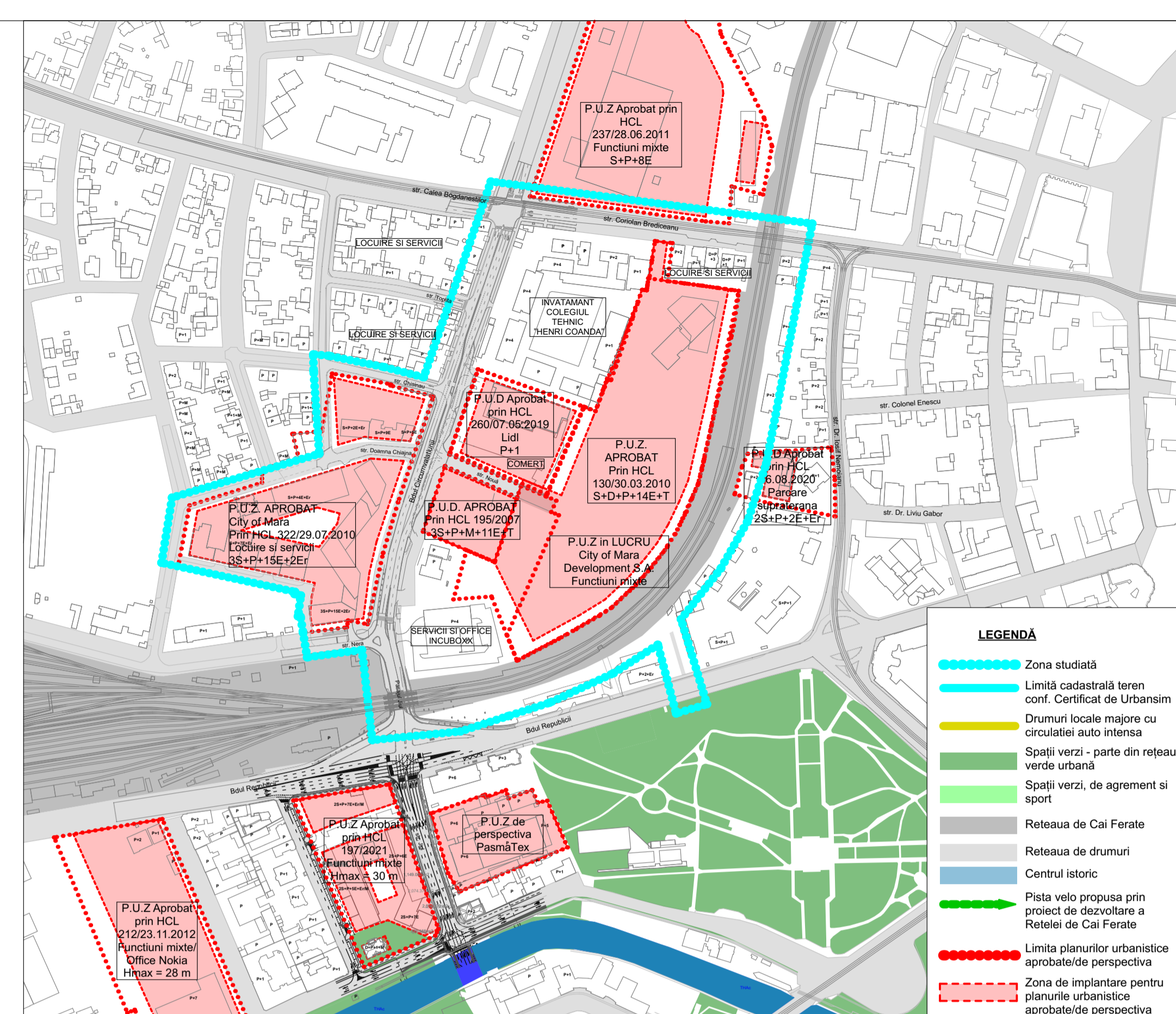
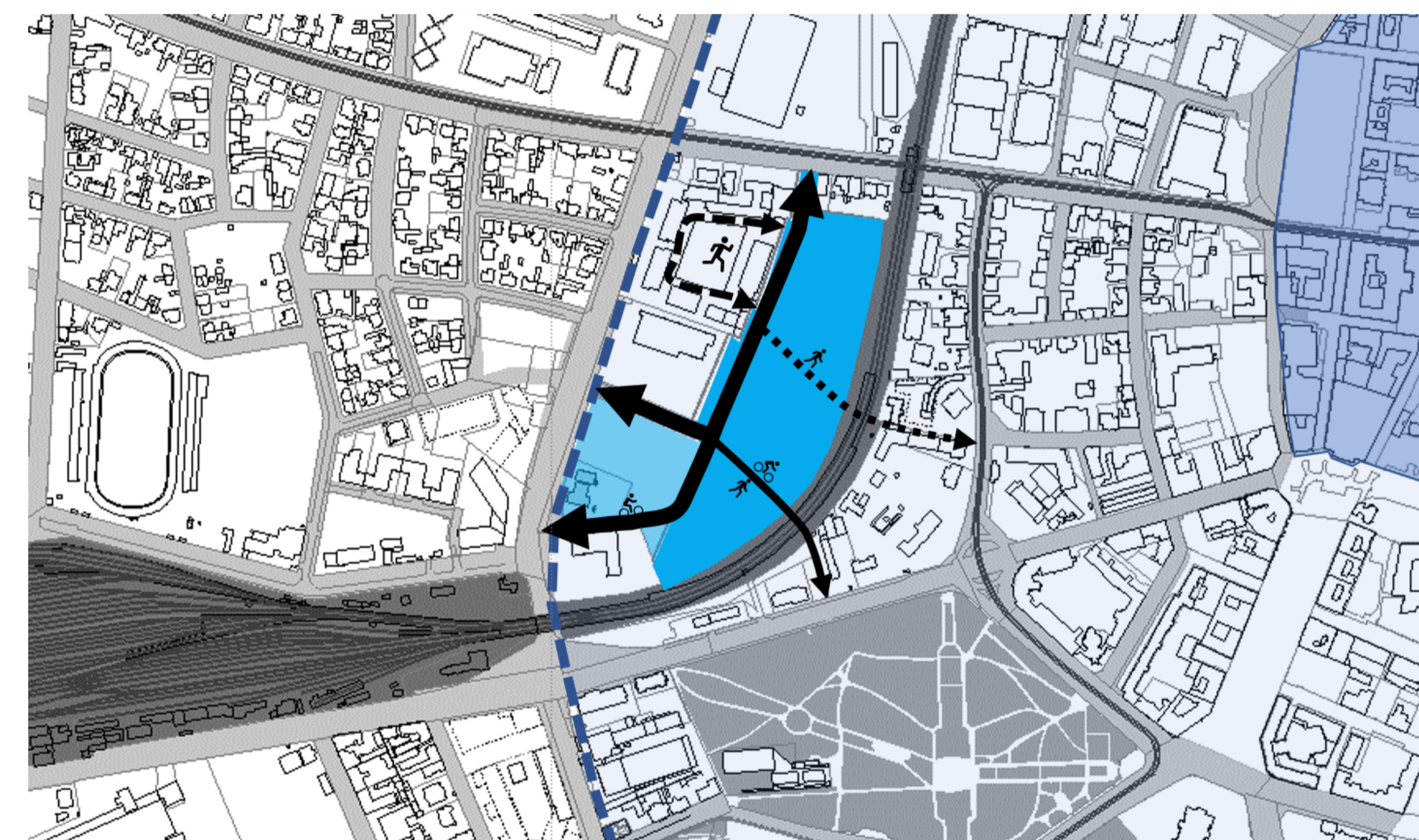


- LEGENDA:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
  - Limite cadastrale existente
  - - - Retragere de la aliniament
  - Zona studiată
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
  - Zonă de servicii și comerț
  - Zonă mixtă de locuințe colective cu regim de înălțime peste P+4, servicii și comerț
  - Zonă de agrement și sport
  - Zonă de unități industriale și depozitare
  - Zonă de spații verzi, plantare, agrement, sport
  - Zonă de coridoare ecologice
  - Zonă de servicii publice - învățământ
  - Zonă de servicii publice - sanatare
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
  - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
  - Răul Bega
  - Amprente construcții existente
  - Amprente construcții în curs de elaborare AC
  - Amprente construcții cu AC, reconstruite
  - Zona de implantare pentru planurile urbanistice aprobate/de perspectivă
- Protecții**
- Zonă de siguranță căii de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
  - Zonă de protecție căii de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
  - Zonă de protecție canal colector subteran - 5 m din anul canalului



Analiza disfuncționalităților sitului studiat în context urban - Situația PUZ-urilor aprobate



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu obținute prin scalare. Acest document nu trebuie să controleze cu nicio documentație din proiect. Către noi trebuie să raportați către Subcontrol srl.

Proiectant General și Urbanism: **SUBCONTROL srl**  
 str. Albea PC Romania, Timisoara, Timis 300575  
 secretariat@subcontrol.ro; www.subcontrol.ro  
 RO7705658; 235122811995

Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu  
 Specialisti RUR: Arh. Radu D. Radoslav  
 Proiectant Urbanism: Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean  
 Arh. Sandra Andrei

Instator: **CITY OF MARA DEVELOPMENT SA**  
 str. Bicaș, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect: **PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII**  
 str. Circumvalatiunii, nr. 4 Timisoara, Timis  
 CF 451893 CF 451894 CF 451895

Faza: Avizare  
 Titlu Planșă: Studiu de cvartal  
 Scara: 1:2000

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie  
 IRM-SUB-U-U07-ZZ-TM-PL-Studiu de cvartal-U

Nr. în (anul întinerii): 2606.05.7  
 Data: 06/12/2022  
 Nr. planșă: U07  
 Revizie: