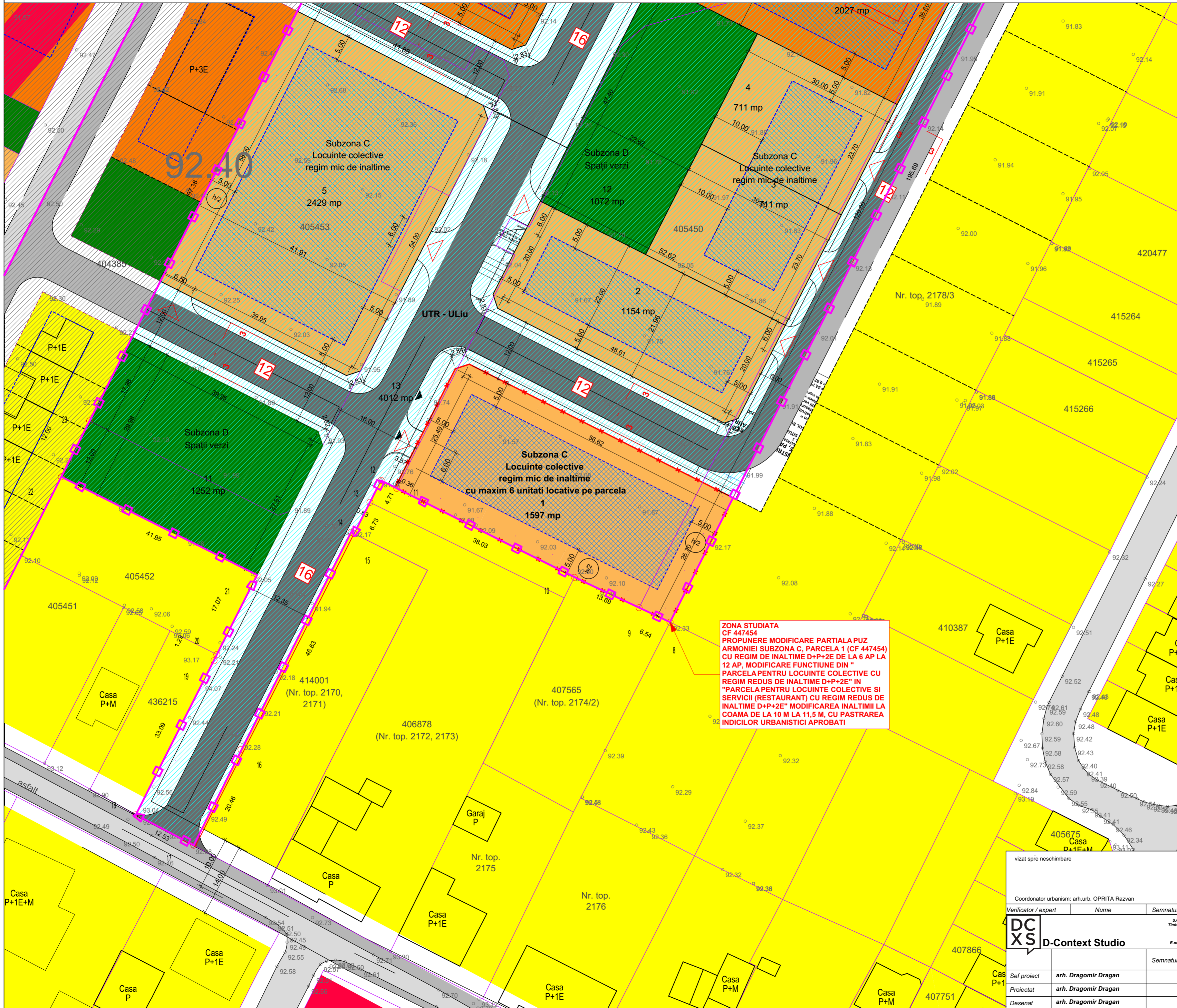


PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI

MUN. TIMISOARA, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL TIMIȘ
CF 447454, NR. TOP/CAD 447454

PLAN DE SITUATIE EXISTENT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL P.U.Z
- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PLANURI DE URBANISTICE APROBATE
- LIMITE PUZ APROBAT PRIN HCL 545/2018

SIMBOLURI

- NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE LINIE LEA 20 kV
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PREVAZUTE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ACCESE AMPLASAMENT
- LATIME PROSPECT STRADAL

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- ZONA INSTITUTII PUBLICE, COMERT SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE (INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE) CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, INTABULATE CA SPATII VERZI
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM MIC DE INALTIME D+P+2E
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+ER
- ZONA MIXTA, LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER S+P+5E+ER
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE CONSTRUCTIBILITATE

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE/REGLEMENTATE

- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA REGLEMENTATE
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT REGLEMENTATE
- TRASEU LINII ELECTRICE LEA 20 kV

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME, CU MAXIM 6 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
 P.O.T.MAX=35 %
 C.U.T.MAX=1.05
 H_{MAX}. CORNISA=10.00 M
 H_{MAX}. CONSTRUCTIE=10.00 M

ZONA STUDIATA
 CF 447454
 PROPUNERE MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI

*Nota: Informatii legate de proiect au fost preluate din documentatia nr.16.031 din sept 2018 elaborat de SIREGON GROUP SRL Arh Sorin Hent, conform anexei atasate

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
DC XS	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Retzart nr. 6, s.Reg. Cm. J551782005 C.U.I. RO 1873482 Tel. 4025646054 E-mail: dcontext92@gmail.com	Beneficiar: ZUBA PROPERTY DEVELOPMENT SRL Amplasament: Mun. Timisoara, CF 447454, NR. TOP/CAD 447454	Proiect nr.: 15/2022
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI	Faza: Etapa 1 PUZ
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: IANUARIE 2022	Titlu plansa: PLAN-SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr: U-03
Desenat	arh. Dragomir Dragan				