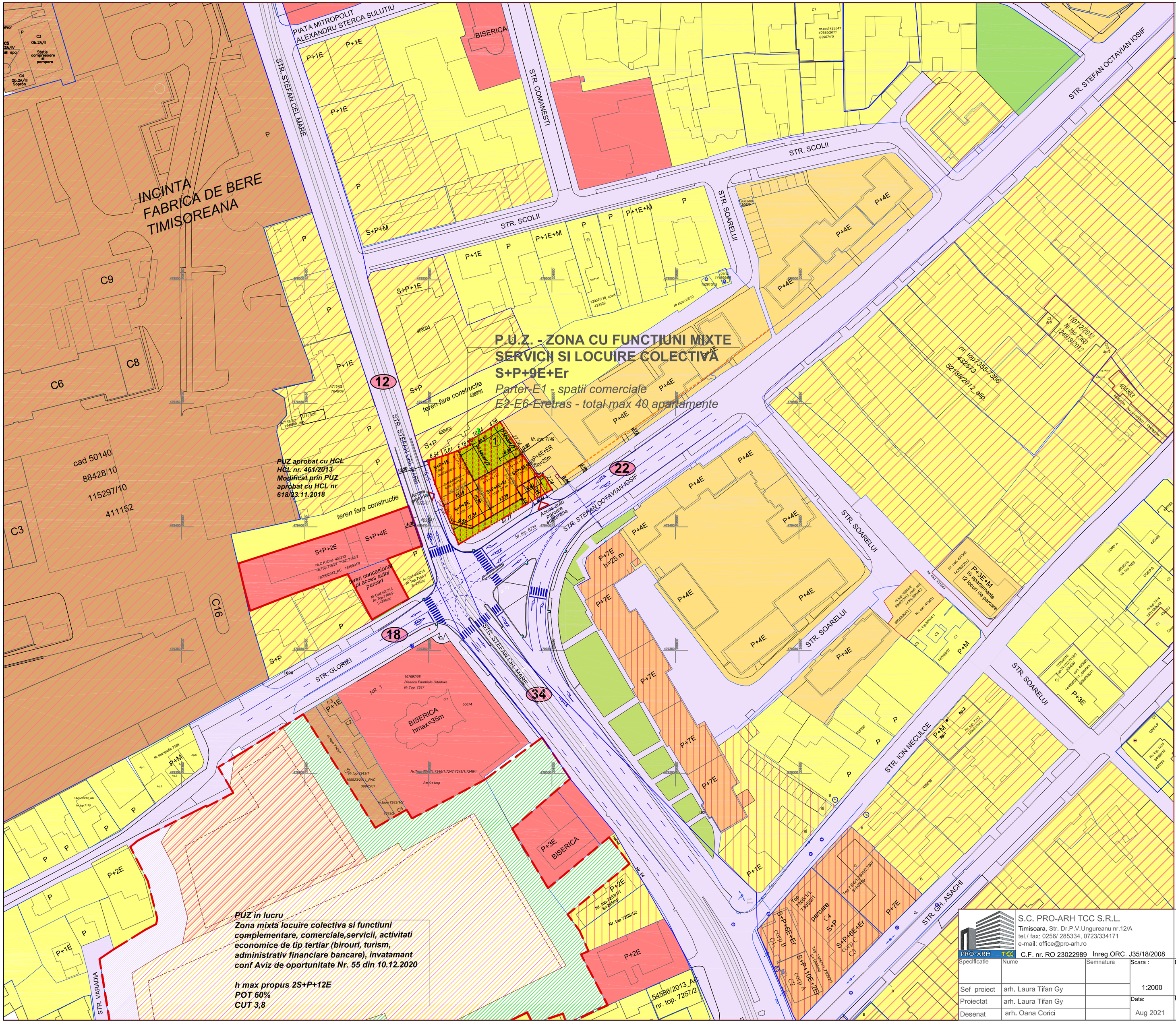

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA
S+P+9E+Er

PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren conform CF actual
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita implant constructii propusa
- Zona construibila in cadrul parcelei
- (1) Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propunere documentatie in lucru

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte individuale si servicii existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective max. S+P+9E+Er si servicii/comert la parter propusa
- Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %
- Zona locuire colectivă cu funcțiuni complementare (servicii și comerț) propusă propunere doc. in lucru
- Zona comercial, servicii activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ,locuire colectivă propusă propunere doc. in lucru
- Zona spatii verzi propunere doc. in lucru

BILANT TERITORIAL		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata alei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%
Total teren	**1300 mp**	**100%**

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:2000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Oana Corici		Aug 2021

Beneficiar: IENEA ION si IENEA ELENA

Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Stefan cel Mare, Nr. 39, CF Nr. 413902 Timisoara

Nr. project: 113/19/08-2021

Denumire proiect : P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er

Faza: P.U.Z.

Plansa: STUDIU DE CVARTAL

Pl. nr.: U 07