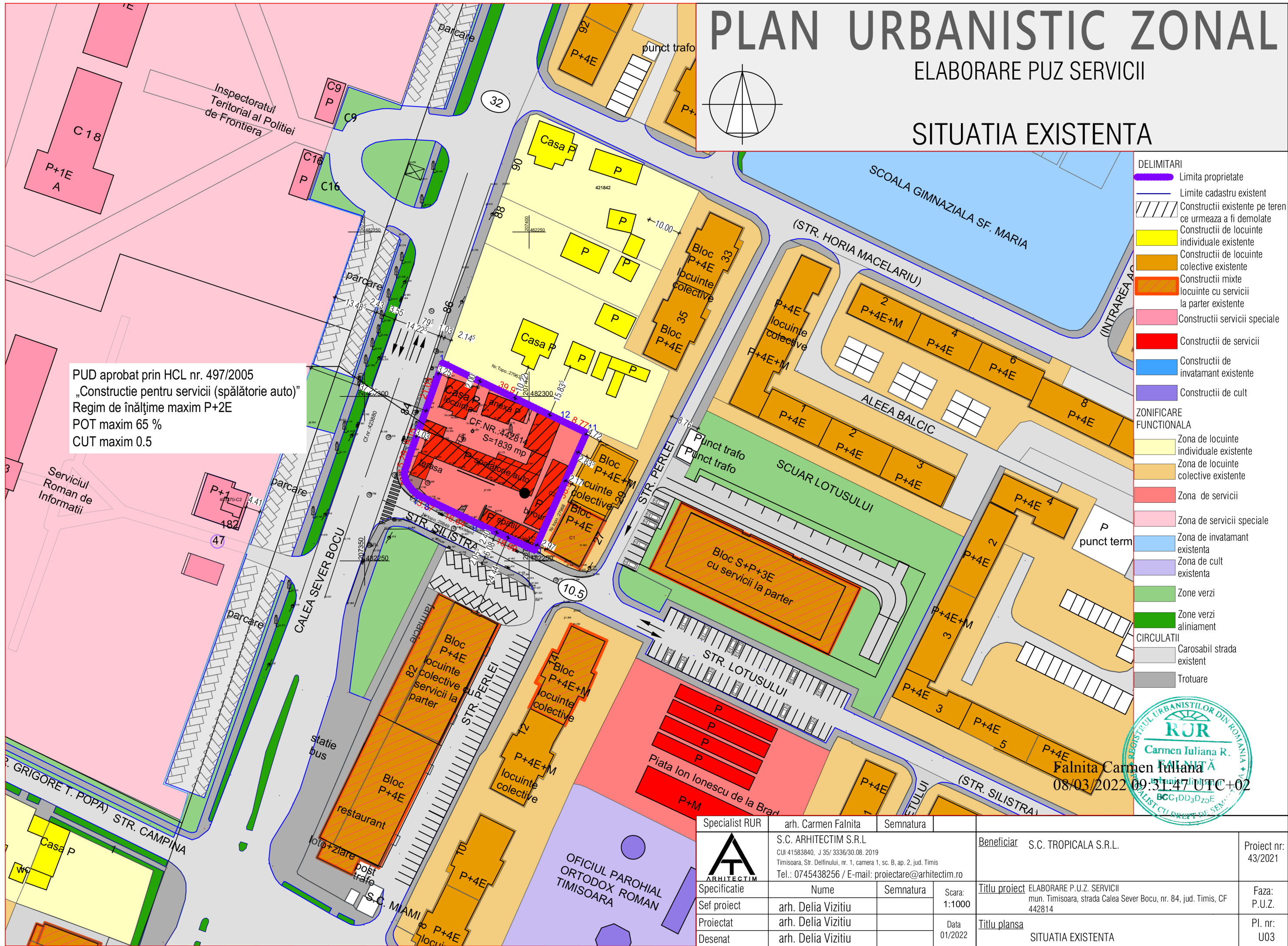


# PLAN URBANISTIC ZONAL

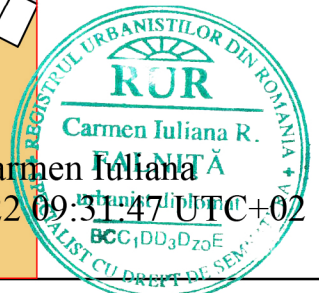
ELABORARE PUZ SERVICII

SITUATIA EXISTENTA



PUD aprobat prin HCL nr. 497/2005  
 „Construcție pentru servicii (spălătorie auto)”  
 Regim de înălțime maxim P+2E  
 POT maxim 65 %  
 CUT maxim 0.5

- DELIMITARI**
- Limita proprietate
  - Limite cadastru existent
  - Construcții existente pe teren ce urmează a fi demolate
  - Construcții de locuințe individuale existente
  - Construcții de locuințe colective existente
  - Construcții mixte locuințe cu servicii la parter existente
  - Construcții servicii speciale
  - Construcții de servicii
  - Construcții de învățământ existente
  - Construcții de cult
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuințe individuale existente
  - Zona de locuințe colective existente
  - Zona de servicii
  - Zona de servicii speciale
  - Zona de învățământ existentă
  - Zona de cult existentă
  - Zone verzi
  - Zone verzi aliniament
- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
  - Trotuare



Falnita Carmen Iuliana  
 08/03/2022 09:31:47 UTC+02

Specialist RUR	arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Scara: 1:1000	Titlu proiect		ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Semnatura	Titlu plansa		SITUATIA EXISTENTA
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data	01/2022		Faza: P.U.Z.	
Desenat	arh. Delia Vizitiu					Pl. nr: U03	