

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

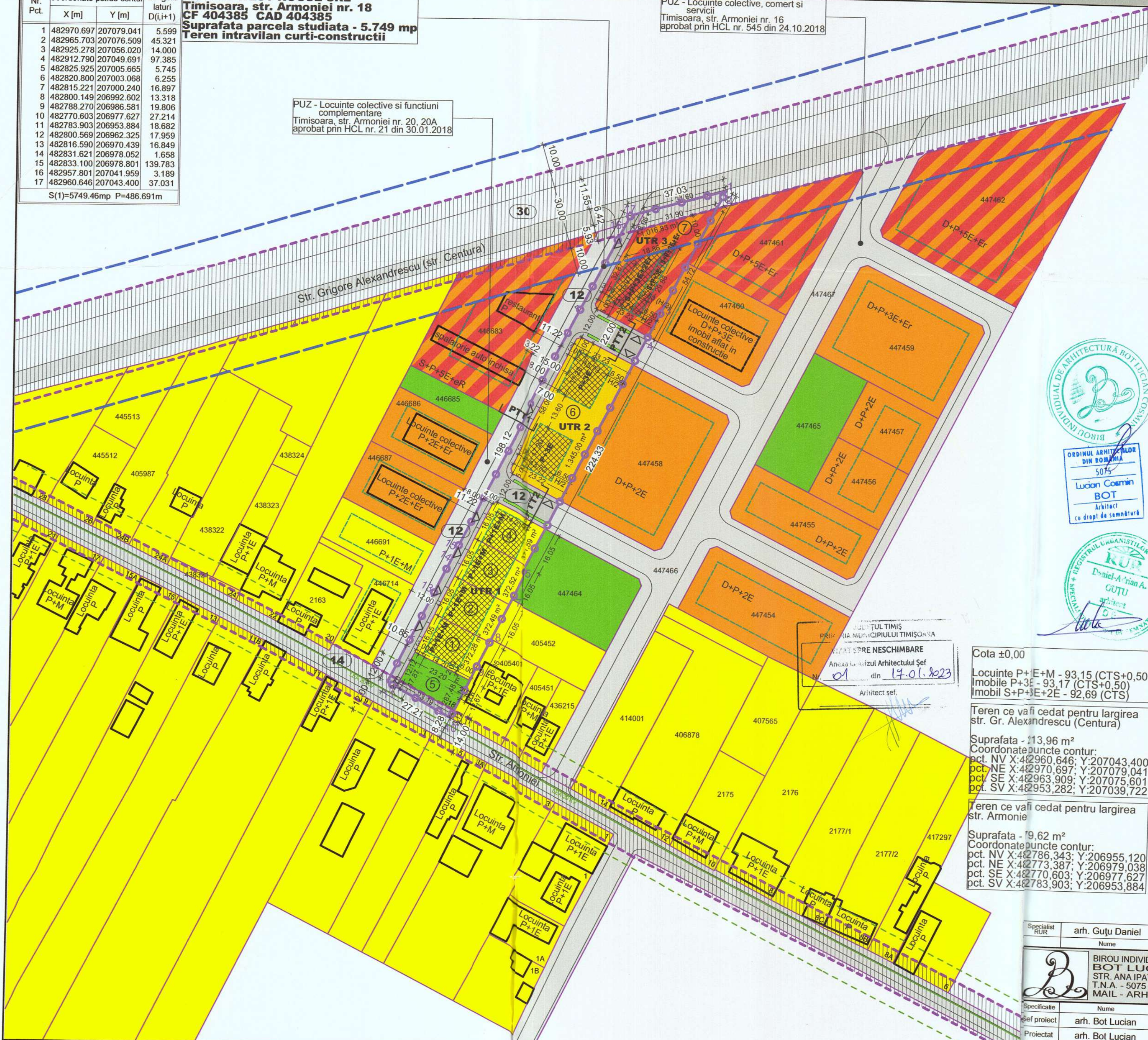
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	482970.697	207079.041	5.599
2	482965.703	207076.509	45.321
3	482925.278	207056.020	14.000
4	482912.790	207049.691	97.385
5	482825.925	207005.665	5.745
6	482820.800	207003.068	6.255
7	482815.221	207000.240	16.897
8	482800.149	206992.602	13.318
9	482788.270	206986.581	19.806
10	482770.603	206977.627	27.214
11	482783.903	206953.884	18.682
12	482800.569	206962.325	17.959
13	482816.590	206970.439	16.849
14	482831.621	206978.052	1.658
15	482833.100	206978.801	139.783
16	482957.801	207041.959	3.189
17	482960.646	207043.400	37.031

S(1)=5749.46mp P=486.691m

SC C&M WEST HOUSE SRL
 Timisoara, str. Armoniei nr. 18
 CF 404385 CAD 404385
 Suprafata parcela studiata - 5.749 mp
 Teren intravilan curti-constructii

PUZ - Locuinte colective, comert si servicii
 Timisoara, str. Armoniei nr. 16
 aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare
 Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
 aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018

