



**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- LIMITA PARCELA P.U.Z.
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII IN INTRAVILAN

**LEGENDA RELETE EDILITARE**

- LEA JOASA TENSIIUNE IN EXPLOATARE
- REȚEA CANALIZARE Dn 250 IN EXPLOATARE
- LEA 110 kV
- ZONA PROTECTIE LEA

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPU SA mp
TEREN AGRICOL	5.995	
ZONA LOCUINTE	-	
DOTARI SI SERVICII	-	
SPATII VERZI	-	
CAI DE CIRCULATIE	-	
<b>TOTAL</b>	<b>5.995</b>	



Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	Pr.nr.: _____
<b>Birou Individual Arhitectura</b> " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619			Beneficiar: <b>HELMBERGER ROXANA-CRISTINA</b>		275/2017
Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE</b> <b>Parcela C.F.nr.433450</b> <b>Timisoara, str.Sebes nr.4, Jud.Timis</b>			Faza: <b>Aviz Oport.</b>		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Pl. nr.: <b>03</b>
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu				
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: ianuarie 2023		
Desenat	arh. Emanuel Cretu				