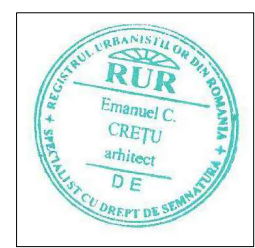


BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUSA	
		MP	%
TEREN AGRICOL	10.266	0	%
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE)	-	2.923	29
ZONA VERDE	-	829	8
CAI DE CIRCULATII STRAZI	-	2.091	20
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII (POD PESTE BEGA SI INEL IV) CONF.PUG IN LUCRU	-	4.423	43
Total	10.266	10.266	100



LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------|
| | LIMITA PARCELA BENEFICIAR | | CAI DE COMUNICATII EXISTENTE |
| | CONSTRUCTII IN INTRAVILAN | | CANAL DE DESECARE |
| | ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN | | LEA 110 kV |
| | TEREN ARABIL IN INTRAVILAN | | ZONA PROTECTIE LEA |
| | ZONA VERDE IN INTRAVILAN | | |

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar: HELMBERGER ROXANA-CRISTINA Pr.nr.: 298/2018	
Specificatie Nume Semnatura Scara: 1 : 1000				Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE Timisoara, str.Canalul Bega nr.12A, Parcela C.F.nr.433108,Jud.Timis Faza: P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		Data:	noiembrie 2022	Pl. nr.: 03
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Planşa: SITUATIA EXISTENTA		
Desenat	arh. Emanuel Cretu				