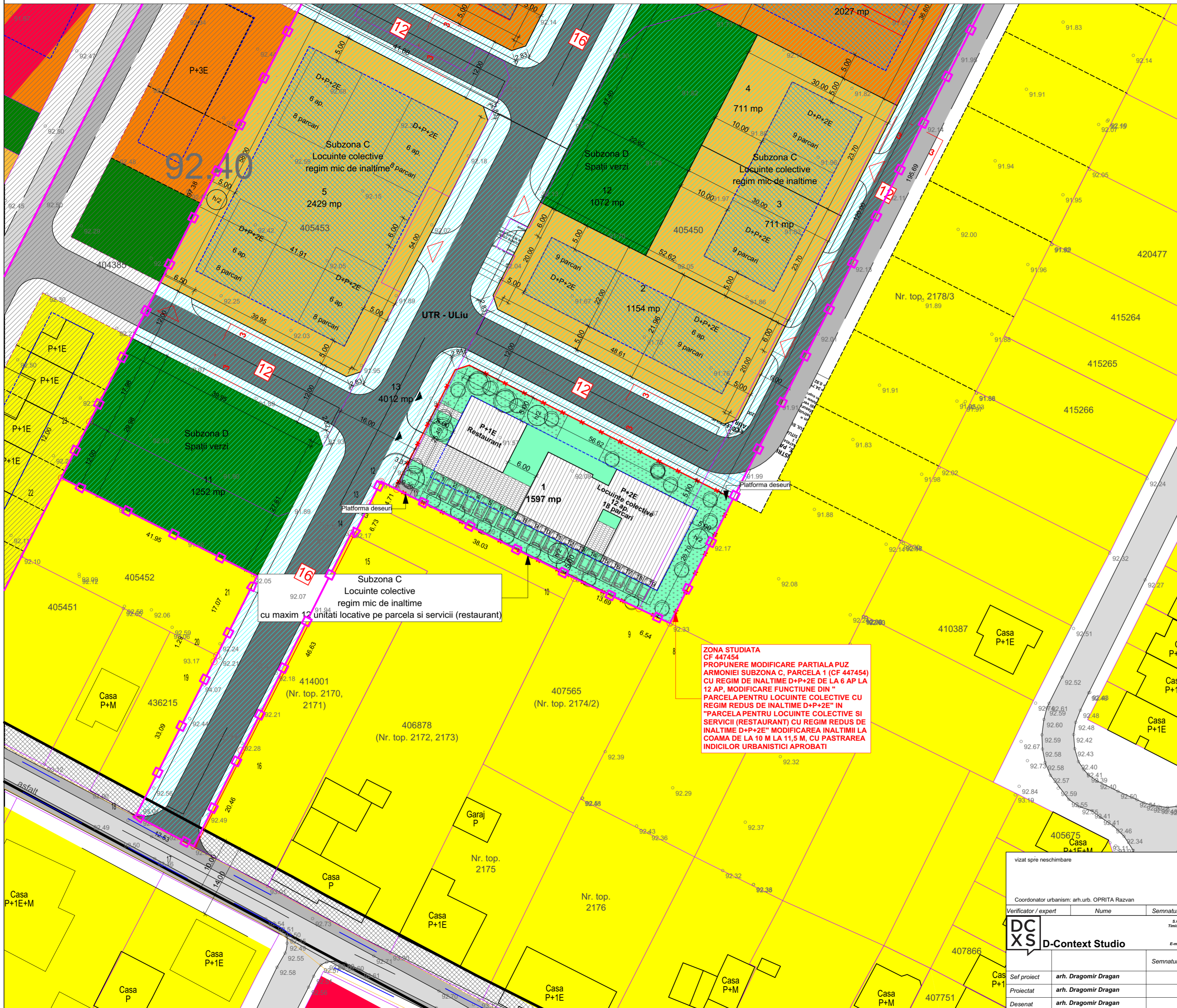


PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI

MUN. TIMISOARA, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL TIMIȘ
CF 447454, NR. TOP/CAD 447454

POSSIBILITATI DE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL P.U.Z
- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PLANURI DE URBANISTICE APROBATE
- LIMITE PUZ APROBAT PRIN HCL 545/2018

SIMBOLURI

- NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE LINIE LEA 20 KV
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PREVAZUTE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ACCESE AUTO AMPLASAMENT
- ACCESE PIETONALE AMPLASAMENT
- LATITIME PROSPECT STRADAL

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- ZONA INSTITUTII PUBLICE, COMERT SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE (INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE) CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, INTABULATE CA SPATII VERZI
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM MIC DE INALTIME D+P+2E
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+ER
- ZONA MIXTA, LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER S+P+5E+ER
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONIFICARE PROPUSA

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM MIC DE INALTIME D+P+2E (MAXIM 12 U.L./PARCELA) SI SERVICII (RESTAURANT)
- CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
- ZONA DE CONSTRUCTIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA REGLEMENTATE
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT REGLEMENTATE
- TRASEU LINII ELECTRICE LEA 20 KV

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME, CU MAXIM 6 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
 P.O.T._{MAX}=35 %
 C.U.T._{MAX}=1.05
 H_{MAX. CORNISA}=10.00 M
 H_{MAX. CONSTRUCTIE}=10.00 M

INDICI URBANISTICI PROPUSE

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME, CU MAXIM 12 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA SI SERVICII
 P.O.T._{MAX}=35 %
 C.U.T._{MAX}=1.05
 H_{MAX. CORNISA}=11.5 M
 H_{MAX. CONSTRUCTIE}=11.5 M

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	1 154	100	1 154	100%
Locuinte colective mici cu maxim 12 U.L./parcela	1 154	100	1 154	100%
POT	35 %		(max) 35%	
CUT	1.05		(max) 1.05	

In urma construirii, 30% din suprafata terenului va fi alocata spatiilor verzi.

Nota: Informatii legate de proiect au fost preluate din documentatia nr.16.031 din sept 2018 elaborat de SIREGON GROUP SRL Arh Sorin Hent, conform anexei atasate

ZONA STUDIATA
 CF 447454
 PROPUNERE MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI

Subzona C
 Locuinte colective
 regim mic de inaltime
 cu maxim 12 unitati locative pe parcela si servicii (restaurant)

vizat spre neschimbare		stampa SRL		stampa OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
DC XS D-Context Studio			S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Retetaz nr. 6 sRop. Cm. J517782005 C.U.I. RO 1873482 Tel. 4026640404 E-mail: dcontext92@gmail.com	Beneficiar: ZUBA PROPERTY DEVELOPMENT SRL Amplasament: Mun. Timisoara, CF 447454, NR. TOP/CAD 447454	Proiect nr.: 15/2022
	Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:1000	Faza: Etapa 1 PUZ
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: IANUARIE 2022	Titlu planşa: POSIBILITATI DE MOBILARE	Planşa nr.: U-05
Desenat	arh. Dragomir Dragan				