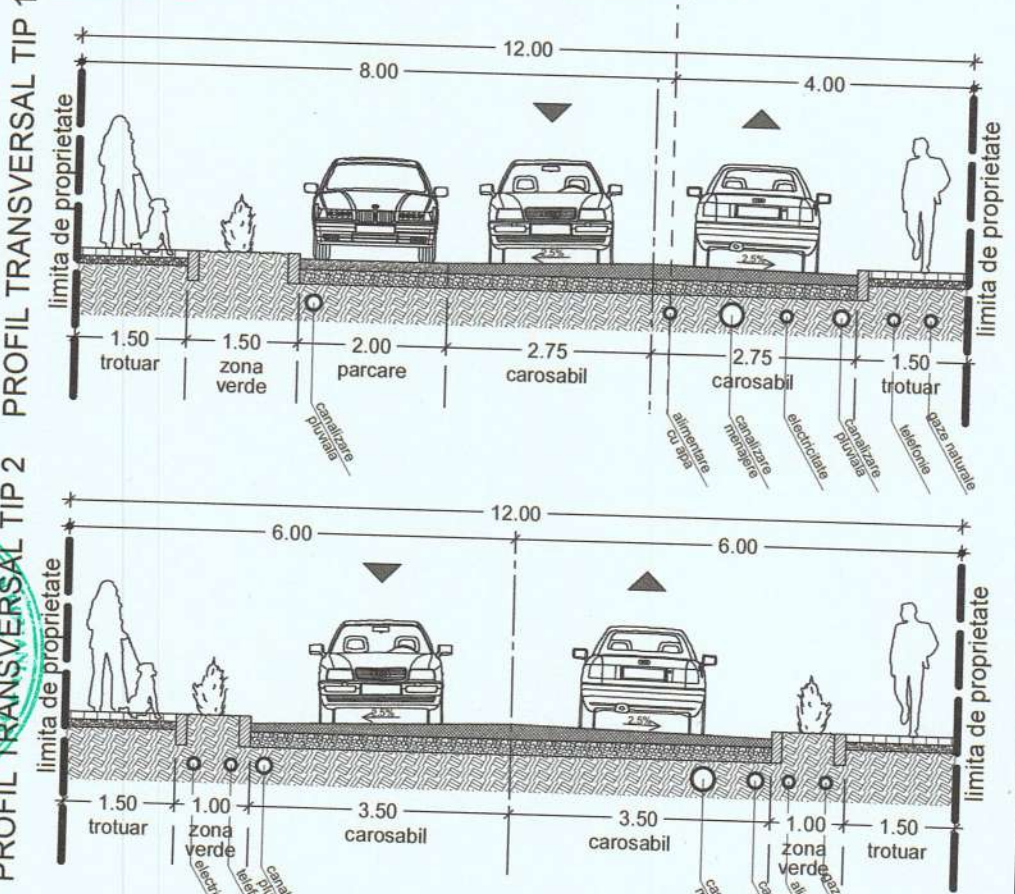


Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite cadastrale parcele
- Regim de aliniere Inel IV retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta (zona protectie - 2x12 m)
- limita zona protectie LEA 20KV
- Zona de locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - propuse
- Locuinte colective cu regim de inaltime S/D+P+2E(+Er) / S/D+P+3E(+Er) propuse prin documentatii aprobate
- Zona de locuinte colective cu servicii la parter cu regim de inaltime S+P+5E+Er / S+P+3E+2Er
- Parcele cu destinatia de spatiu verde
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Drumuri - zona carosabila si trotuare
- Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)
- Cladiri existente
- Limita/zona de implantare a cladirilor propuse

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 5075
Lucian Cosmin BOT
 Arhitect
 cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 5075
Daniel Arlian A. GUTU
 Arhitect
 cu drept de semnatura



Cota ±0,00
 Locuinte P+E+M - 93,15 (CTS+0,50)
 Imobile P+3E - 93,17 (CTS+0,50)
 Imobil S+P+3E+2E - 92,69 (CTS)

Teren ce va fi cedat pentru largirea str. Gr. Alexandrescu (Centura)
 Suprafata - 113,96 m²
 Coordonaate puncte contur:
 pct. NV X:482960,646; Y:207043,400
 pct. NE X:482970,697; Y:207079,041
 pct. SE X:482963,909; Y:207075,601
 pct. SV X:482953,282; Y:207039,722

Teren ce va fi cedat pentru largirea str. Armoniei
 Suprafata - 19,62 m²
 Coordonaate puncte contur:
 pct. NV X:482786,343; Y:206955,120
 pct. NE X:482773,387; Y:206979,038
 pct. SE X:482770,603; Y:206977,627
 pct. SV X:482783,903; Y:206953,884

INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORNISA	H max COAMA/TAC	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	1-4	8,00 m	11,00 m	40%	1,05	3,00 m front 6,00 m spate 2,00 m lat. parcele 1-4
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	6	12,00 m	13,00 m	35%	1,40	5,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2E - UTR 3	7	-	20,00 m	32%	2,00	5,00/10,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN STUDIAT	5.749,00	100		
ZONA PENTRU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			1.488,88	25,90
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+3E			1.345,00	23,40
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+2E CU SERVICII LA PARTER			1.016,83	17,69
ZONA PENTRU DRUMURI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT			1.610,82	28,01
ZONA VERDE COMPACTA			287,48	5,00
TOTAL	5.749,00	100	5.749,00	100

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel	D	
Nume	arh. Bot Lucian	Scara:	1:1000
Semnatura		Data:	nov. 2022
Beneficiar:	SC C&M WEST HOUSE SRL		
Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis		
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Proiect nr.	04/2021		
Faza:	P.U.Z.		
Plansa nr.	U03		

h/l= 420.0 / 594.0 (0.25m2)