



**= INCADRARE IN ZONA =**



ZONA AFERENTA P. U. Z.  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI OMPLEMENTARE  
Parcela C.F.nr.433450 Timisoara, Jud.Timis

**= VOLUMETRIE =**



**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- LIMITA PARCELA PUZ
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA PROPUA
- ZONA VERDE PROPUA
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PARCELEI
- ALINIAMENT STRADAL MINIM OBLIGATORIU
- 2 NUMAR PARCELA PROPUA
- CANAL DE DESECARE
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII IN INTRAVILAN

- ZONA DE LOCUINTE PROPUA IN PERSPECTIVA
- ZONA VERDE IN PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE IN PERSPECTIVA

| BILANT TERITORIAL |                          |                       |              |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| SUPRAFETE TEREN   | SITUATIA EXISTENTA<br>mp | SITUATIA PROPUA<br>mp |              |
| TEREN AGRICOL     | 5.995                    | -                     |              |
| ZONA LOCUINTE     | -                        | 4.573                 | 76 %         |
| ZONE VERZI        | -                        | 468                   | 8 %          |
| CAI DE CIRCULATIE | -                        | 954                   | 16 %         |
| <b>TOTAL</b>      | <b>5.995</b>             | <b>5.995</b>          | <b>100 %</b> |

|  |                    |           |                     |  |
|--|--------------------|-----------|---------------------|--|
| Verificator :  | Nume               | Semn tura | Cerin a             | Referat nr. _____ / _____                        |
| <b>Birou Individual Arhitectura</b><br>" arh. Cretu Emanuel "<br>Ghiroda, str.Zimbrului nr.12<br>Tel 0744532619  |                    |           |                     | Pr.nr.: 275/2017                                 |
|  |                    |           |                     | Beneficiar:<br><b>HELMBERGER ROXANA-CRISTINA</b> |
| Denumire proiect:<br><b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE</b><br><b>Parcela C.F.nr.433450</b><br><b>Timisoara, str.Sebes nr.4, Jud.Timis</b> |                    |           |                     | Faza:<br>Aviz Oport.                             |
| Specificatie   | Nume               | Semnatura | Scara:              | Plansa:<br><b>MOBILARE PARCELA</b>               |
| Sef proiect  | arh. Emanuel Cretu |           |                     | Pl. nr.: 06                                      |
| Proiectat  | arh. Emanuel Cretu |           | Data: ianuarie 2023 |  |
| Desenat  | arh. Emanuel Cretu |           |                     |  |