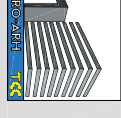
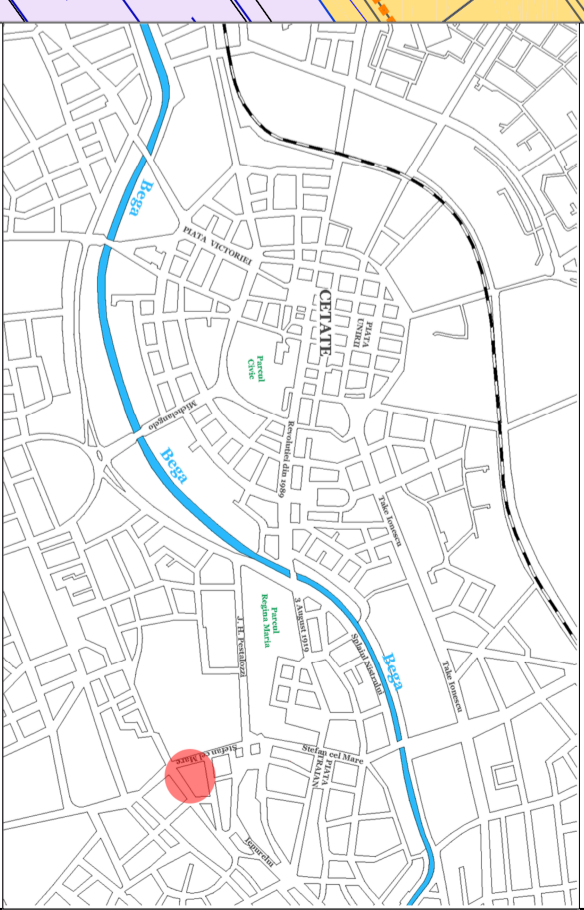


S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu nr.12/A tel: 0256/285334



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI**  
**LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er**  
Str. Stefan cel Mare, Nr. 39, Timisoara



**REGLEMENTARI SI PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 60%
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 3
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: S+P+9E+Er

**LIMITA DE IMPLANT S+P+1E**

- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m, respectiv 20,57 m fata de limita laterala dr
- 0 m, respectiv 13,50 m fata de limita posterioara

**LIMITA DE IMPLANT S+P+2E**

- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m, respectiv 20,57 m fata de lim lat dr
- 0 m, respectiv 13,50 m fata de lim posterioara

**LIMITA DE IMPLANT S+P+6E+Er**

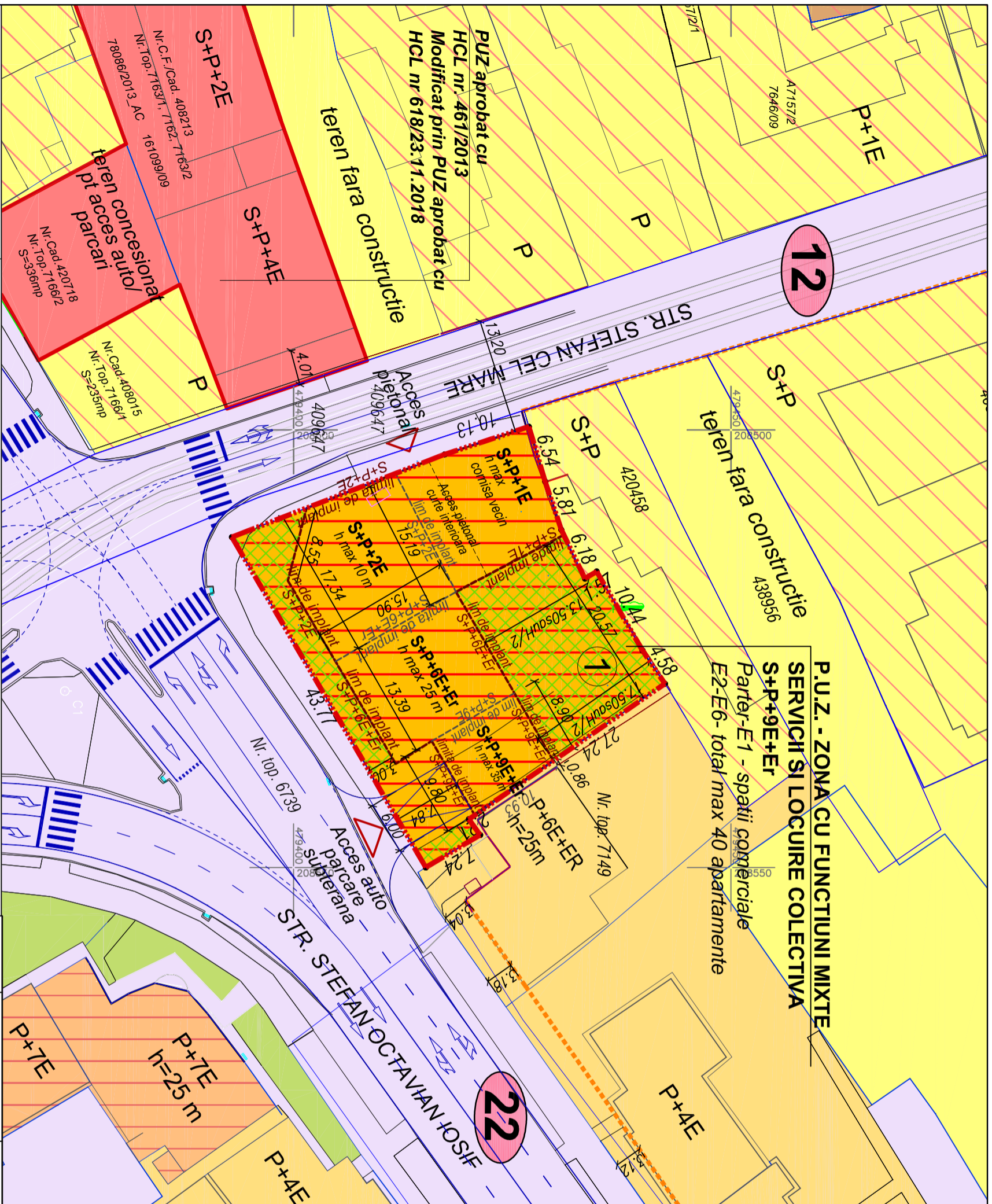
- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la min. 15,19 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita laterala dreapta
- 13,50 m sau H/2 fata de limita posterioara

**LIMITA DE IMPLANT S+P+9E+Er**

- la 7,84 m de la Str Octavian Iosif
- la min. 28,57 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita laterala dreapta
- 17,50 m sau H/2 fata de limita posterioara

**BILANT TERITORIAL**

-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata azei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%
<b>Total teren</b>	<b>1300 mp</b>	<b>100%</b>



**P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE**  
**SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA**  
**S+P+9E+Er**  
Parter-E1 - spatii comerciale  
E2-E6- total max 40 apartamente

**PLAN REGLEMENTARI**

**LEGENDA**

- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona mixta locuinte individuale si servicii existenta/reglementata
  - Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
  - Zona spatii verzi existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective max. S+P+9E+Er si servicii/comert la parter propusa
  - Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %
- LIMITE**
- Limita teren conform CF actual
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita documentatii in lucru
  - Limite parcele existente
  - Construcții existente
  - Limita implant constructii propusa
  - Zona constructiilor in cadrul parcelei
  - Numar parcele propuse
  - Accese propuse

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					1131/19/08-2021
PRO-ARH	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Imreg. ORC. J35/18/2008		1:2000	P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er	P.U.Z.
Proiectat	artn. Laura Tifan Gy		Data:	Planasa:	Pi. nr.:
Desenat	artn. Dana Corci		Aug 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 03