# CIRCULAȚIA TERENURILOR

**P.U.Z.** "DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM"

**INVENTAR COORDONATE**
**Sistem Stereografic 1970**

| Nr. | Nord(m) | Est(m) |
|---|---|---|
| 1 | 486451,74 | 203929,667 |
| 2 | 486477,585 | 204014,839 |
| 3 | 486501,076 | 204085,723 |
| 4 | 486530,036 | 204173,696 |
| 5 | 486569,546 | 204262,244 |
| 6 | 486446,931 | 204302,86 |
| 7 | 486402,253 | 204315,37 |
| 8 | 486355,72 | 204333,419 |
| 9 | 486346,279 | 204338,717 |
| 10 | 486332,605 | 204267,346 |
| 11 | 486324,585 | 204226,661 |
| 12 | 486273,142 | 203965,683 |
| 13 | 486250,68 | 203851,731 |
| 14 | 486268,141 | 203862,614 |
| 15 | 486418,648 | 203940,185 |
| 16 | 486425,907 | 203950,986 |
| 17 | 486433,97 | 203973,625 |
| 18 | 486443,889 | 204006,605 |
| 19 | 486452,699 | 204058,373 |
| 20 | 486460,714 | 204089,501 |
| 21 | 486464,75 | 204104,059 |
| 22 | 486464,508 | 204123,3 |
| 23 | 486457,8 | 204151,539 |
| 24 | 486447,853 | 204184,992 |
| 25 | 486423,385 | 204181,557 |
| 26 | 486403,55 | 204194,588 |
| 27 | 486376,675 | 204218,868 |
| 28 | 486371,567 | 204227,007 |
| 29 | 486360,986 | 204251,178 |
| 30 | 486352,644 | 204282,083 |
| 31 | 486349,234 | 204302,481 |
| 32 | 486349,234 | 204312,316 |
| 33 | 486333,611 | 204311,849 |
| 34 | 486358,234 | 204281,89 |
| 35 | 486366,68 | 204252,337 |
| 36 | 486376,881 | 204228,413 |
| 37 | 486387,54 | 204213,58 |
| 38 | 486452,681 | 204168,519 |
| 39 | 486465,34 | 204149,691 |
| 40 | 486471,418 | 204123,464 |
| 41 | 486469,895 | 204094,657 |
| 42 | 486456,818 | 204049,959 |
| 43 | 486447,455 | 203991,578 |
| 44 | 486440,407 | 203970,033 |
| 45 | 486426,207 | 203939,657 |
| 46 | 486424,917 | 203938,525 |

HCL 115/2006
PUZ "Zonă servicii și depozitare"

HCL 506/2017
PUZ "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejmuiri"

HCL 101/2021
PUZ "Zonă de producție, servicii și depozitare"

HCL 191/2004
PUZ "Spații comerciale și de depozitare"

HCL 215/2010
PUZ "Zona pentru spații comerciale, depozitare și servicii"

HCL 322/2007
PUZ "Spații de depozitare, servicii și comerț"

PUZ în lucru - A.O. 15/2022
"Modificare PUZ - Spații depozitare, servicii și comerț, obținut cu HCL nr. 322/2007"

HCL 502/2015
PUZ "Extindere hala de productie/depozitare si anexe aferente"

449116 | 449115 | 449118 | 449117 | 454258 | 454253 | 445755 | 400096 | 402205 | 411872 | 442588 | 442587

Cc291/1/2/4 | Cc291/1/2/3/2 | Cc291/1/2/2-3/1 | Cc 291/1/2/1 | Cc 291/1/2/5 | A291/1/1 S=29500mp CF426420 | A330/1/1/1 S=49900mp CF441560 | A287/1/1 | A287/1/2 | A328/1/1/2 | CC330/1/1/2/1-DS330/1/1/2/1-A330/1/1/3/1/4 | CC330/1/1/3/1/5

