

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE SIT STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI STUDIAT
- CANALUL BEGA
- STRADA REGLEMENTATA
- SCUIAR DALE BETON
- ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII SI DOTARI SERVICII PUBLICE REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUIRE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - SERVICII/ LOCUIRE SI SERVICII
- ACCES AUTO
- STALP ELECTRIC DE BETON
- CANAL
- SEMN DE CIRCULATIE
- RETEA GAZ - EXISTENTA
- RETEA APA RECE POTABILA EXISTENTA Ø 500
- CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA C Ø 300

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Functionala	Existent	%
Suprafata totala	3240 mp	100
Curti constructii intravilan	3240 mp	100
Constructii existente in cadrul parcelei (C1 - casa, C2 - SAD)	1008 mp	31.11

BILANT CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

FUNCTIONE	S.C.	S.D.
C1 Constructii de locuinte P	152 mp	152 mp
C2 Cladire P+1E	856 mp	1712 mp
S.C. TOTAL EXISTENTA	1008 mp	
S.D. TOTAL EXISTENTA		1864 mp
P.O.T. EXISTENT		31.11 %
C.U.T. EXISTENT		0.575



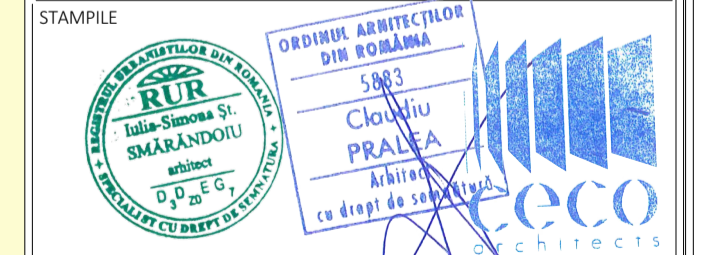
PROIECTANT GENERAL
CECO ARCHITECTS S.R.L.
TIMISOARA, STR. GHEORGHE DOJA NR.1, ROMANIA
MOBIL: 0721206063
CUI RO39889384 - 135/9197/2018

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001 ISO 270001

COLABORATORI

NUME VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ Nr./ Data

* CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
* EVENTUALELE ERORI SAU OMBLARI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL.
* CONSTRUCTORUL VA LUCRA TOTUL MANDATULUI DE PROTECTIE A MANDATULUI SI POI REALIZATE IN LEGALITATE IN VIGIARE DIMENSIUNILE NU SE MAJORA DIRECT PE DESEN.
* ACEST DESEN NU POATE FOLOSI PRINTRU CONSTRUCTIE INAFARA ORDINERII AUTORIZATE DE CONSTRUCTIE PLANULUI AU FOST REALIZATE PE SUPTORUL CADASTRAL DEBIT DE BENEFIICIAR SI IN URMA VOITTE PE TEREN.
* CONFORM LEGII NR.268/2010 ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIE AL DETIINUTORULUI SI NU VOR FI FOLOSITE DE ALII SCOP DECI CEI PREVASE IN TOATE SUBSCRIBERII IN CALDE PARTEDE DE ADOPTARE PE SANCTIUNER DE PROIECTARE AUTORIZATE INAFARA IN SCRIE CAR MAI APOIEA FORME PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE, IN CAZ CONTRAR PERSONALE PARTICIPANTE LA INTCOMPARA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE RICE RESPONSABILITATE.



SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNTATURA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. IULIA SMARANDOU	<i>Iulia Smarandou</i>	1:500
PROIECTAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	DATA
DESENAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	2022

TITLUL PROIECTULUI	PLANSA:
AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ TIMISOARA, STR. DACIOLR, NR. 14, JUD. TIMIS C.F. NR. 420769, CAD 420769	04

BENEFICIAR	FAZA:
S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	AVIZ DE OPORTUNITATE

TITLUL PLANSEI	PROIECT:
SITUATIE EXISTENTA	09/2022