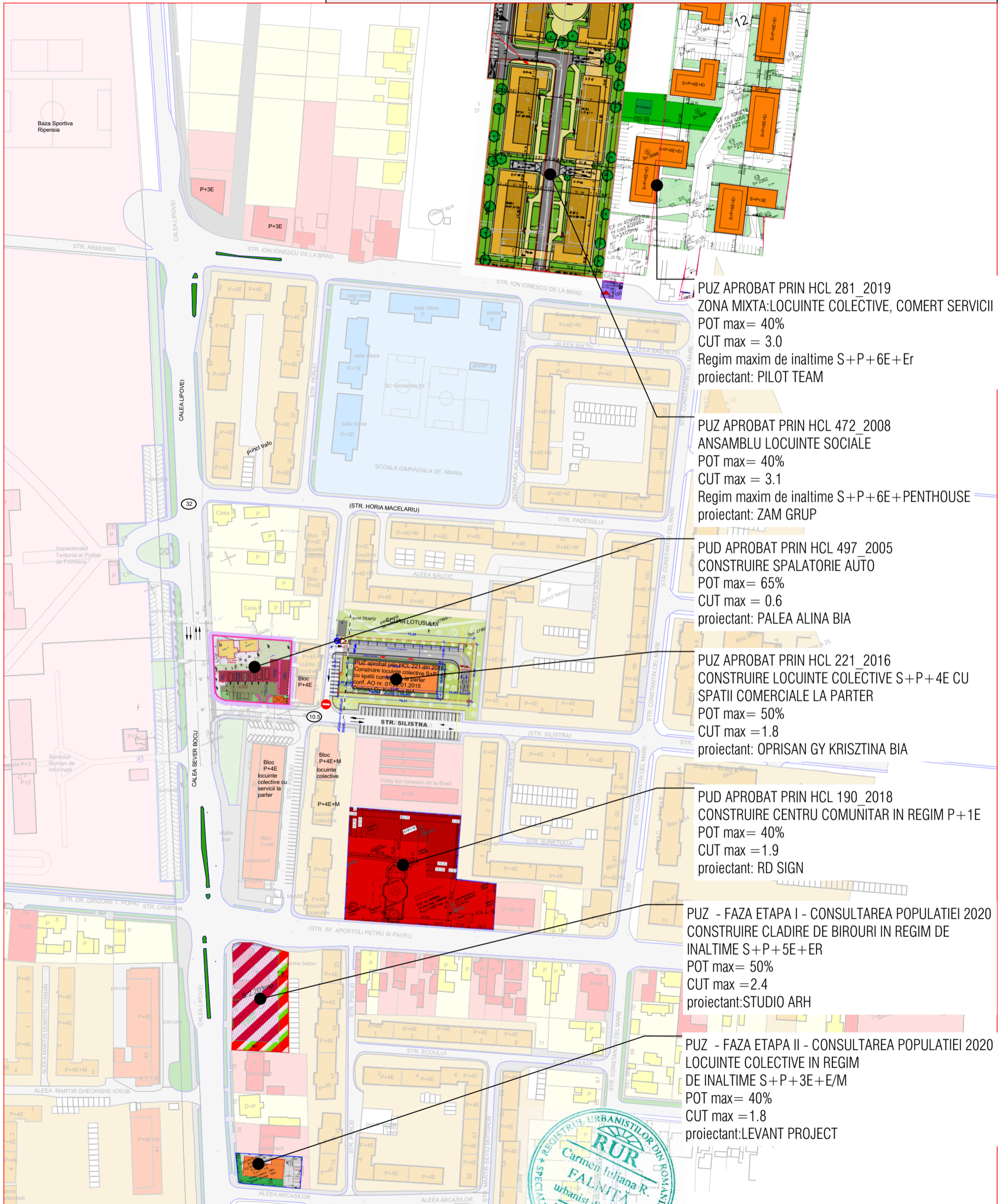
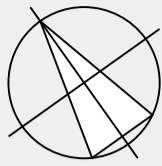


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

DOCUMENTATII APROBATE SI IN CURS DE APROBARE



PUZ APROBAT PRIN HCL 281\_2019  
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SERVICII  
POT max= 40%  
CUT max = 3.0  
Regim maxim de inaltime S+P+6E+Er  
proiectant: PILOT TEAM

PUZ APROBAT PRIN HCL 472\_2008  
ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE  
POT max= 40%  
CUT max = 3.1  
Regim maxim de inaltime S+P+6E+PENTHOUSE  
proiectant: ZAM GRUP

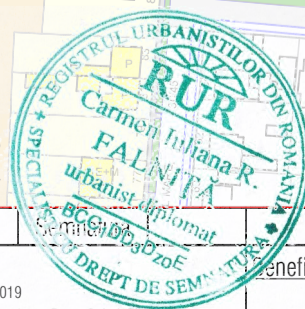
PUD APROBAT PRIN HCL 497\_2005  
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
POT max= 65%  
CUT max = 0.6  
proiectant: PALEA ALINA BIA

PUZ APROBAT PRIN HCL 221\_2016  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E CU  
SPATII COMERCIALE LA PARTER  
POT max= 50%  
CUT max = 1.8  
proiectant: OPRISAN GY KRISZTINA BIA

PUD APROBAT PRIN HCL 190\_2018  
CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR IN REGIM P+1E  
POT max= 40%  
CUT max = 1.9  
proiectant: RD SIGN

PUZ - FAZA ETAPA I - CONSULTAREA POPULATIEI 2020  
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI IN REGIM DE  
INALTIME S+P+5E+ER  
POT max= 50%  
CUT max = 2.4  
proiectant: STUDIO ARH

PUZ - FAZA ETAPA II - CONSULTAREA POPULATIEI 2020  
LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM  
DE INALTIME S+P+3E+E/M  
POT max= 40%  
CUT max = 1.8  
proiectant: LEVANT PROJECT



Specialist RUR	arh. Carmen Falnita		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr: 43/2021	
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza: P.U.Z.	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Data	Titlu plansa	PI. nr: U09
	Proiectat	arh. Delia Vizitiu		01/2022	DOCUMENTATII APROBATE SI IN CURS DE APROBARE	
	Desenat	arh. Delia Vizitiu				