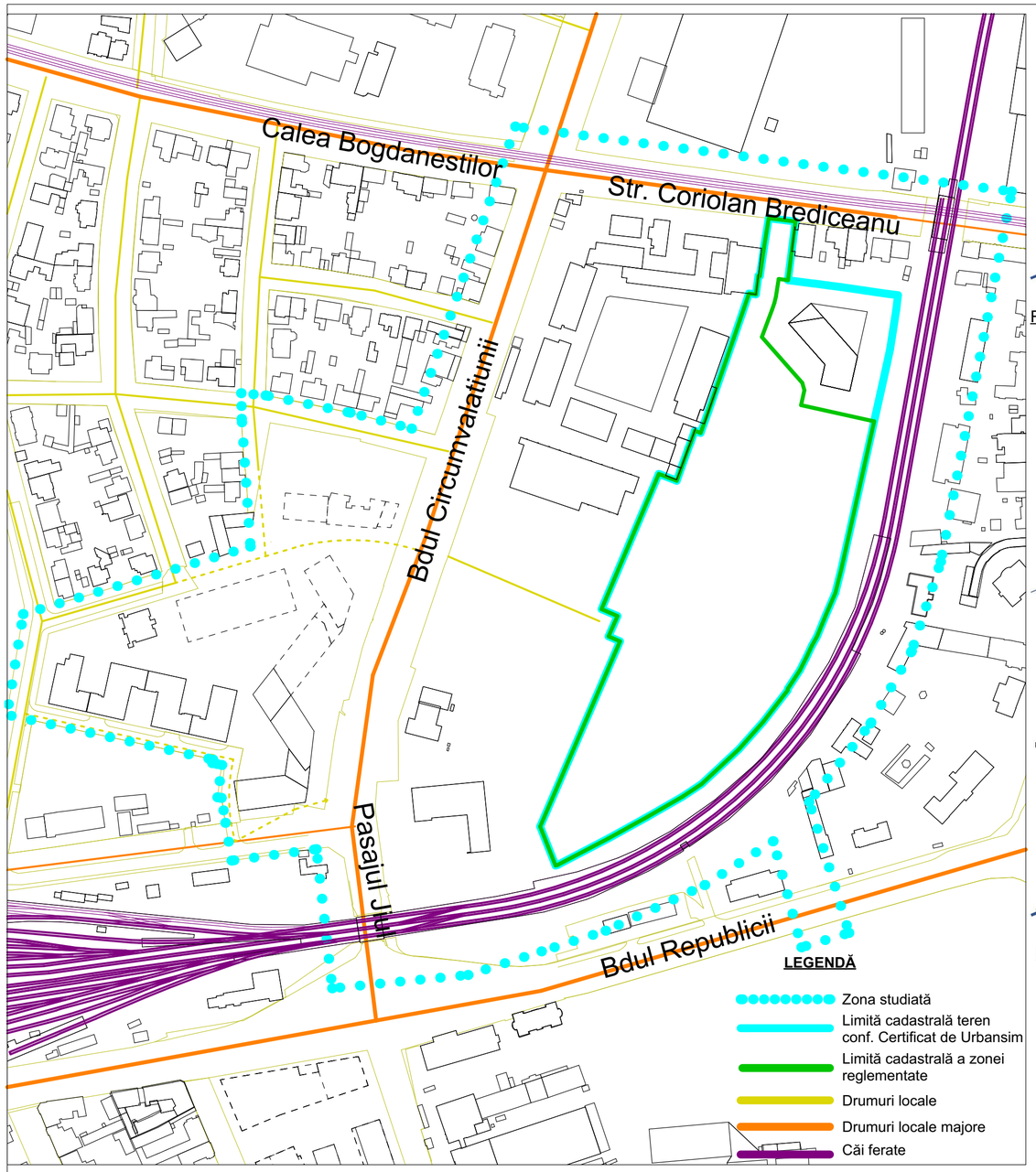
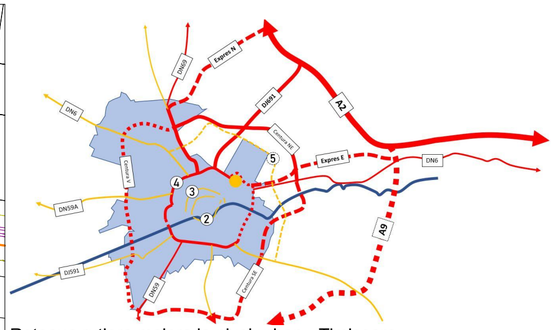
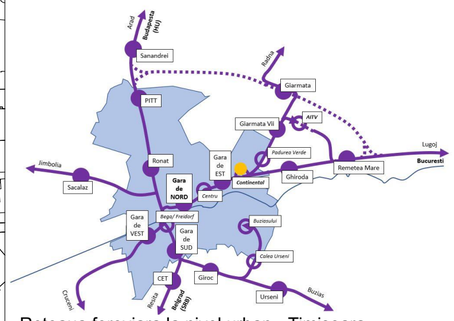


