

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

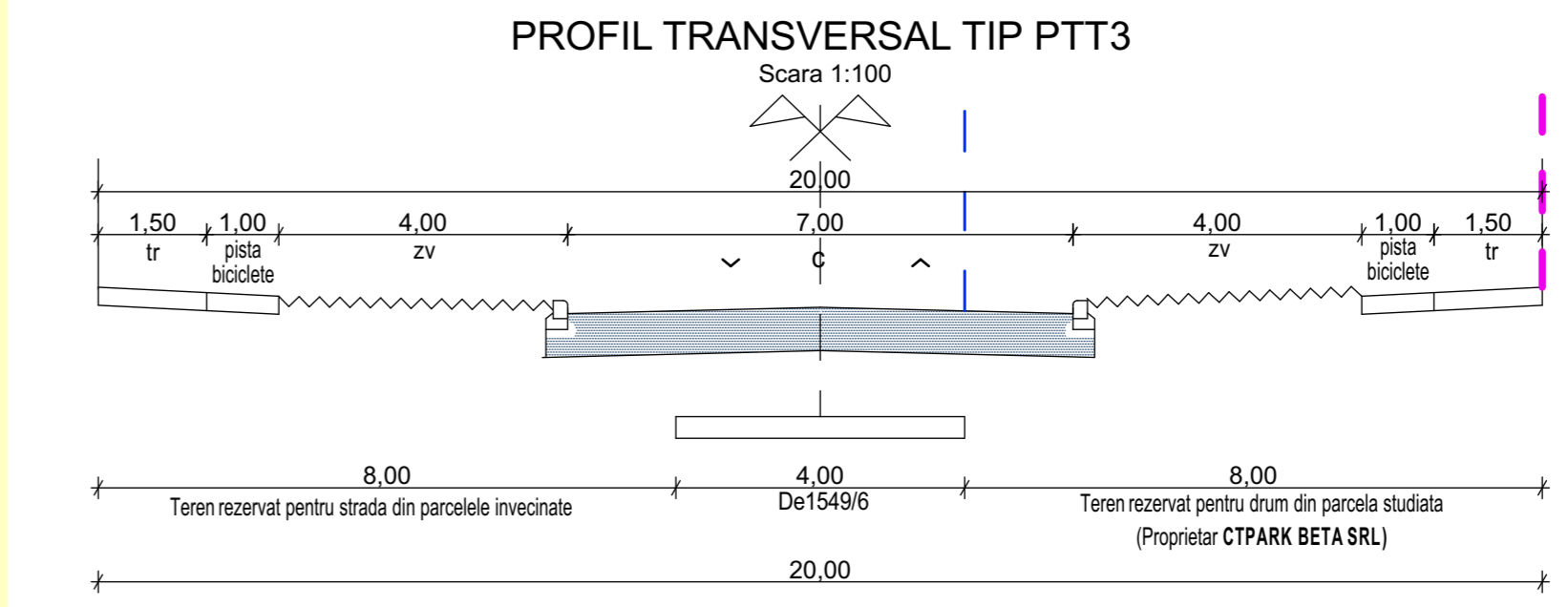
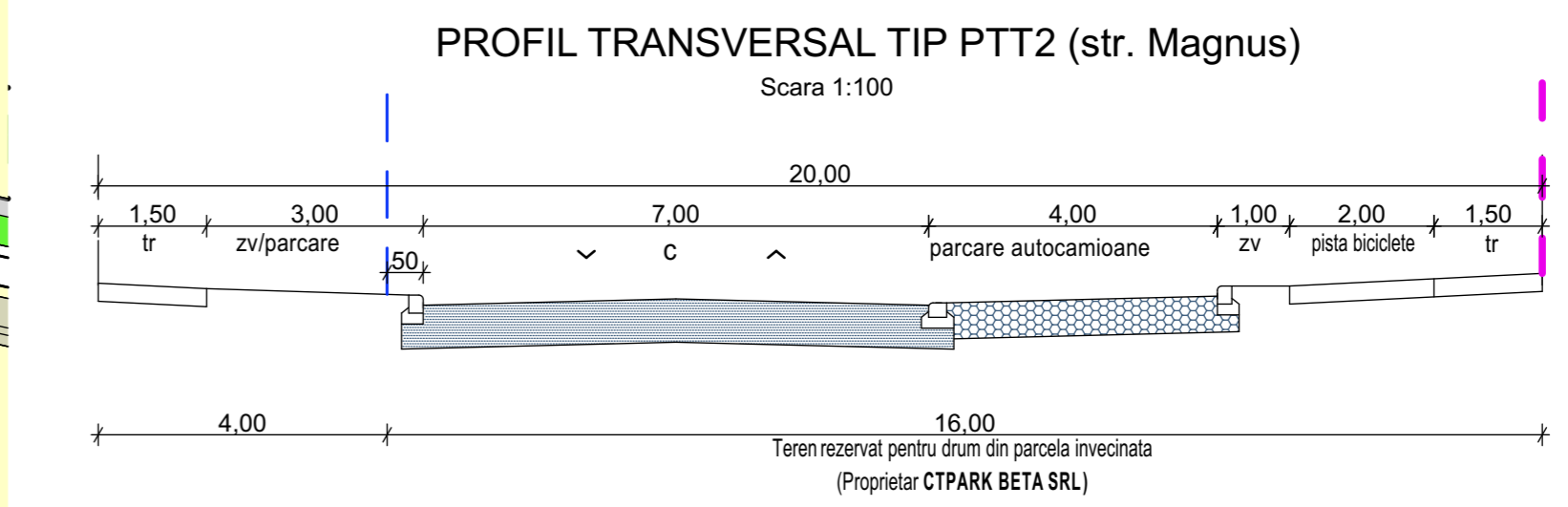
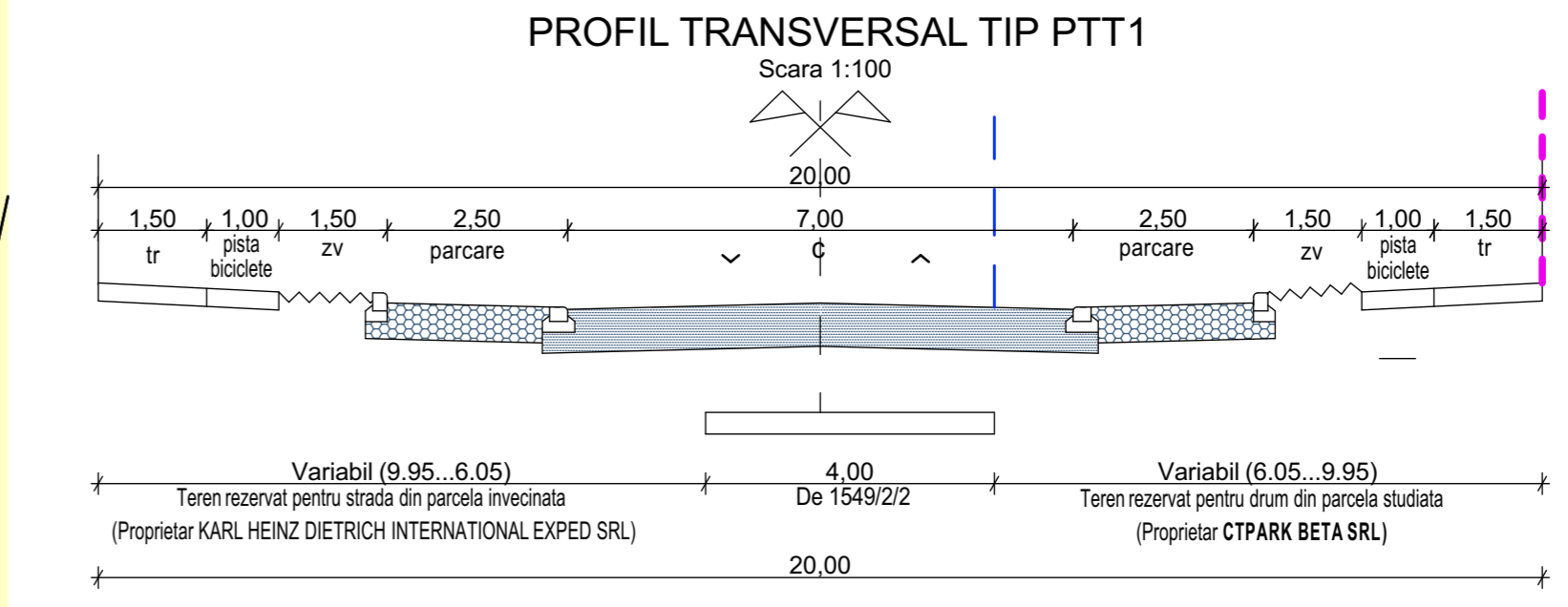
SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Suprafață (mp)		
Suprafață totală formată din:	53.000 m ²	100%
CF 438942 Timișoara	30.000 m ²	
CF 418262 Timișoara	23.000 m ²	

