

SCHEMA ETAPIZARILOR

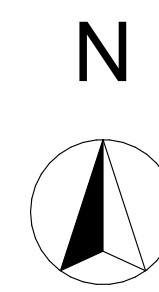


SCHEMA OPERATIUNILOR IN P.U.Z

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață (mp)	Din care se reglementează	Proprietar
CF 451893, nr. cad. 451893	29537	24199	SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A.
CF 451894, nr. cad. 451894	1776	1776	
CF 451895, nr. cad. 451895	8663	8663	
TOTAL	39976	34638	

Teren	Suprafata totala (mp)	%	S rezervata pentru obiective publice (mp)	%	S ce revine in proprietatea persoanelor juridice sau fizice	%
CF 451893, CF 451894, CF 451895	39.976	100%	5.559	14%	34.417	86%

REGIM TERENURI					
Nr. Carte Funciara	S. parcelă existentă (mp)	S. totală (mp)	Nr. parcelă propusă	S. parcelă propusă (mp)	Categorie de interes
451893	29.537	39.976	1	34.417	Privat City of Mara SA
451894	1.776		2		Privat City of Mara SA
			3		Privat City of Mara SA
			4		Privat City of Mara SA
			6		Privat City of Mara SA
451895	8.663		5	5.559	Domeniu public Primaria Timisoara



LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
- Limită cadastrală a zonei reglementate
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale propuse
- 1 Număr parcelă
- 6 Lățime profil stradal

Domeniu public

- Terenuri din domeniul public al comunei, orașului, municipiului - Primăria Mun. Timișoara
- Terenuri din domeniul public al statului - proprietatea Statului Român

Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice cu acces public pietonal și velo, neingradit
- Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara cu posibilitatea de amplasare de construcții tehnico-edilitare, posturi trafo, rețele și amenajări aferente

** Toate propunerile de rețele edilitare se pot modifica în faze ulterioare de avizare ale proiectului.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obtinute prin scalare. Acest document va fi folosit și controlat cu respect documentelor din proiect. Observațiile față de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Subcontrol srl srl. Alina PC Timisoara Timisoara Timis 300575 secretariat@subcontrol.ro, www.subcontrol.ro RO7705658, 23512211999		
Proiectant General și Urbanism: Jur. Ruxandra Badescu		
Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu	Proiectant Urbanism: Arh. Radu D. Radoslav	Arh. Sandra Andrei
CITY OF MARA DEVELOPMENT SA str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad		
Titlu Proiect: PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII		
str. Circumvalatiunii, nr. 4 Timisoara, Timis CF 451893 CF 451894 CF 451895		
Faza: Avizare		Scara: 1:800
Titlu Planșă: Proprietatea asupra terenurilor		
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie IRM-SUB-U-U05-ZZ-XX-PL-Proprietatea asupra terenurilor-U-		
Nr. în (val. internă): 2606.05.7	Data: 06/12/2022	Nr. planșă: U05