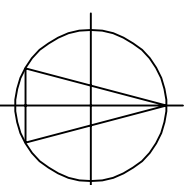


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

MOBILARE URBANA



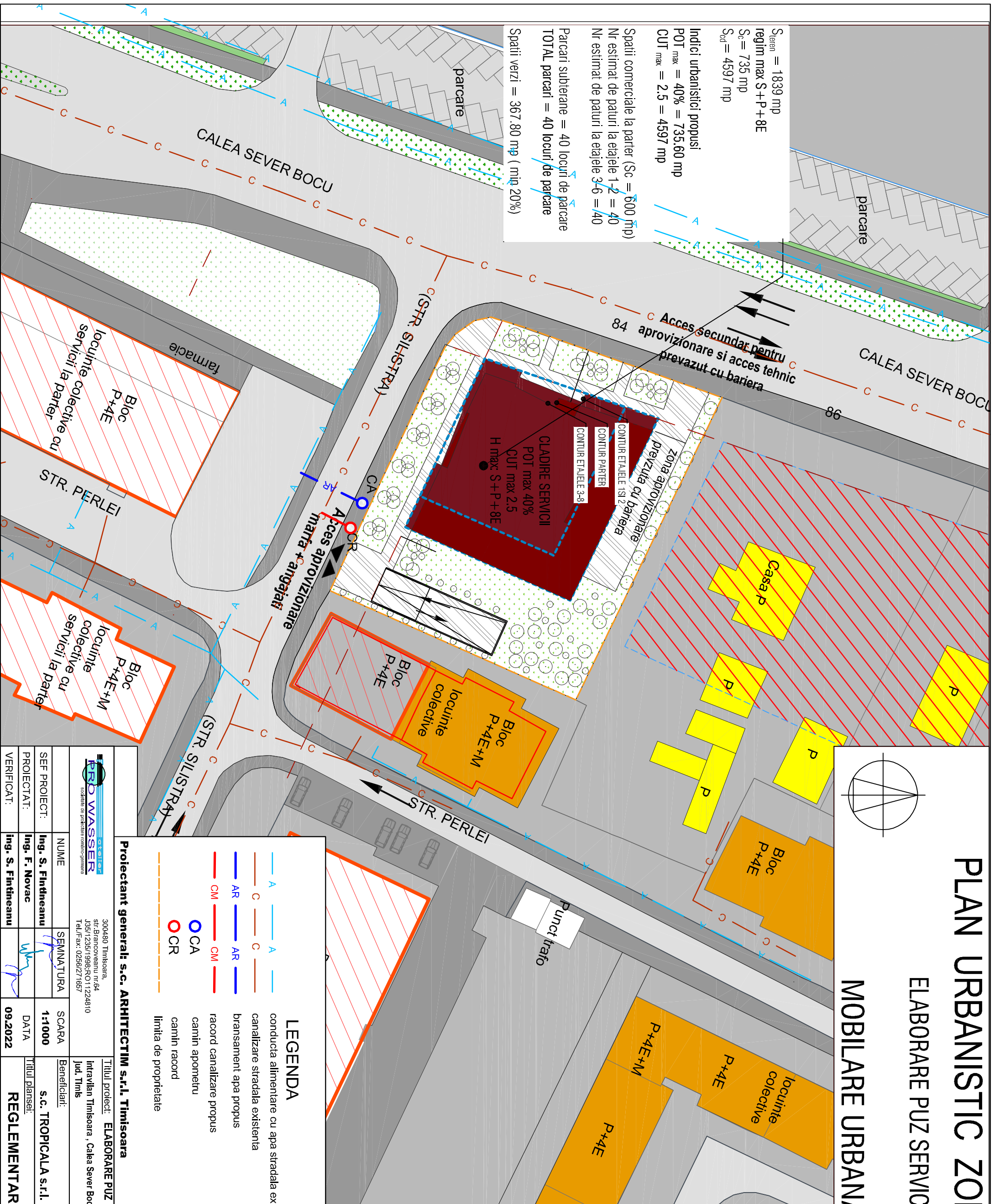
S_{teren} = 1839 mp
 regim max S+P+8E
 S_c = 735 mp
 S_{util} = 4597 mp

Indici urbanistici propusi
 POT_{max} = 40% = 735,60 mp
 CUT_{max} = 2,5 = 4597 mp

Spatii comerciale la parter (S_c = 600 mp)
 Nr estimat de paturi la etajele 1-2 = 40
 Nr estimat de paturi la etajele 3-6 = 40

Parcari subterane = 40 locuri de parcare
TOTAL parcari = 40 locuri de parcare

Spatii verzi = 367,80 mp (min 20%)



- DELIMITARI**
- Limita proprietate
 - Limita cadastru existent
 - Limita implanantare constructii
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de locuinte colective existente
 - Constructii mixte
 - locuinte cu servicii la parter existente
 - Constructii de servicii

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona constructiilor in cadrul parcelei de servicii
 - Carosabil propus din cadrul parcelei
 - Zona parcele din cadrul parcelei
 - Zona verde din cadrul parcelei
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii
 - Zona de servicii speciale
 - Zone verzi
 - Zone verzi alimentari

- LEGENDA**
- A conductia alimentare cu apa stradala existenta
 - C canalizare stradala existenta
 - AR bransament apa propus
 - CM racord canalizare propus
 - CA carmin apometru
 - CR carmin racord
 - limita de proprietate



Proiectant generali s.c. ARHITECTIM s.r.l. Timisoara

<p>300480 Timisoara, str. Brancoveanu nr.64 JSN/1236/1996/RO11224610 Tel./Fax: 0256/271657</p>		Titlul proiect: ELABORARE PUZ SERVICII intravilan Timisoara, Calea Sever Bocu, Nr 84, C.F. nr. 442814, Jud. Tims		Nr. pr.: 1350/2022	
NUME	ING. S. FINTHINEANU	SCARA	1-1000	Beneficiari:	s.c. TROPICALA s.r.l.
SEF PROIECT:	ING. S. FINTHINEANU	DATA	09.2022	Titlul plansei:	REGLEAMENTARI EDILITARE
PROIECTAT:	ING. F. NOVAC			Nr. pl.	PUZ
VERIFICAT:	ING. S. FINTHINEANU				U.05.01