1 18,023 m²
2 10,918 m²
3 47,968 m²
4 1,993 m²
5 499 m²

HCn285 | HCn286 | HCn308 | HCn329/1 | HCn269

Cc285/2/1/3 CONSULUL LOCAL TIMIȘOARA

CC 282/1/d | CC 282/1/c | CC282/1/a | CC 274/1/7 | CC 274/1/6 | CC 274/1/5 | CC274/1/4 | CC 274/

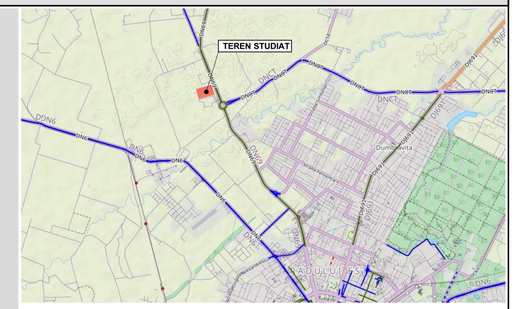
Arad | DN 69 (DN 289) Timișoara - Calea Aradului

STRADA ROMANĂ | Drum pietruit | Drum asfaltat | Drum betonat | Drum balastat | Rezervare GoL | ZONA DE PROTECȚIE DN69 | PTT1 | PT 12355

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR BUCUREȘTI DRDP TIMIȘOARA

SC MAHLE COMPONENTE DE MOTOR SRL
HALA PRODUCTIE PARTER

N




## LEGENDA

**LINII ȘI SIMBOLURI:**

- Limita juridică a terenului studiat
- Limita juridică parcele vecine
- Limita documentații de urbanism aprobate/în lucru în zonă
- Împrejmuiri existente
- Limita în teren șanț / canal / rigolă
- Taluz superior
- Acostament
- Limita parcele propuse
- 93.697 Cote de nivel Sist Marea Neagra 1975
- Panou PUB Panou publicitar existent pe amplasament
- C Camin
- P Gaigher
- Caroiaj 204200 / 486600
- Acces propus
- Podeț propus

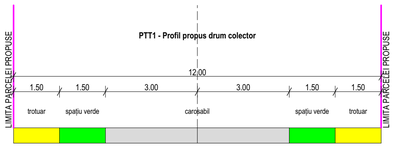
**TIPURI DE PROPRIETATE:**

- Teren proprietate publică de interes național
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate privată de interes local (Statul Român prin Municipiul Timișoara)
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce nu face obiectul P.U.Z.
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce face obiectul P.U.Z.
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al administației locale, din cadrul P.U.Z.
- Zonă de protecție DN69 50m de la marginea carosabilului
- Drum de exploatare
- Zonă cu acces public nelimitat, pentru întreținere canal ANIF, lățime 2,00m, cu interdicție de construire, inclusiv a împrejmuirilor

## BILANȚ TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| Teren proprietate privată a pers. fizice sau juridice | 100,00% | 79400 mp | - | - |
| Teren ce se intenționează a fi trecut în proprietatea privată ale pers. fizice sau juridice (parcelele 1, 2 și 3) | - | - | 96,86% | 76909 mp |
| Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniului public (parcelele 4 și 5 pentru drum) | - | - | 3,14% | 2491 mp |
| TOTAL | 100,00% | 79400 mp | 100,00% | 79400 mp |

PTT1 - Profil propus drum colector




SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC MAREA NEAGRĂ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbitas.ro | Denumire proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM" Timișoara, zona Calea Aradului - DN69, jud.Timiș CF nr. 436420, 441560 - arabil în extravilan | Nr. proiect: 199/2022 |
| SPECIFICAȚIE / NUME / SEMNĂTURĂ | | | Faza: P.U.Z. |
| Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș | Proprietar: | SC LERNER COMPANY SRL | Data: ianuarie 2023 |
| Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș | | | |
| Proiectat: arh. Alina Moisil | Scara: 1:1000 | Denumire planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | Nr. planșă: U07 |
| Desenat: arh. Alina Moisil | | | |
| Verificat: arh. Camil Milincu | 841*594 | | |