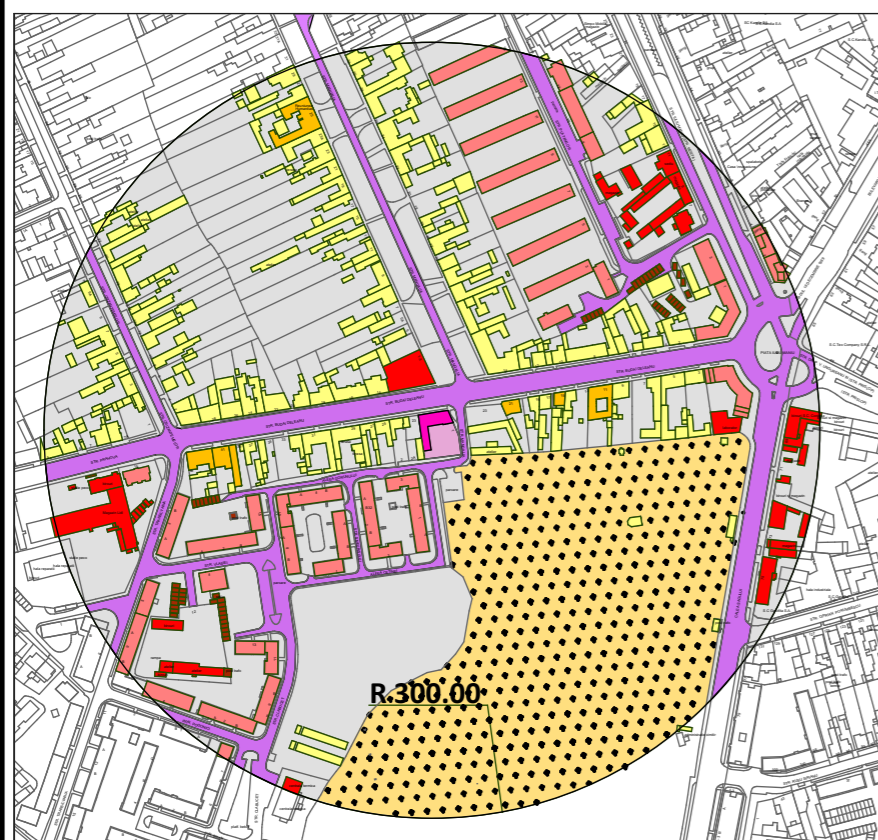


PUZ-uri aprobate in zona

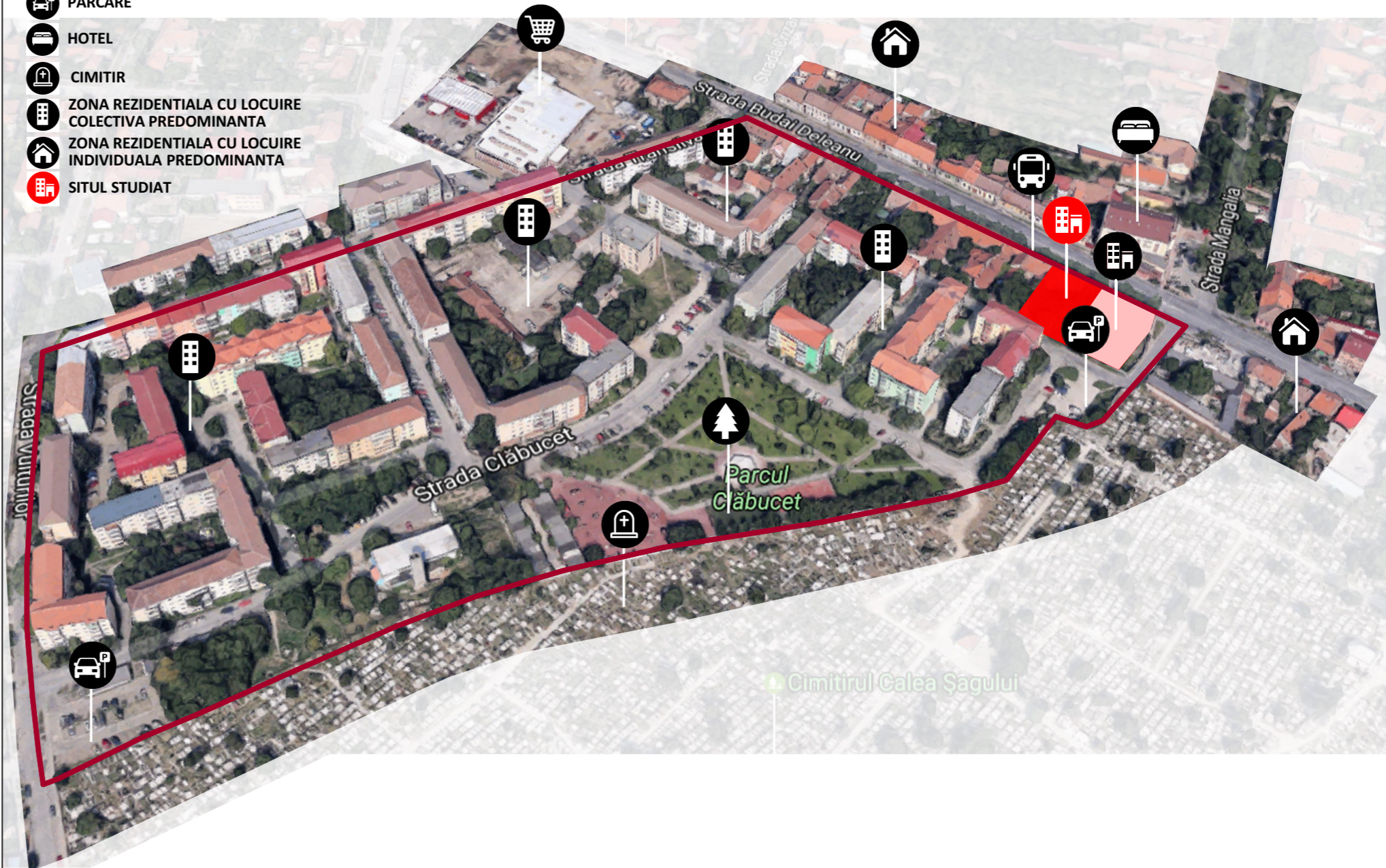


PUZ-uri aprobate in zona

- 01** PUZ str. Mangalia nr 1 - "IMOBIL S+P+5E+ER, LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII S.A.D." aprobat prin HCL 275 / 2018
- 02** PUZ str. Mangalia nr 5 - "IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII CU ALTA DESTINATIE" aprobat prin HCL 504 / 2007
- 03** PUZ str. Budai Deleanu nr. 20 – Imobil locuinte si functiuni complementare S+P+4E aprobat prin HCL 33 / 2012
- 04** PUZ Amenajare intersectie Pta Iuliu Maniu, aprobat prin HCL 291 / 2003

LEGENDA

- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- SUPERMARKETURI
- PARCURI/ ZONE VERZI
- PARCARE
- HOTEL
- CIMITIR
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA PREDOMINANTA
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE INDIVIDUALA PREDOMINANTA
- SITUL STUDIAT



Cvartalul studiat este delimitat de str. Budai Deleanu (Nord), str. Transilvania (Vest), str. Vulturilor (Sud) si Cimitirul calea Sagului (Est). Functiunea dominanta prezenta in acest cvartal este locuirea colectiva, aceasta fiind complementata de locuire individuala si de functiuni comerciale complementare locuirii (bijuterie, birotica, comert cu materiale de constructii, salon de coafura, service imprimante si calculatoare, showroom electronice, etc.) vis-a-vis de