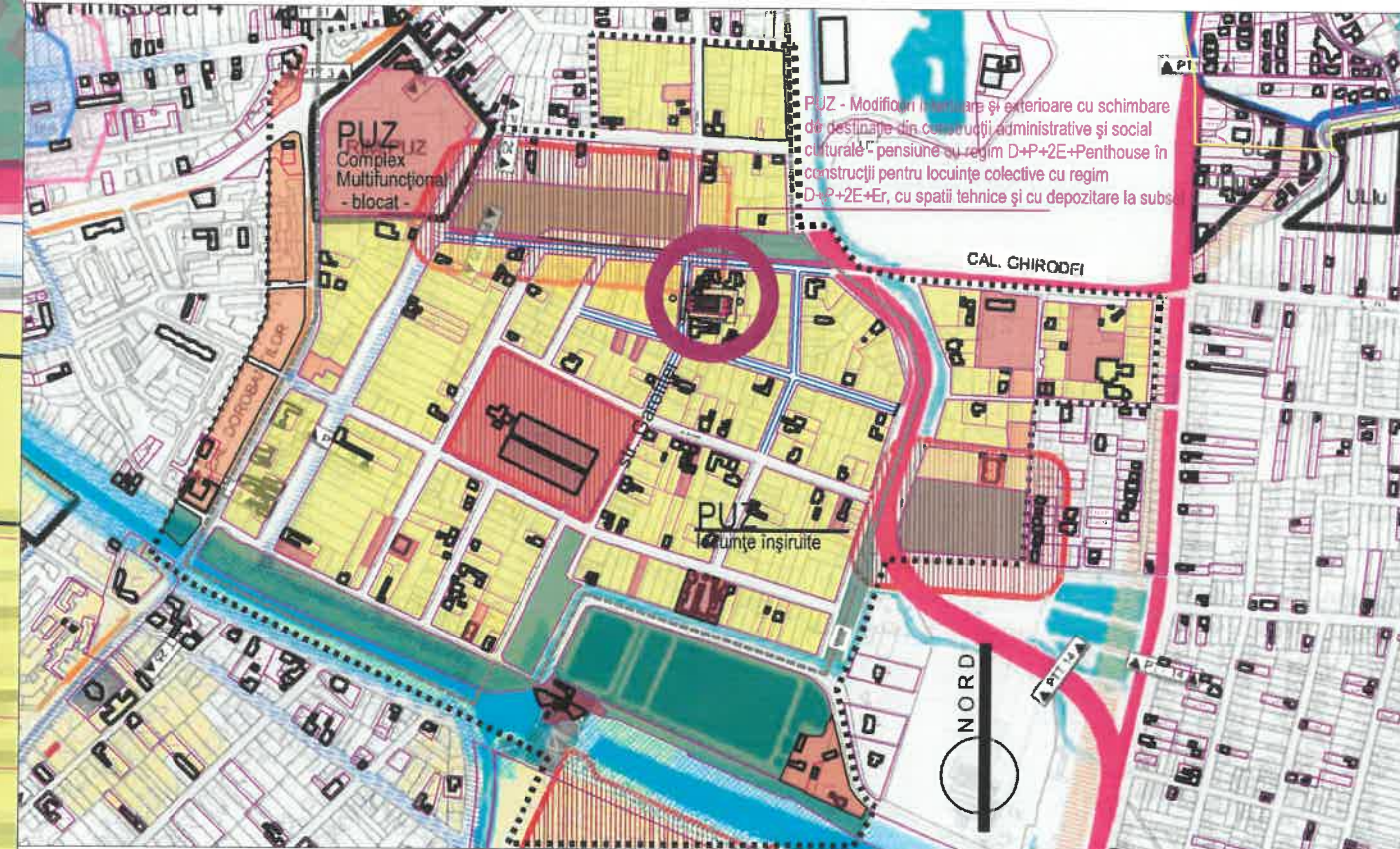
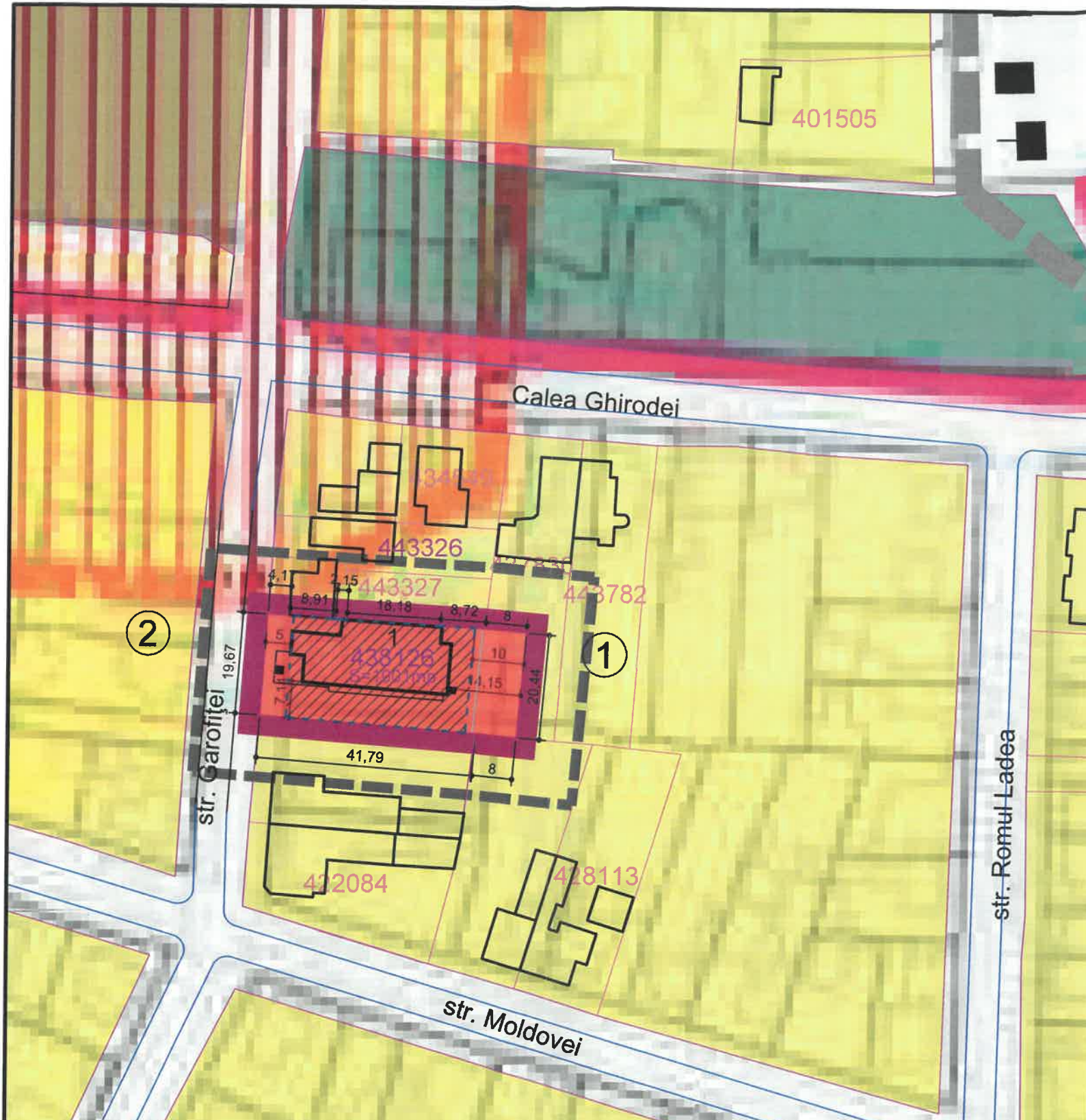


PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificări interioare și exterioare cu schimbare de destinație din construcții administrative și social culturale - pensiune cu regim D+P+2E+Penthouse în construcții pentru locuințe colective cu regim D+P+2E+Er, cu spații tehnice și cu depozitare la subsol

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE -



ÎNCADRARE ÎN NOUL PUG / ZONA STUDIATĂ S.C. 1:10000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCȚIONALĂ	Parcela	Regim de înălțime		H _{max} cornișă / parapet etaj retras propus (m)	H _{max} coamă (m) propus	P.O.T. max (%)		C.U.T. max.		Retrageri
		existent	propus			existent	propus	existent	propus	
LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	1	S+P+2E+Er	max. S+P+2E+Er	12,0	15,0	40	40	-	1,20	5,0m limita din stradă 10,0m lim. posterioară lateral - conf. cod civil

BILANȚ TERITORIAL ÎN INTERIORUL PARCELEI

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha) / punctaj HCL 62/2012 a PMT	% din Steren	Suprafața (ha) / punctaj HCL 62/2012 a PMT	% din Steren
CONSTRUCȚII (ha)	0,0345 / 0	34,47	0,0345 / 0	34,47
SPAȚII VERZI (ha)	0,0175 / 258	17,48	0,0110 / 570	10,99
DRUMURI, ALEI ȘI PARCAJE (ha)	0,0481 / -240,5	48,05	0,0546 / -142,1	54,54
SUPRAFAȚA TERENULUI (ha)	0,1001 / 17,5	100,00	0,1001 / 427,9	100,00

LEGENDĂ:

- LOCUINȚE PENTRU MAXIMUM 2 FAMILII
- LOCUINȚE COLECTIVE, MAXIMUM S+P+2E+Er
- ZONĂ VERDE
- LIMITĂ P.U.Z.
- ZONA CONSTRUIBILĂ
- RETRAGERI PROPUSE
- ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5498
Vlad TRIF
Arhitect
EU ASEMNEAȘ DE SEMNĂTURĂ

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Daniel-Arian A. GUTU
arhitect

BENEFICIAR: S.C. BUSINESS SYNERGY S.R.L.		Project Nr: 50/2021
Șef Proiect arh. VLAD TRIF	SCARA: 1:1000	FAZA: AVIZE
Proiectat arh. VLAD TRIF	DATA: Feb. 2022	Nr. Planșa U04
Desenat arh. VLAD TRIF	TITLU PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Coord. Urb. arh. DANIEL GUTU		

PUZ - Modificări interioare și exterioare cu schimbare de destinație din construcții administrative și social culturale - pensiune cu regim D+P+2E+Penthouse în construcții pentru locuințe colective cu regim D+P+2E+Er, cu spații tehnice și cu depozitare la subsol

AMPLASAMENT: MUN. TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ, PARCELA 438126