



BILANT TEROTRIAL					
Zona functionala	Suprafata teren	Existent		Propus	
		m2	%	m2	%
Locuinte colective cu functiuni complementare	699.00	174.75	25.00	244.65	35.00
Circulatii & platforme		314.55	45.00	244.65	35.00
Spatii verzi conf. HCL 62/2012		209.70	30.00	209.70	30.00

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
Indice	Valoare
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)	35.00 %
Coefficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)	2.00
Suprafata minima a spatiiilor verzi conform HCL 62/2012	30.00 %

PARCARE	
Funcțiune	Parcari asigurate
Locuinte colective	minim 1 loc de parcare / unitate locativa
Spatii pentru servicii	minim 1 loc de parcare / 50 mp utilii

REGIM DE INALTIME (RAPORTAT LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)		
Regim de inaltime maximal	H maxim cornisa	H maxim
P+4E+M/Er & S/D+P+3E+M/Er	14.50 m	18.00 m

SISTEMATIZARE PE VERTICALA		
Sistemizare	Reglementare	
Cota terenului sistematizat	maxim +0.00 fata de cota trotuarului	
Cota pardoselii finite a parterului - Zona P+4E+M/Er	maxim +0.45 fata de cota trotuarului	
Cota pardoselii finite a parterului - Zona S/P+3E+M/Er	maxim +1.50 fata de cota trotuarului	

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei studiate
 - Zona de protecție a monumentelor istorice - Abator (TM-II-m-A-06134)
 - Limita parcelei propuse
 - Limite cadastrale
 - Limite fond construit
- ZONE FUNCTIONALE PROPUȘE**
- Zona de implantare a construcțiilor

- RETELE EXISTENTE**
- Retea de alimentare cu apa
 - Retea de canalizare
 - Retea de distribuție a energiei electrice (0.4 kv)
 - Retea de distribuție gaz
 - Zona de protecție LEA 1.00 m
- RETELE PROPUȘE**
- Retea de alimentare cu apa
 - Retea de canalizare
 - Retea de distribuție a energiei electrice (0.4 kv)
 - Retea de distribuție gaz

- SIMBOLURI**
- Camin de vizitare
 - Aerisire gaz
 - Camin racord canalizare
 - Camin apometre
 - Racord energie electrica
 - Bransament gaz

- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Trotuar
 - Carosabil
 - Zona verde
 - Zona de protecție LEA 0.4 kv
 - Zona de protecție LEA 0.7 kv
 - Zona de protecție LEA 1.00 m

Q Architects Workshop SRL Banul Mărăciine · 13A 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII	PROIECT NR: 282 / 2019
ȘEF PROIECT: Arh. urb. Stămorean Daniel PROIECTAT: Ing. Constantin Becea DESENAT: Ing. Constantin Becea				BENEFICIAR: BENZAR IOAN & BENZAR VLĂDUȚA-LARISA	FAZA: S.O.
AMPLASAMENT: STRADA DALIEI, NR. 21, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ, C.F.NR. 430882			TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTĂRI EDILITARE	PLANȘA NR.: U.05	