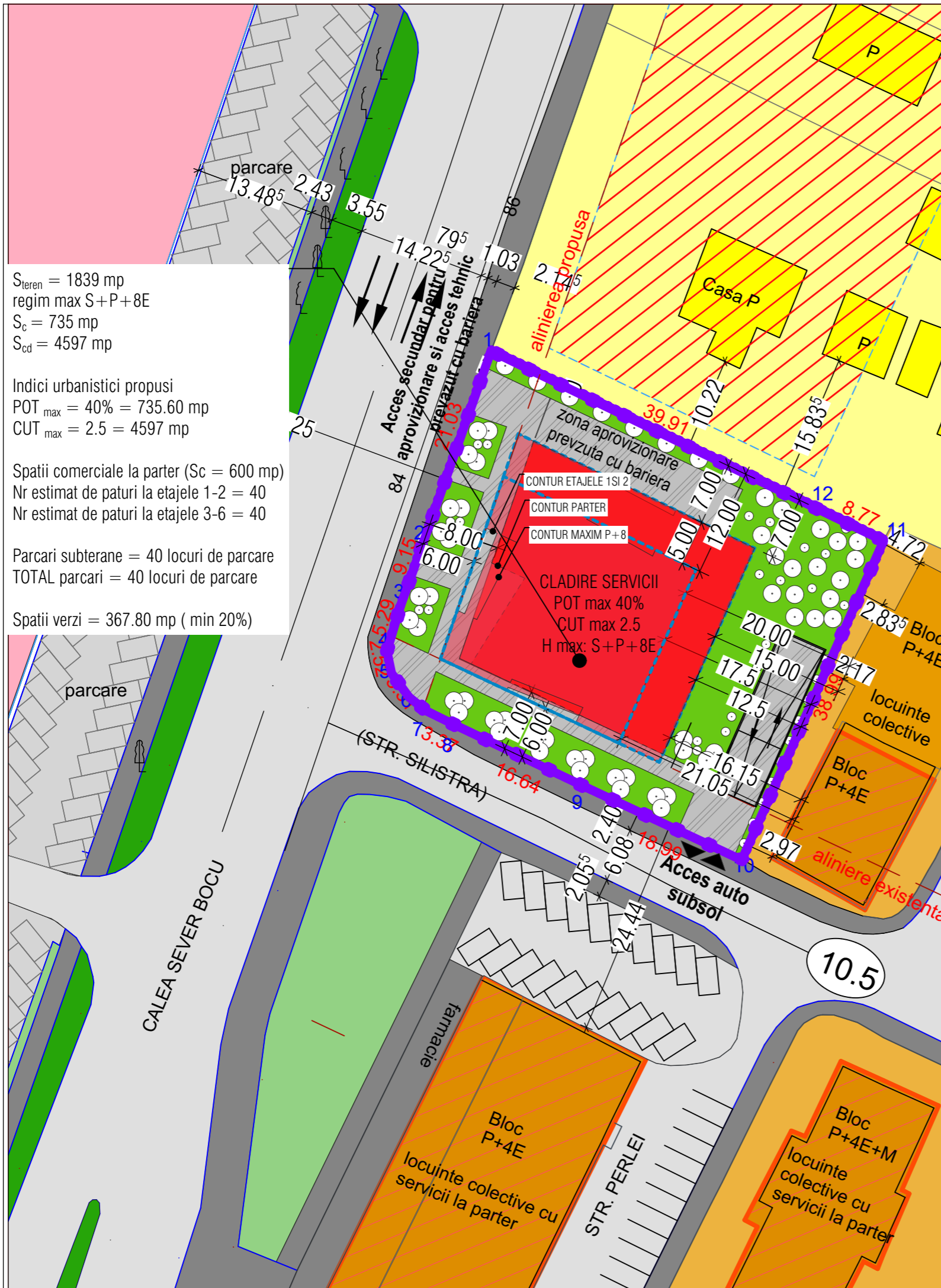


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

MOBILARE URBANA



$S_{teren} = 1839$ mp
regim max S+P+8E
 $S_c = 735$ mp
 $S_{cd} = 4597$ mp

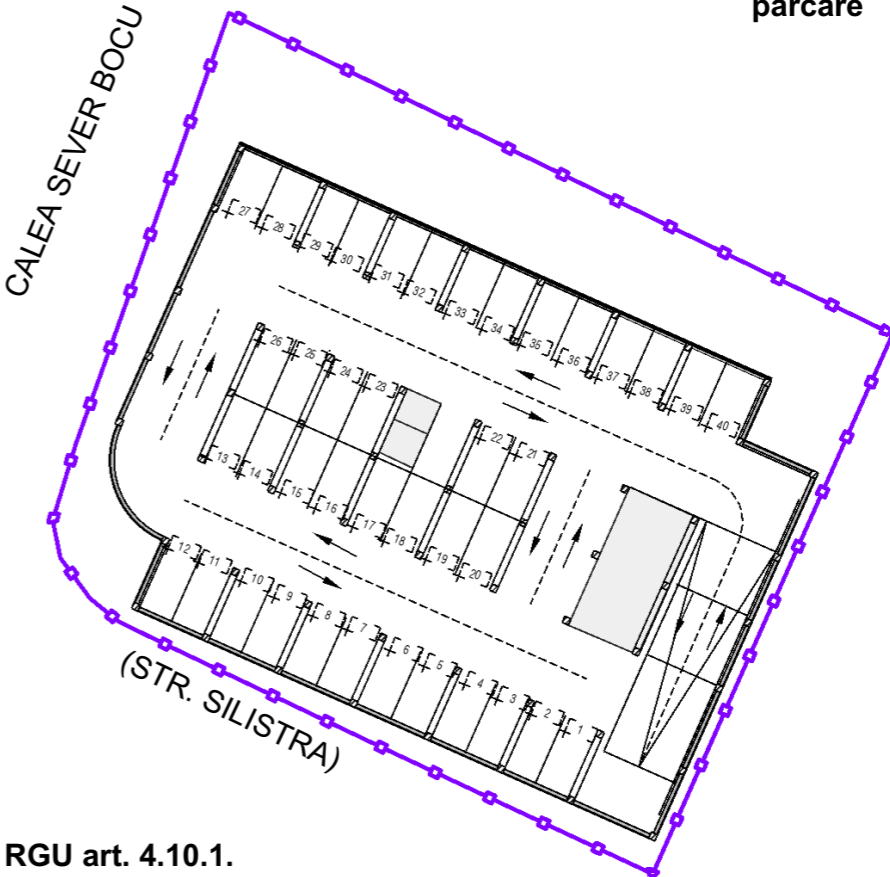
Indici urbanistici propusi
 $POT_{max} = 40\% = 735.60$ mp
 $CUT_{max} = 2.5 = 4597$ mp

Spatii comerciale la parter ($S_c = 600$ mp)
Nr estimat de paturi la etajele 1-2 = 40
Nr estimat de paturi la etajele 3-6 = 40

Parcari subterane = 40 locuri de parcare
TOTAL parcari = 40 locuri de parcare

Spatii verzi = 367.80 mp (min 20%)

Plan SUBSOL
40 locuri de parcare



- DELIMITARI**
- Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - Limita implantare constr
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de locuinte colective existente
 - Constructii mixte
 - locuinte cu servicii la parter existente
 - Constructii de servicii

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona construabila in cadrul parcelei de servicii
 - Carosabil propus din cadrul parcelei
 - Zona parcaje din cadrul parcelei
 - Zona verde din cadrul parcelei
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii
 - Zona de servicii speciale
 - Zone verzi
 - Zone verzi aliniament

- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
 - Trotuare

RGU art. 4.10.1.
Pentru constructiile de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal si acces tehnic de intretinere.

Calcul locuri de parcare:
Parter spatiu comercial
Constructii comerciale, depozite en gros si en detail 400-600 mp 1/50 mpADC => 600/50 = 12 locuri de parcare + 1 loc de parcare/5 angajati => 14 locuri de parcare

Etaje - apart hotel
nr. paturi/9 => 80/9 = 9 locuri de parcare conform anexa 2 parcari => **Total necesar locuri de parcare 23**

Specialist RUR	arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814		
	Specificatie	Nume	Semnatura		Scara:	Titlu plansa	MOBILARE URBANA
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu			Data			Faza:
Proiectat	arh. Delia Vizitiu			01/2022		Pl. nr.:	U06
Desenat	arh. Delia Vizitiu						