parcela studiată exista o parcare publica si in imediata apropiere a acesteia exista o zona verde care deserveste tot cvartalul (Parcul Clăbucet). De asemenea, vis-a-vis de parcela, pe strada Budai Deleanu, se afla Hotelul Ambasador, acesta actionand ca dominanta pe verticala pe str. Budai Deleanu.

Ca institutii de invatamant, cea mai apropiata scoala este Liceul Penticostal Logos si Scoala generala 27. Situl Beneficiaza de apropierea de mijloacele de transport in comun existente pe str. Budai Deleanu si pe b-dul Dambovita si de Supermarketurile Lidl si Kaufland din apropiere.

Pe parcela invecinata cu terenul studiat, pe str. Mangalia nr. 1, se afla in curs de executie un imobil mixt de locuinte colective si functiuni complementare, cu parcaje la subsol. In vederea dezvoltarii si densificarii orasului de-a lungul arterelor importante, propunem un demers similar pe parcela studiată.

SYNAPSE studio.srl		PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		BENEFICIAR: RIAMMSI IMOBILIARE S.R.L. Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis		Proiect: 30/2020	
SPECIFICATIE SEF PROIECT / PROIECTAT VERIFICAT		NUME arh. Adrian BALOȘ arh. Waldar FACKELMAN		SEMNATURA 		Scara: 1:500 1:5.000 Data: 12.2022	
				SPECIALITATEA: URBANISM		Faza: P.U.Z.	
				PROIECT: PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, CF nr. 455267		TITLU PLANSA: Studiu de cvartal U07	