

LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limită cadastrală a zonei reglementate
- Limite cadastrale existente
- Retragere de la aliniament
- Zona studiată
- Lățime profil stradal

6

Zonificare existentă

- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Zonă de perdea verde de protecție
- Zonă de servicii publice - învățământ
- Zonă de servicii publice - sanătate
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Amprente construcții existente
- Amprente construcții cu AC obținut, neconstruite sau în curs de construire

Protecții

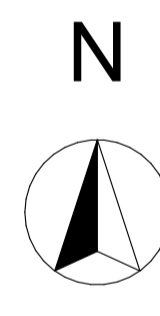
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
- Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
- Zonă de protecție canal colector subteran - 5 m din axul canalului
- Zonă de protecție a monumentelor, ansamblurilor și siturilor protejate

Rețele edilitare existente

- Rețea Telekom, existentă
- Rețea electrică LES 20kV, existentă
- Rețea gaze naturale presiune redusă, existentă
- Rețea gaze naturale presiune medie, existentă
- Rețea de apă, existentă
- Rețea de canalizare din beton, existentă
- Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, existentă
- Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, în curs de dezafectare
- Cămin menajer de vizitare, existent

Zonificare de perspectivă ce nu se află sub incidența prezentei documentații

- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente; de perspectivă



BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	0	0%
Platforme, accese, parcuri	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren reglementat	34.638	100%

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață (mp)	Din care se reglementează	Proprietar
CF 451893, nr. cad. 451893	29.537	24.199	SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A.
CF 451894, nr. cad. 451894	1.776	1.776	
CF 451895, nr. cad. 451895	8.663	8.663	
TOTAL	39.976	34.638	

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 130/ 30.03.2010		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	60%	3,5
Zone verzi amenajate	25%	
Regim maxim de înălțime	S+D+P+14E+T	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și controlat cu respectarea termenilor și condițiilor de proiect. Către celelalte bagaje de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Urbanist: **SUBCONTROL srl**
 str. Albea PC Romania, Timisoara, Timis 300575
 secretariat@subcontrol.ro, www.subcontrol.ro
 RO7705658, 23532281995

Coordonator Proiect: **Jur. Ruxandra Badescu**

Specialist RJR: **Arh. Radu D. Radoslav** Proiectant Urbanist: **Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean** Arh. **Sandra Andrei**

Instator: **CITY OF MARA DEVELOPMENT SA**
 str. Bicaș, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect: **PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII**
 str. Circumvalatunii, nr. 4 Timisoara, Timis
 CF 451893 CF 451894 CF 451895

Faza: **Avizare**
 Titlu Planșă: **Situație existentă**
 Scara: **1:1000**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 IRM-SUB-U-U02-ZZ-TM-PL-Situație existentă-U-

Nr. în (nr. intern): **2606.05.7** Data: **06/12/2022** Nr. planșă: **U02** Revizie: