

LEGENDĂ :

LIMITE

- ZONĂ REGLEMENTATĂ
- DELIMITARE PARCELE
- ALINIAMENT STRADAL

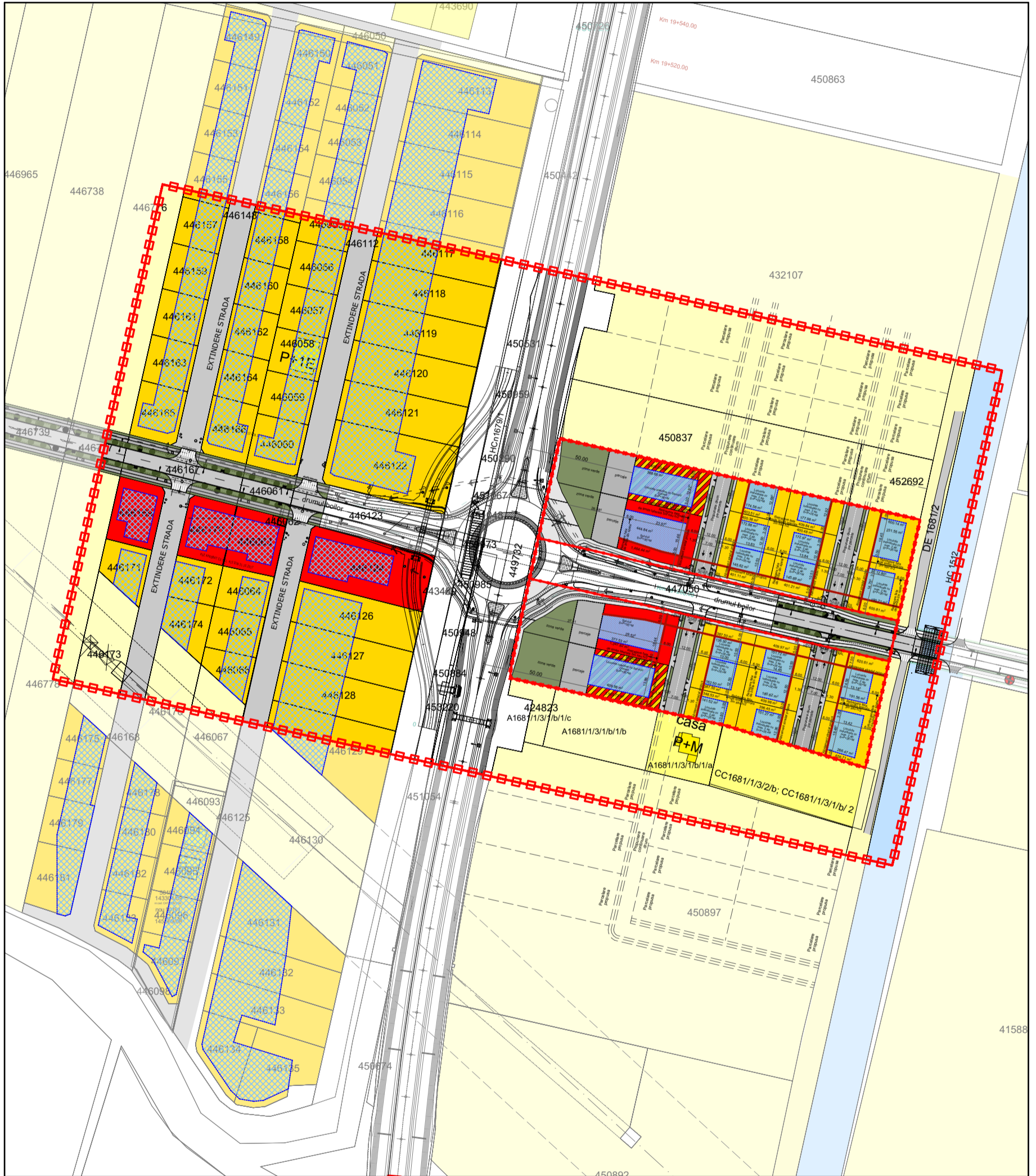
REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S+P+2E+M/ S+P+3E+M
- ACCES AUTO ACCES PIETONAL

DESTINATIE TERENURI

- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAX. 2 APARTAMENTE
- SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII VERZI SI DE ALINIAMENT STRADAL
- AGRICOL / ARABIL
- PARCAJ, ALEI PIETONALE
- CAROSABIL
- CANAL APA HCN
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CLADIRILOR
- TEREN AFECTAT DE REALIZAREA VIITOAREI GIRATII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
Teren agricol	16.657 mp	100.00	0.000	0.00
Locuinte individuale	0.000 mp	0.00	7.234,73	43.43
Locuinte colective si functiuni complementare locuirii	0.000 mp	0.00	1.532,15	9.20
Servicii, comert	0.000 mp	0.00	1.710,58	10.27
Circulatii - drumuri auto, pietonale, velo	0.000 mp	0.00	2.224,24	13.35
Parcaje	0.000 mp	0.00	855,87	5.14
Zone pe care este prevazuta giratia	0.000 mp	0.00	1.354,53	8.13
Zone verzi	0.000 mp	0.00	1.744,90	10.48
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	16.657 mp	100.00	16.657 mp	100.00



Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
s.c. ACTINGREEN s.r.l. J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara ,			Beneficiar: CHIS LUCIAN, CHIS ELENA, EREMIA MIREL LIVIU, EREMIA DANIELA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:2000 Data: Oct. 2022 Pl. Nr. U07
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		
DESENAT	Arh. R. Pascu		
			Titlul proiectului: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE. Amplasament: C.F. 447683, nr. cad./nr. top. 447683; C.F. 447781, nr. cad./nr. top. 447781; C.F. 451086, nr. cad./nr. top. 451086; C.F. 447613, nr. cad./nr. top. 447613; C.F. 447049, nr. cad./nr. top. 447049; C.F. 447051, nr. cad./nr. top. 447051 loc. Timisoara, jud. Timis
			Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE - CVARTAL PROPUS
			Pr.nr. 291/2022
			Faza: A.O. P.U.Z.