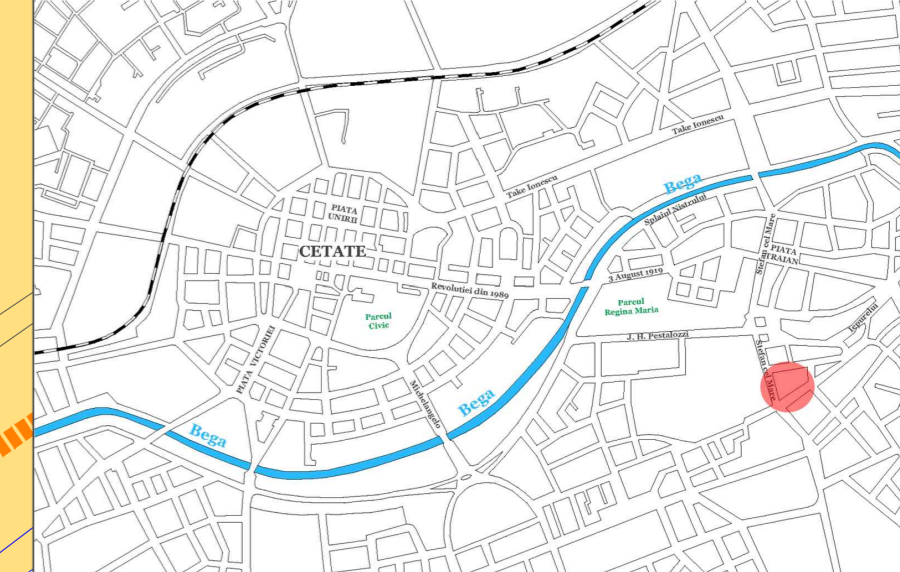


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI
LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er
Str. Stefan cel Mare, Nr. 39, Timisoara



REGLEMENTARI si PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **60%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **3**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **S+P+9E+Er**

LIMITA DE IMPLANT S+P+1E

- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m, respectiv 20.57 m fata de limita lateral dr
- 0 m, respectiv 13.50 m fata de limita posteriora

LIMITA DE IMPLANT S+P+2E

- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m, respectiv 20.57 m fata de lim lat dr
- 0 m, respectiv 13.50 m fata de lim posteriora

LIMITA DE IMPLANT S+P+6E+Er

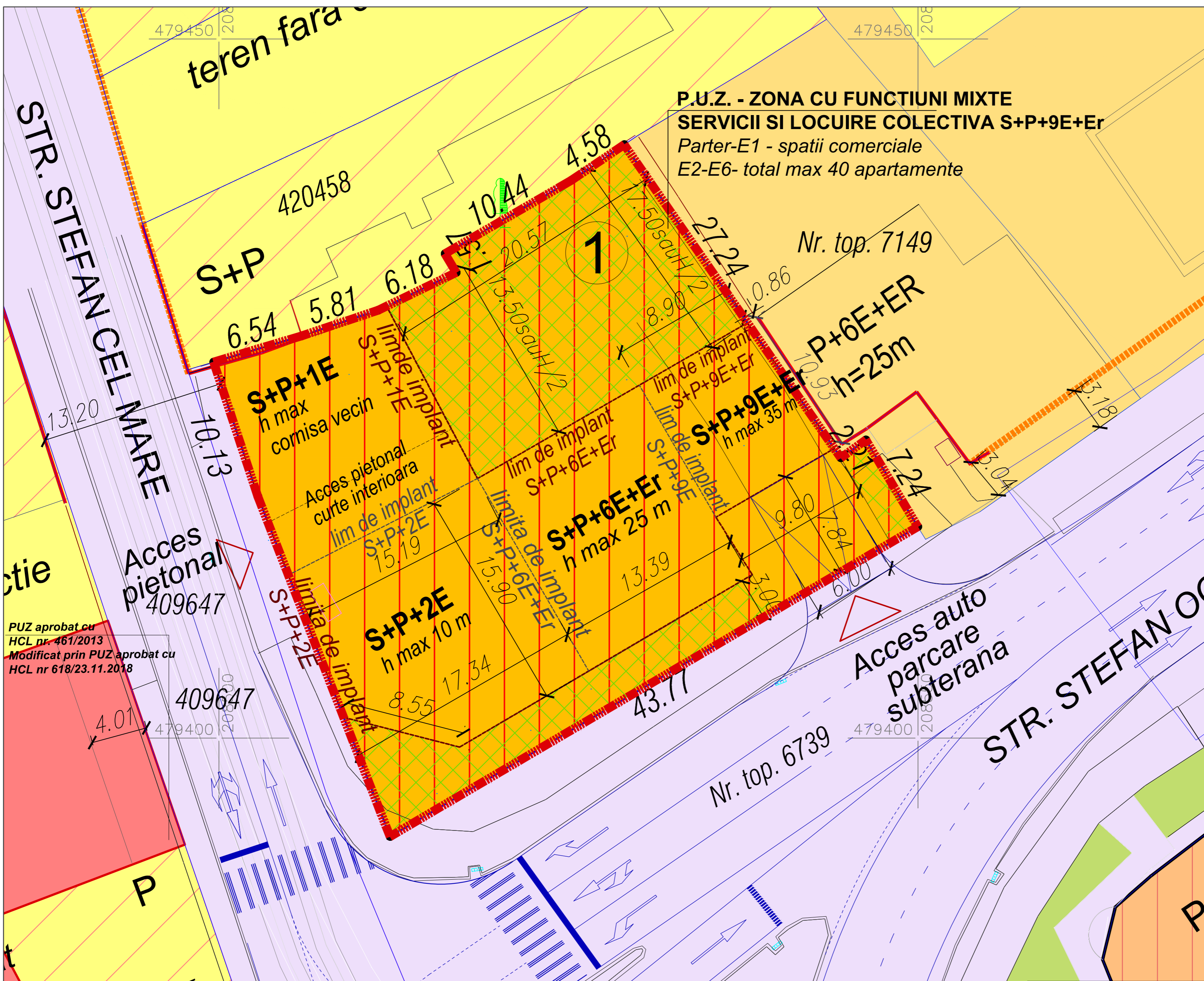
- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif
- la min. 15.19 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita lateral dreapta
- 13.50 m sau H/2 fata de limita posteriora

LIMITA DE IMPLANT S+P+9E+Er

- la 7.84 m de la Str Octavian Iosif
- la min. 28.57 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita lateral dreapta
- 17.50 m sau H/2 fata de limita posteriora

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata alei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%
Total teren	1300 mp	100%



PUZ aprobat cu
HCL nr. 461/2013
Modificat prin PUZ aprobat cu
HCL nr 618/23.11.2018

LIMITE

- Limita teren conform CF actual
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita implant constructii propusa
- Zona construabila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona instituti publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata

PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

- Zona mixta locuinte individuale si servicii existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective max. S+P+9E+Er si servicii/comert la parter propusa
- Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro			Beneficiari: IENEA ION si IENEA ELENA
	C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008			Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Stefan cel Mare, Nr. 39, CF Nr. 413902 Timisoara
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:
Desenat	arh. Oana Corici		Aug 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Nr. proiect: 113/19/08-2021
				Faza: P.U.Z.
				Pl. nr.: U 03