



ZONA STUDIATA
CF 447454
PROPUNERE MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN " PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	1 154	100	1 154	100%
Locuinte colective mici cu maxim 12 U.L./parcela	1 154	100	1 154	100%
POT	35 %		(max) 35%	
CUT	1.05		(max) 1.05	

In urma construirii, 30% din suprafata terenului va fi alocata spatiilor verzi.

INDICI URBANISTICI EXISTENTI
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME, CU MAXIM 6 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
P.O.T.-max=35 %
C.U.T.-max=1.05
H_{MAX. CORNISA}=10.00 M
H_{MAX. CONSTRUCTIE}=10.00 M

INDICI URBANISTICI PROPUZI
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME, CU MAXIM 12 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
P.O.T.-max=35 %
C.U.T.-max=1.05
H_{MAX. CORNISA}=11.5 M
H_{MAX. CONSTRUCTIE}=11.5 M



***Nota: Informatii legate de proiect au fost preluate din documentatia nr.16.031 din sept 2018 elaborat de SIREGON GROUP SRL Arh Sorin Hent, conform anexei atasate**

LEGENDA

LIMITE
— LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ

ZONIFICARE PROPUSA
 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM MIC DE INALTIME D+P+2E (MAXIM 12 U.L./PARCELA) SI SERVICII (RESTAURANT)

SIMBOLURI
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE PROPUSA (CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 545/2018)
 LOCUIRE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 545/2018
 SERVICII CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 545/2018
 SPATII VERZI CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 545/2018

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Petrosf nr. 6, s/Reg. Com. J35/1778/2008 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40256-60404 E-mail: dcontext02@gmail.com		Beneficiar: ZUBA PROPERTY DEVELOPMENT SRL		15/2022
	Amplasament: Mun. Timisoara, CF 447454, NR. TOP/CAD 447454		Titlu proiect: MODIFICARE PARTIALA PUZ ARMONIEI SUBZONA C, PARCELA 1 (CF 447454) CU REGIM DE INALTIME D+P+2E DE LA 6 AP LA 12 AP, MODIFICARE FUNCTIUNE DIN " PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" IN "PARCELA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (RESTAURANT) CU REGIM REDUS DE INALTIME D+P+2E" MODIFICAREA INALTIMII LA COAMA DE LA 10 M LA 11,5 M, CU PASTRAREA INDICILOR URBANISTICI APROBATI		Faza: Etapa 1 PUZ
Seif proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: IANUARIE 2023	STUDIUL VECINATATI	U-06
Desenat	arh. Dragomir Dragan				