



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

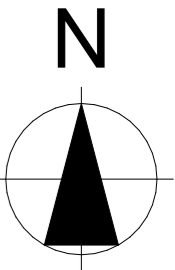
- Zona verde existenta
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
- Zona institutii si servicii publice
- Drumuri existente
- Cladiri existente
- Zona pentru locuinte propusa, maxim P+1+Terasa circulabila
- Zona verde, propusa
- Zona de implantare cladiri, propusa

**CF 445215
BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	894,0	100%	894,0	100%
Zona pentru locuinte	894,0	100%	894,0	100%
Zona ocupata de cladiri	-	-	max. 357,6	max. 40%
Zona ocupata cu alei, terase, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	-	-	cca. 357,6	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	-	-	min. 178,8	min. 20%

P.O.T.maxim = 40%
C.U.T.maxim = 1,0

Regim maxim de inaltime: P+1E+terasa circulabila
Inaltime maxima la cornisa - 7,50 m
Inaltime maxima a cladirilor - 10,00 m
Zona verde in interiorul parcelei - min. 20%



MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237

sc. horus S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN		02.2022
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN		SCARA
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		1:500

BENEFICIAR:
CRISAN DARIE, CRISAN ANDREEA-SILVIA,
IFTIMESCU MADALIN -STEFAN, IFTIMESCU PAULA
AMPLASAMENT:
TIMISOARA, CALEA BUZIASULUI, NR. 41/A

TITLUL PROIECTULUI: **PUZ - CONSTRUIRE 3 LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA, IN REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E+TERASA CIRCULABILA**
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

PR. NR.:
267/2022
FAZA:
PUZ
PL. NR.:
U04