



**= INCADRARE IN ZONA =**



**INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela**

Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona dotari9 si servicii	S + P + 2E Hmax. cornisa =11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUA	
		MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	%
ZONA REZIDENTIALA ( LOCUINTE INDIVIDUALE )	-	2.148	21
ZONA DOTARI SI SERVICII	-	687	7
ZONA VERDE	-	1.437	14
CAI DE CIRCULATII STRAZI	-	2.100	20
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII ( POD PESTE BEGA SI INEL IV) CONF.PUG IN LUCRU	-	3.894	38
<b>Total</b>	<b>10.266</b>	<b>10.266</b>	<b>100</b>

**LEGENDA RETELE EDILITARE**

- LEA 110 kV
- ZONA PROTECTIE LEA
- CANAL DE DESECARE



**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA PROPUA
- ZONA VERDE PROPUA
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PARCELEI
- ALINIAMENT STRADAL MINIM OBLIGATORIU
- 2** NUMAR PARCELA PROPU
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE PROPUA IN PERSPECTIVA
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII IN PERSPECTIVA

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. /
<b>Birou Individual Arhitectura</b> " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar:
				<b>HELMBERGER ROXANA-CRISTINA</b> Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A, Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr.nr.: 298/2018 Faza: P.U.Z. Pl. nr.: 06
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		1 : 1000	
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: noiembrie 2022	
Desenat	arh. Emanuel Cretu		Plansa: <b>MOBILARE PARCELE</b>	