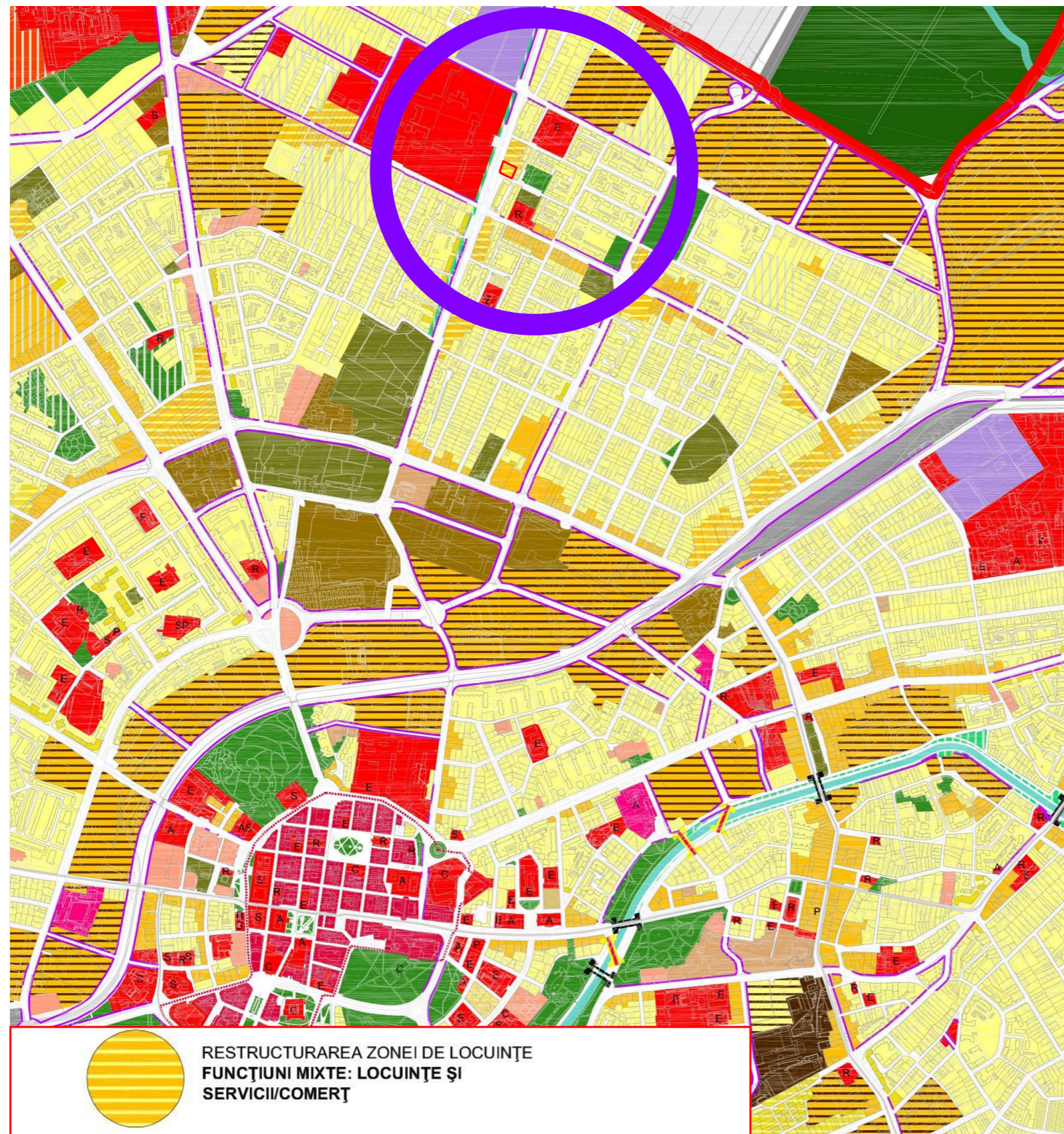



# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

Extras PUG Timisoara Etapa 3



 RESTRUCURAREA ZONEI DE LOCUINȚE  
FUNȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI  
SERVICII/COMERȚ

RLU - RrM3

### C. Condiții de amplasare

Art. 7 Înălțimea maximă admisă:

Pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 32 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+8+1R. Înălțimea totală (maximă) nu va depăși 36 m, (1-3S)+P+9+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fatadei de minimum 1.80 m.

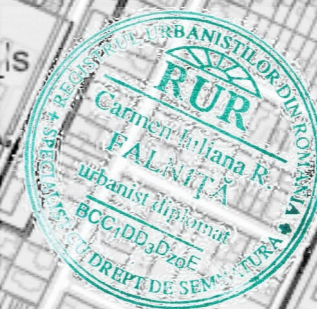
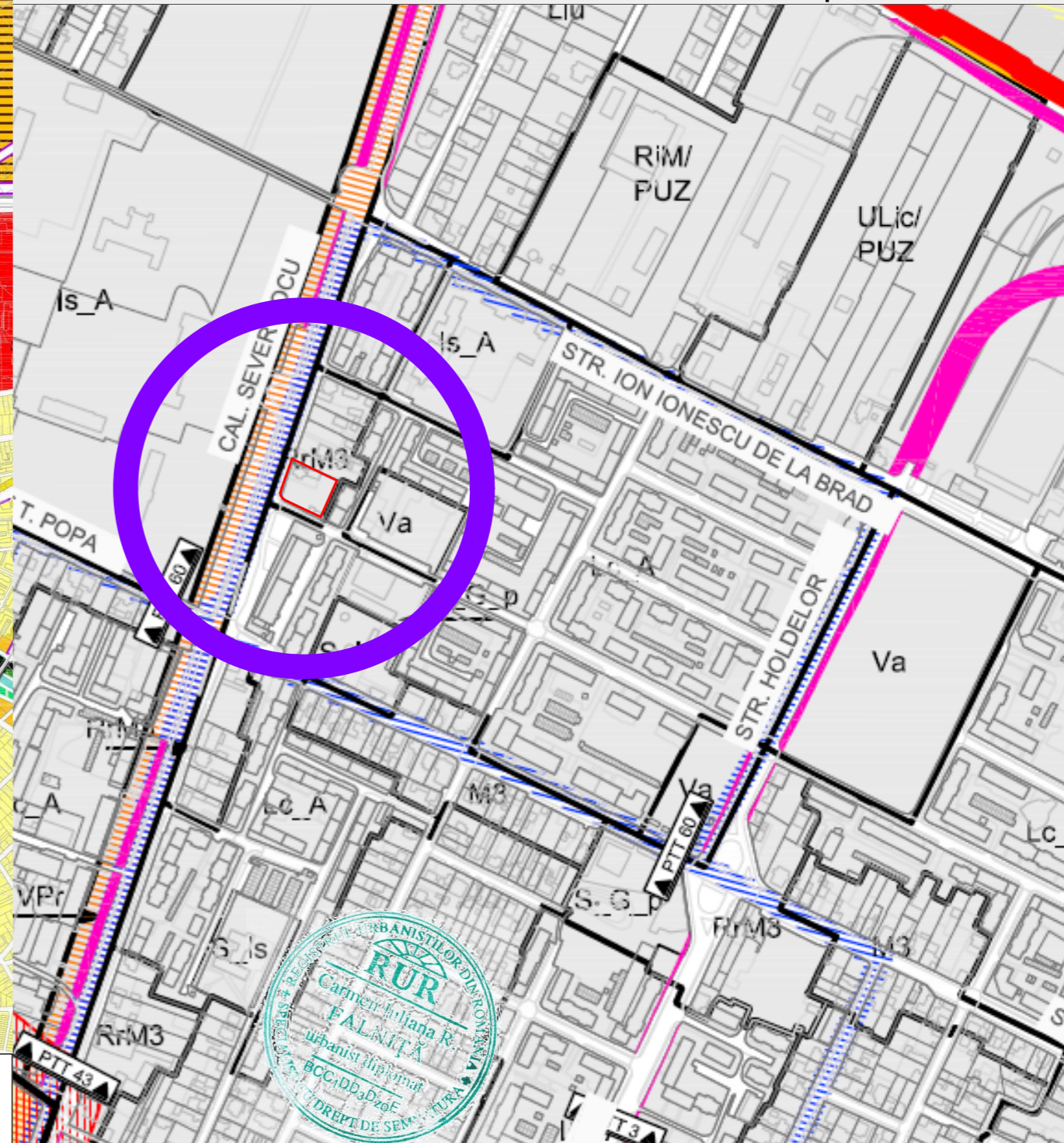
### D. Indici de ocupare și utilizare a terenului

Art. 1 Procentual maxim de ocupare a terenului:


Pentru parcelele de colț P.O.T. maxim = 70%

Art. 2 Coeficientul de utilizare maxim a terenului:

Pentru parcelele de colț C.U.T. maxim = 3.4%



RrM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

Specialist RUR	arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu	Semnatura				Faza:
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data	01/2022	Titlu planșă	Extras PUG Timisoara Etapa 3	
Desenat	arh. Delia Vizitiu					Pl. nr.:	U08