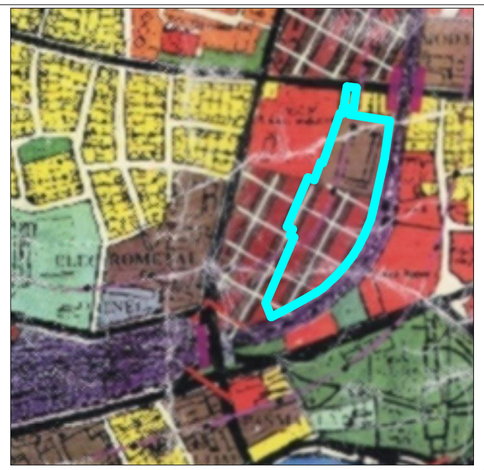


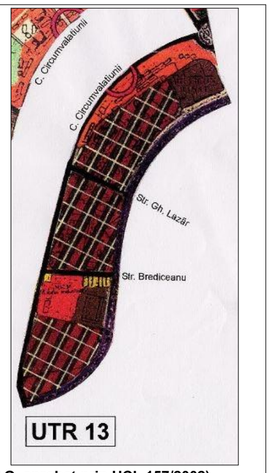
Reteaua rutiera majora la nivel urban - Timișoara



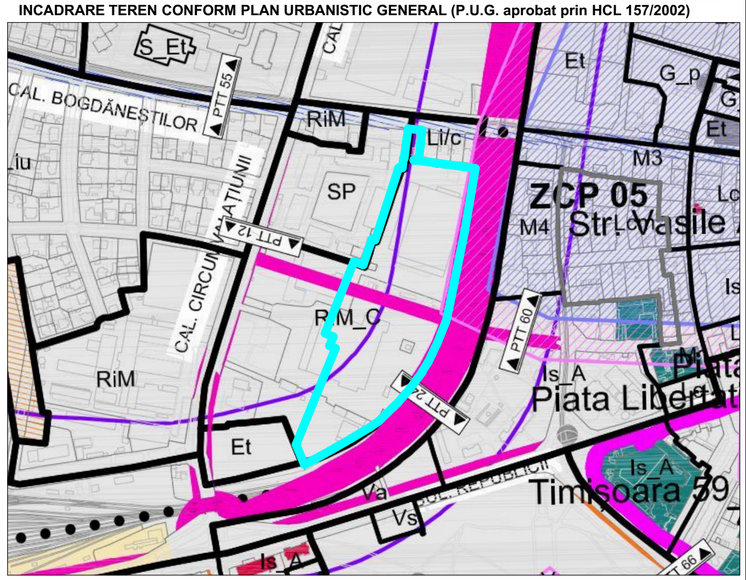
Reteaua feroviara la nivel urban - Timișoara

Reteaua ecologica la nivel urban - Timișoara





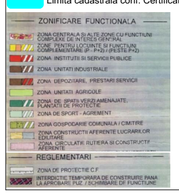
INCADRARE TEREN CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002)



INCADRARE TEREN CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G. 2012, in lucru)

