



Ca urmare a cererii adresate de SUBCONTROL SRL prin SILVIUS COMAN, cu domiciliul/sediul (2) în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Timișoara, înregistrată cu nr. UR2022-005409 din 11.10.2022

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.12.2022 se emite:

AVIZ FAVORABIL cu CONDITII

Nr. 04 din 25.01.2023

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „**Înlocuire reclamă luminoasă amplasată pe fațada nord corp C33 (CF411152-C33) – clădire administrativă și reparații aferente la fațadă**”;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 28, identificat prin C.F. 411152, nr. cad. 411152

Inițiator: SILVIUS COMAN

Proiectant: S.C. SUBCONTROL S.R.L.

Cu următoarele observații/ condiții/ recomandări, raportate la:

1. Context construit

- Lucrarea de față reprezintă o intervenție asupra unei clădiri ce face parte din ansamblul monument istoric „Ansamblul fabricii de bere” (cod LMI TM-II-a-A-06167); Certificatul de Urbanism nr. 2632/05.09.2022 cere, conform RLU aferent PUG:
 - respectarea spiritului clădirii și a întregii zone, în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, identitatea și substanța originară;
 - elementele de signalistică vor avea dimensiuni proporționate cu fațada clădirii și cu înscrisurile pe care le cuprind;
 - este descurajată folosirea firmelor sau reclamelor iluminate din spate, respectiv reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea;
 - forma elementelor de signalistică vor fi în acord cu arhitectura clădirii;
 - imaginea de ansamblu va fi gândită pentru a deveni fotogenică;
- Propunerea făcută, împreună cu lucrările de reparații, se referă la o lucrare de refacere a identității vizuale a unei clădiri monumente istoric, prin copierea mot a mot a identității brand-ului *Timișoreana*.

2. Elemente caracteristice clădirii: tema, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte;

- Soluția propusă, deși respectă identitatea brand-ului *Timișoreana*, pune următoarele probleme în ceea ce privește identitatea și aspectul monumentului istoric:
 - **de ierarhizare a informației**, punând pe plan secund un element esențial în identitatea clădirii și în mentalul colectiv al orașului, respectiv anul de referință 1718;
 - **de proporție în raport cu clădirea**, elementele compoziției fiind amplasate foarte aproape de frontonul în rezalit al accesului principal în clădire;
 - **de identitate a literei**, care face trimitere la caligrafie, deși nu este cazul, în timp ce litera folosită inițial are un aspect geometric condensat, modern, care respectă axialitatea fațadei și este mai în acord cu aspectul industrial al clădirii.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante: nu este cazul.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

După implementarea modificărilor solicitate, se va completa documentația DTAC în conformitate cu observațiile/ condițiile/ recomandările de mai sus, sau se va redeține documentația pentru Aviz Arhitect Șef, dacă se modifică soluția propusă în mod semnificativ.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii autorizației de construire după completarea documentației DTAC conform recomandărilor de mai sus.

Dacă se obține un nou aviz, prezentul aviz își pierde valabilitatea.

