



C.F. nr. 430882
 S_{teren} = 699 mp
 locuire si servicii
 POT max = 35%
 Regim de inaltime:
 P+4E+M/Er & S/D+P+3E+M/Er

BILANT TEROTRIAL					
Zona functionala	Suprafata teren	Existent		Propus	
		m2	%	m2	%
Locuinte colective cu functiuni complementare	699.00	174.75	25.00	244.65	35.00
Circulatii & platforme		314.55	45.00	244.65	35.00
Spatii verzi conf. HCL 62/2012		209.70	30.00	209.70	30.00
INDICI URBANISTICI PROPUZI					
Indice				Valoare	
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)				35.00 %	
Coefficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)				2.00	
Suprafata minima a spatiilor verzi conform HCL 62/2012				30.00 %	
PARCARE					
Funciune		Parcari asigurate			
Locuinte colective		minim 1 loc de parcare / unitate locativa			
Spatii pentru servicii		minim 1 loc de parcare / 50 mp utilii			
REGIM DE INALTIME (RAPORTAT LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)					
Regim de inaltime maximal		H maxim cornisa		H maxim	
P+4E+M/Er & S/D+P+3E+M/Er		14.50 m		18.00 m	
SISTEMATIZARE PE VERTICALA					
Sistemizare		Reglementare			
Cota terenului sistematizat		maxim +0.00 fata de cota trotuarului			
Cota pardoselii finite a parterului - Zona P+4E+M/Er		maxim +0.45 fata de cota trotuarului			
Cota pardoselii finite a parterului - Zona S/P+3E+M/Er		maxim +1.50 fata de cota trotuarului			

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei studiate
 - Limite cadastrale
 - Limite fond construit
- ZONE FUNCTIONALE**
- Fond construit
 - Alei pietonale
 - Zona verde
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- Zona de locuinte colective si servicii
 - Zona de implantare a constructiilor
- SIMBOLURI**
- Accesuri propuse

Q Architects Workshop SRL Banul Mărăcine · 13A 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			QA	TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII	PROIECT NR: 282 / 2019
SPECIFICAȚIE				BENEFICIAR: BENZAR IOAN & BENZAR VLĂDUȚA-LARISA	FAZA: S.O.
ȘEF PROIECT	Arh. urb. Stămorean Daniel	SEMĂTURĂ	DATA: 11 / 2022	AMPLASAMENT: STRADA DALIEI, NR. 21, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ, C.F.NR. 430882	PLANȘA NR.: U.06
PROIECTAT	Arh.urb. Stămorean Daniel		SCARA: 1:250	TITLUL PLANȘEI: PROPUNERE DE MOBILARE	
DESENAT	Arh.Stag. Diaconiță Sandra				