LEGENDA P.U.G. 1998,aprobat prin HCL 157/2002

Limita cadastrala conf. Certificat de Urbansim



LEGENDA P.U.G. 2012 - Revizia 4, in lucru

Limita cadastrala conf. Certificat de Urbansim

1. LIMITE

ZONA INTRAVILAN

LIMITĂ UTR

LIMITĂ SUBZONĂ UTR

SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ PRINCIPALE, RECOMANDATE

2. ZONE PROTEJATE ŞI ZONE DE PROTECŢIE

ZONA PROTEJATĂ / DE PROTECŢIE A MEDIULUI ARHEOLOGICE

2.2 ZONE DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII ŞI A DOTĂRILOR

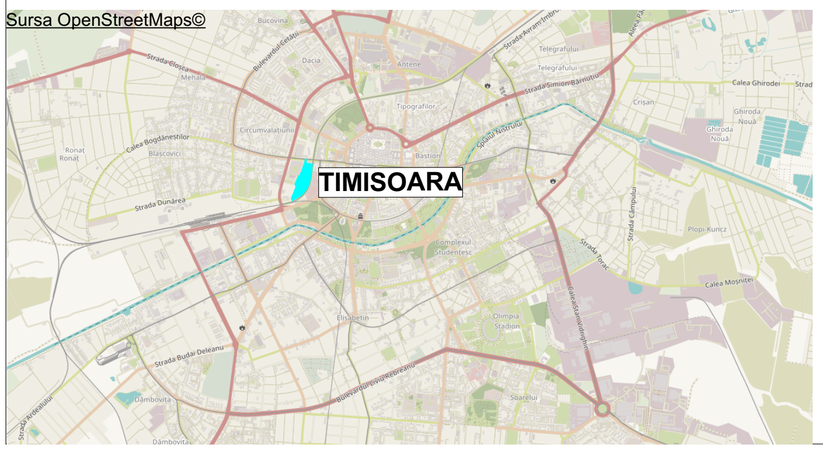
ZONĂ DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

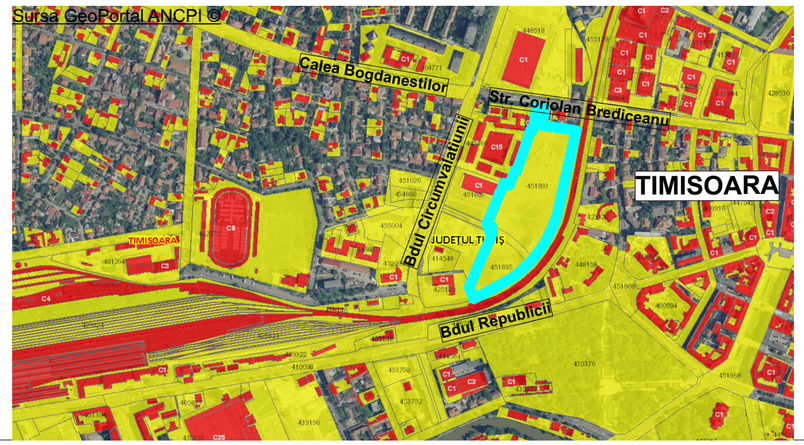
ZONĂ DE PROTECŢIE/SIGURANŢĂ A MAGISTRALELOR DE APĂ

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTUITE

M	**ZONĂ MIXTĂ**
M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
Is	**ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC**
Is_A	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
L	**LOCUIRE**
Li/c	ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME - INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI
G	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
G_p	PIAŢĂ AGRO-ALIMETARĂ, PIAŢA DE VECHITURI, OBOR
SP	**ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ**
SP	ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
E	**ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE**
Et	ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
V	**ZONĂ VERDE**
Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
ZONE DE RESTRUCTURARE	
RiM	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
RiM_C	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ CETATE - ZONĂ MIXTĂ

N





Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate şi nu obţinute prin scalare.
Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentaţiei din proiect. Observaţiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General şi Urbanism:

SUBCONTROL srl
str. Aleea FC Ripensia Timisoara Timis 300575
secretariat@subcontrol.ro; www.subcontrol.ro
RO7705858; J35/929/1995

Coordonator Proiect:
Jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
Arh. Radu D. Radoslav

Proiectanţi Urbanism:
Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean
Arh. Sandra Andrei

Initiator:
CITY OF MARA DEVELOPMENT SA
str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect:
PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII

str. Circumvalatiunii, nr. 4 Timisora, Timis
CF 451893 CF 451894 CF 451895

Faza:
Avizare

Titlu Plansa:
Incadrare in teritoriu

Scara:
1:2500

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**
IRM-SUB-U-U01-ZZ-TM-PL-Incadrare in teritoriu-U-

Nr.Pr.(ref. interna)	Data:	Nr. plansa:	Revizia:
2606.05.7	06/12/2022	U01	