



LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita juridică a terenului studiat
 - Limita juridică parcele vecine
 - Limita documentației de urbanism aprobate/in lucru în zonă
 - Limita parcele propuse
 - Limita de implantare a construcțiilor
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă de protecție DN69 50m de la marginea carosabilului
 - Canal de desecare - limita juridică

MOBILARE PROPUNERE:

- Construcții producție - depozitare nepoluantă, showroom propuse
- Spații verzi propuse în cadrul parcelelor 1, 2, 3
- Culoare ecologice de protecție a canalului de desecare, propuse în cadrul parcelelor 1, 2, 3
- Circulații propuse în cadrul parcelelor
- Locuri de parcare propuse în cadrul parcelelor
- Profi propus drum colector conf. plan lucrări rutiere

	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Măririi Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0258 43 22 12 office@trimbitas.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM" Timișoara, zona Calea Aradului - DN69, jud. Timiș CF nr. 436420, 441560 - arabil în extravilan	Nr. proiect:	199/2022		
	SPECIALISTAȘI Șef proiect: arh. Georgeta Trimbițaș Proiectat: arh. Alina Moșil Desenat: arh. Alina Moșil Verificat: arh. Camil Milincu	SEMNĂTURĂ		Proprietar:	SC LERNER COMPANY SRL	Data:	decembrie 2022
	Scara: 1:2000 Denumire planșă: STUDIUL DE CVARTAL	Nr. planșă: U02					