

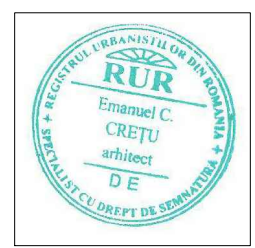
**INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela**

Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona dotari9 si servicii	S + P + 2E Hmax. cornisa =11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	0	0
ZONA REZIDENTIALA ( LOCUINTE INDIVIDUALE )	-	-	2.148	21
ZONA DOTARI SI SERVICII	-	-	687	7
ZONA VERDE	-	-	1.437	14
CAI DE CIRCULATII STRAZI	-	-	2.100	20
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII ( POD PESTE BEGA SI INEL IV) CONF.PUG IN LUCRU	-	-	3.894	38
<b>Total</b>	<b>10.266</b>	<b>100</b>	<b>10.266</b>	<b>100</b>

- LEGENDA RELETE EDILITARE**
- LEA 110 KV
  - ZONA PROTECTIE LEA
  - CANAL DE DESECARE



**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| LIMITA PARCELA BENEFICIAR            | ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN              |
| LIMITA PARCELE PROPUSE               | ZONA VERDE IN INTRAVILAN                    |
| CONSTRUCTII IN INTRAVILAN            | ZONA DE LOCUINTE PROPUA IN PERSPECTIVA      |
| ZONA REZIDENTIALA PROPUA             | ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN |
| ZONA VERDE PROPUA                    | ZONA VERDE IN PERSPECTIVA                   |
| ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PARCELEI | CAI DE COMUNICATII PROPUSE                  |
| ALINIAMENT STRADAL MINIM OBLIGATORIU | CAI DE COMUNICATII EXISTENTE                |
| <b>2</b> NUMAR PARCELA PROPUA        | CAI DE COMUNICATII IN PERSPECTIVA           |

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____
<b>Birou Individual Arhitectura</b> " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar: <b>HELMBERGER ROXANA-CRISTINA</b> Pr.nr.: 298/2018
Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL          CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE          Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A,          Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis</b>				Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 1000	Plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Pl. nr.: <b>05</b>
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		Data: noiembrie 2022	
Proiectat	arh. Emanuel Cretu			
Desenat	arh. Emanuel Cretu			