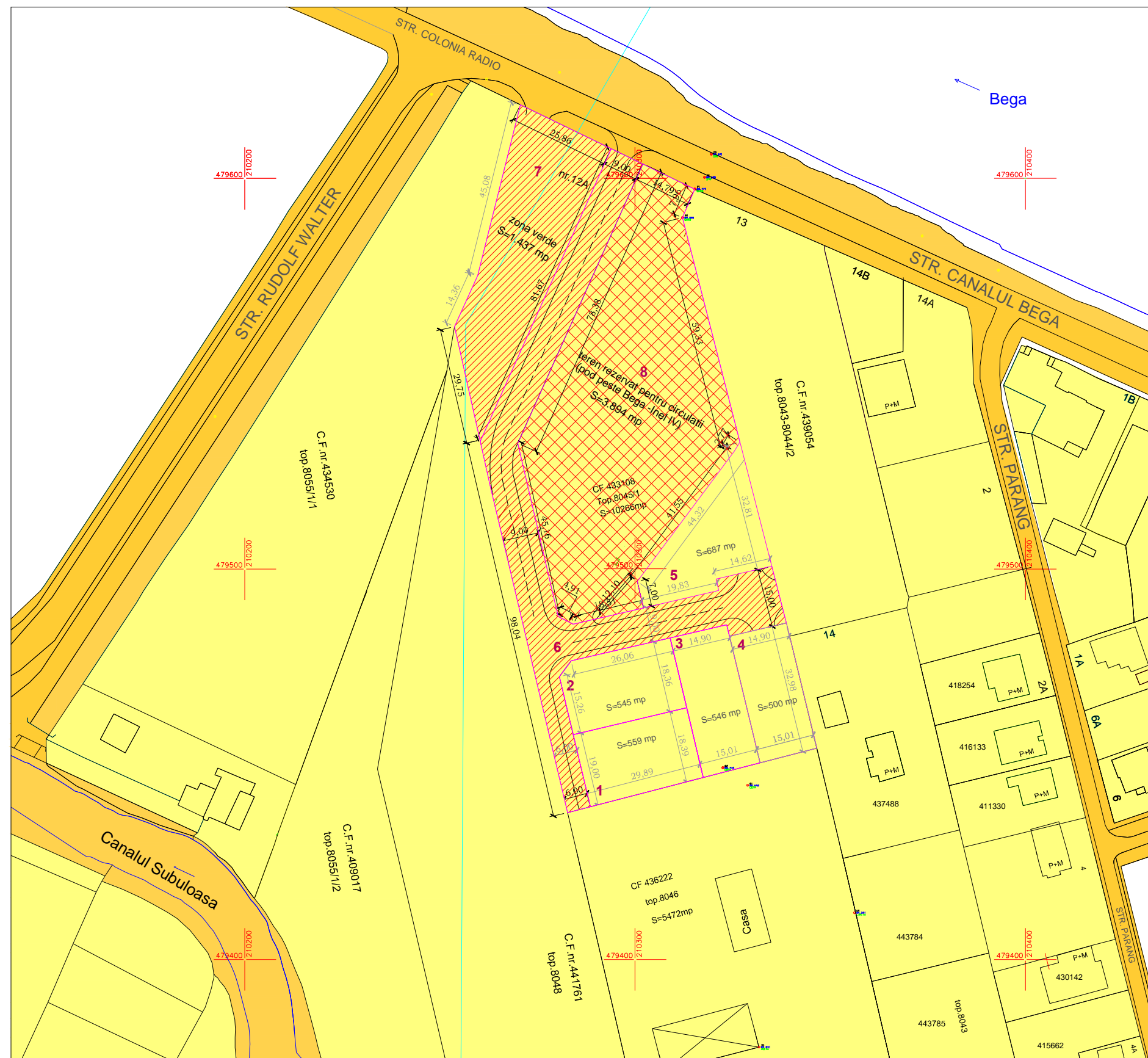


**= INCADRARE IN ZONA =**



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUISA	
		MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	%
ZONA REZIDENTIALA ( LOCUINTE INDIVIDUALE )	-	2.148	21
ZONA DOTARI SI SERVICII	-	687	7
ZONA VERDE	-	1.437	14
CAI DE CIRCULATII STRAZI	-	2.100	20
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII ( POD PESTE BEGA SI INEL IV) CONF.PUG IN LUCRU	-	3.894	38
<b>Total</b>	<b>10.266</b>	<b>10.266</b>	<b>100</b>

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		
PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE	6.753 MP	66 %
PROPRIETATE PROPUISA A FI CEDATA IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI	3.513 MP	54 %
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN SUPUS INVESTITIEI</b>	<b>10.266 MP</b>	<b>100 %</b>



**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- |          |                              |  |  |
|----------|------------------------------|--|--|
|          | LIMITA PARCELA BENEFICIAR    |  | - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE - JURIDICE   |
|          | LIMITA PARCELE PROPUSE       |  | - DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI  |
|          | CONSTRUCTII IN INTRAVILAN    |  | - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE CE SE VA CEDA IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL UAT TIMISOARA - ETAPA I-a |
|          | LIMITA PARCELE AVIZATE OCPI  |  | - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE REZERVAT PENTRU DRUM - ETAPA II-a DE CONSTRUIRE POD SI INEL IV                 |
|          | CAI DE COMUNICATII EXISTENTE |  |  |
|          | CANAL DE DESECARE            |  |  |
| <b>2</b> | NUMAR PARCELA PROPUIS        |  |  |

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	Pr.nr.:
					298/2018
Birou Individual Arhitectura " arh. Crețu Emanuel "			Beneficiar: <b>HELMBERGER ROXANA-CRISTINA</b>		Faza:
Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619			Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL                  CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE                  Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A,                  Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis</b>		P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:	Pl. nr.:
Sef proiect	arh. Emanuel Crețu			PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	07
Proiectat	arh. Emanuel Crețu		Data: noiembrie 2022		
Desenat	arh. Emanuel Crețu				