



C.F. nr. 430882
 Steren = 699 mp
 Locuiri si servicii
 POT max = 35%
 Regim de inaltime:
 P+4E+M/Er & S/D+P+3E+M/Er

ABATORUL DIN TIMISOARA
 (TM-II-m-A-06134)
 PUZ in curs de elaborare

BILANT TERITORIAL					
Zona functionala	Suprafata teren	Existent		Propus	
		m2	%	m2	%
Locuinte colective cu functiuni complementare	699.00	174.75	25.00	244.65	35.00
Circulatii & platforme		314.55	45.00	244.65	35.00
Spatii verzi conf. HCL 62/2012		209.70	30.00	209.70	30.00
INDICI URBANISTICI PROPUZI					
Indici				Valoare	
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)				35.00 %	
Coeficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)				2.00	
Suprafata minima a spatiilor verzi conform HCL 62/2012				30.00 %	
PARCARE					
Functiune		Percantii asigurate			
Locuinte colective		minim 1 loc de parcare / unitate locativa			
Spatii pentru servicii		minim 1 loc de parcare / 50 mp utili			
REGIM DE INALTIME (RAPORTAT LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)					
Regim de inaltime maximal		H maxim cornisa		H maxim	
P+4E+M/Er & S/D+P+3E+M/Er		14.50 m		18.00 m	
SISTEMATIZARE PE VERTICALA					
Sistematiizare		Reglementare			
Cota terenului sistematizat		maxim +0.00 fata de cota trotuarului			
Cota pardoselii finite a parterului - Zona P+4E+M/Er		maxim +0.45 fata de cota trotuarului			
Cota pardoselii finite a parterului - Zona S/P+3E+M/Er		maxim +1.50 fata de cota trotuarului			

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei studiate
 - Zona de protectie a monumentelor istorice - Abator (TM-II-m-A-06134)
 - Limita parcelei propuse
 - Limite cadastrale
 - Limite fond construit

- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE**
- Zona pentru locuinte unifamiliale (max. P+2)
 - Zona de locuinte colective și functiuni complementare (P+4E - P+4E+M)
 - Zona de institutii publice si servicii
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Cai de comunicatie rutiera, amenajari aferente si spatii verzi
 - Spatii verzi
 - Zona mixta de parcuri, sport si agrement
 - Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare

- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- Zona de locuinte colective si servicii
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Zona destinata spatiilor verzi și circulatiilor
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Zona de implantare subsol

- SIMBOLURI**
- Comert
 - Alimentatie publica
 - Universitate
 - Servicii pentru turism
 - Servicii medicale
 - Servicii de interes general
 - Statie carburanti
 - Loc de joaca

Q Architects Workshop SRL Banul Mărăciine - 13A 300398 - Timișoara - România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII	PROIECT NR: 282 / 2019
BENEFICIAR: BENZAR IOAN & BENZAR VLĂDUȚA-LARISA				FAZA: S.O.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA:	AMPLASAMENT: STRADA DALIEI, NR. 21, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ, C.F.NR. 430882	PLAȘA NR.: U.02
ȘEF PROIECT	Arh. urb. Stămorean Daniel		11 / 2022	TITLUL PLAȘEI: STUDIUL DE CVARTAL	
PROIECTAT	Arh. Stag. Diaconiță Sandra		SCARA:		
DESENAT	Arh. Stag. Diaconiță Sandra		1:1000		