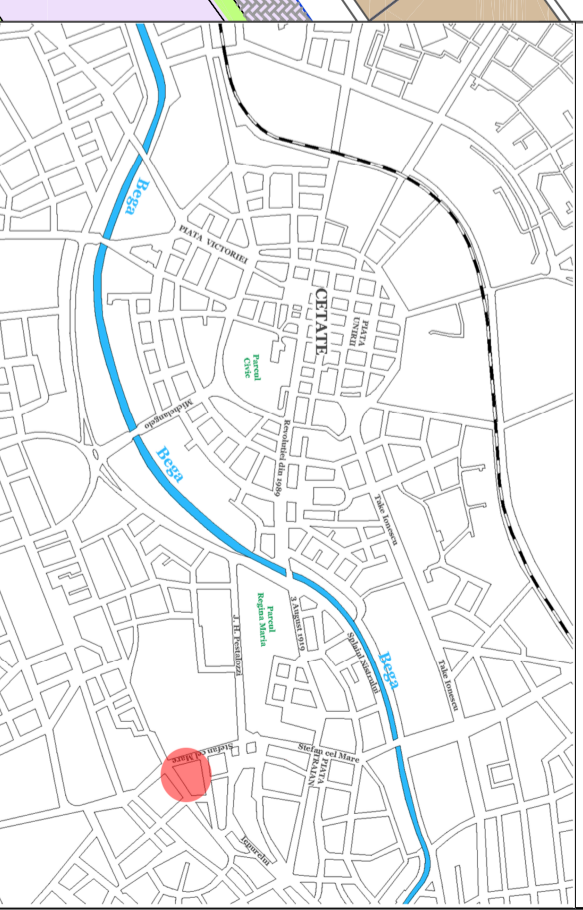


S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Iai tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI
LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+ER



REGLEMENTARI SI PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 60%
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 3
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: S+P+9E+ER

LIMITA DE IMPLANT S+P+1E

- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m, respectiv 20,57 m fata de limita lateral dr
- 0 m, respectiv 13,50 m fata de limita posterioara

LIMITA DE IMPLANT S+P+2E

- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m, respectiv 20,57 m fata de lim lat dr
- 0 m, respectiv 13,50 m fata de lim posterioara