Teren agricol intravilan		
Suprafață (mp)		
Suprafață totală în prop. CTPark Beta în prezent	53.000 m ²	
Suprafață teren privat ce va trece în domeniul public (al Mun. Timișoara)	6.992 m ² (13.19% din care 1083 mp reprezintă zonă verde - 2,04 %)	
Supr. rezultată totală în prop. CTPark Beta	46.008 m²	

Indicii urbanistici propuși

P.O.T. max.	= 70%
C.U.T. max.	= 2
Zonă spații verzi	= 20%
Regim de înălțime max.	= S+P+3E
H. cornișă max.	= 18,00 m
H max.	= 20,00 m

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE
 - LIMITA PARCELĂ STUDIATĂ CONF. P.U.Z.
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE PROPUȘĂ
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
 - PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
 - PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI DE PERSPECTIVA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE SI DE PERSPECTIVA
 - ZONĂ SPAȚII VERZI CUPRINSE ÎN PROFILUL TRANSVERSAL DE 20M A DRUMURILOR
 - PARCELE DE ZONE VERZI
 - POSIBILE SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA STUDIATA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA
 - CONSTRUCTII TEMPORARE/ PROVIZORII CARE SE POT AMPLASA ÎN AFARA ZONEI DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINC.
 - ACCESE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA



artkraft RO - 30151 Timișoara * str. I. Băncu nr.16 Tel: +40 (0)256 213303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/355952007		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII Ing. Traian M. Trămbulescu CF. Nr. 413952/2012	BENEFICIAR: CTPARK BETA SRL cu sediul în sat Dărgănești-Deal, com. Dărgănești-Vale, țara 15-71, cadastre B, parter, birou 1, p.02, înf.01
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA PROIECTAT: ARH. R. OPREA-MIREA DESENAT: ARH. R. OPREA-MIREA H.L. = 1060 / 700	NR. PROIECT: 208/2021 FAZA: P.U.Z. DATA: MAI 2021	DENUMIRE PLANȘĂ: PROIECTAREA DE MOBILARE	SCARA: 1:1.000 NR. PLANȘĂ: U06