LIMITA DE IMPLANT S+P+6E+ER

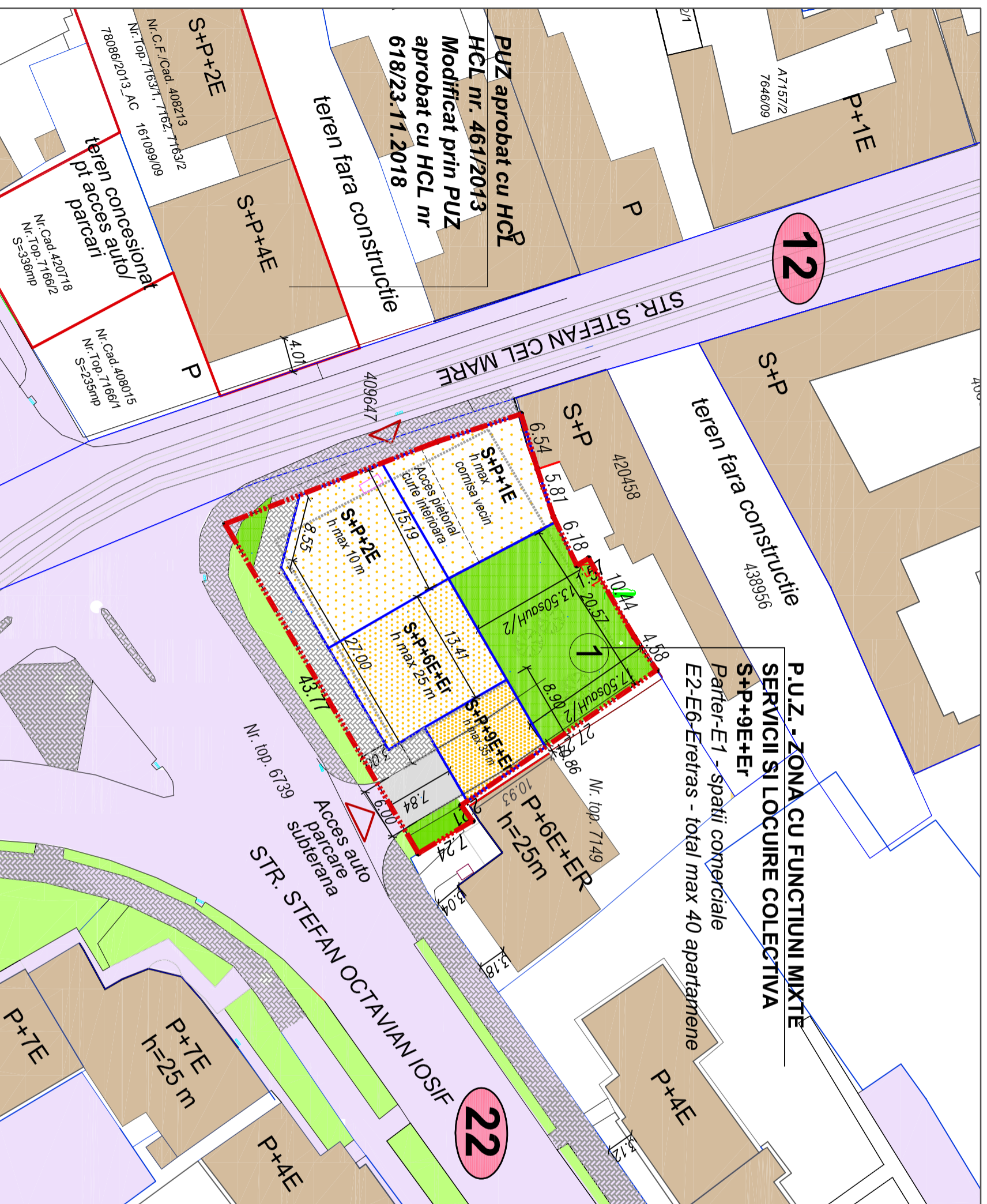
- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
- la min. 15,19 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita lateral dreapta
- 13,50 m sau H/2 fata de limita posterioara

LIMITA DE IMPLANT S+P+9E+ER

- la 7,84 m de la Str Octavian Iosif
- la min. 28,57 m de la Str Stefan cel Mare
- 0 m fata de limita lateral dreapta
- 17,50 m sau H/2 fata de limita posterioara

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata alei pietonale, rampa parcare subterana, scari acces parter	min 260 mp	max 20%
Total teren	1300 mp	100%



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren conform CF actual
- Limita documentatii aprobate
- Limite parcele existente
- Construcii existente
- Limita implant constructii propusa
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Construcii pentru locuinte semicollective si servicii max.S+P+9E+ER propuse prin PUZ
- Construcii pentru locuinte semicollective si servicii max.S+P+6E+ER propuse prin PUZ
- Construcii pentru locuinte semicollective si servicii max.S+P+2E propuse prin PUZ
- Construcii pentru locuinte semicollective si servicii max.S+P+1E propuse prin PUZ
- Contur parcare subterana
- Drumuri (carosabil) existente/reglementate

MOBILARE URBANA

- Rampa acces auto parcare subterana propus prin P.U.Z.
- Alei pietonale, acces pietonale propuse prin P.U.Z.
- Construcii existente
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate
- Spatii verzi amenajate existente

Verificator/Expert Nume

Semnatu

Cerinta

Referat/ Expertiza Nr./Data

Beneficiar: IENEA ION si IENEA ELENA
Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Stefan cel Mare, Nr. 39, CF Nr. 413902 Timisoara

PRO-ARH TCC

Semnatu

Scara :

Nr. proiect: 113/19/08-2021

Specificatie

Nume

1:2000

Denumire proiect: P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+ER

Sef proiect

arh. Laura Tifan Gy

Data:

Pi. nr.: P.U.Z.

Proiectat

arh. Laura Tifan Gy

Aug 2021

Propunere: PROPUNERE MOBILARE

Desenat

arh. Oana Corci

U 08