



LS - ZONA LOCIURE COLECTIVA SI DOTARI SERVICII
 Regim maxim S+P+6E

POT maxim = 65 %
 C.U.T. maxim = 3.55

H max cornisa = 15.00 m
 H max coama = 24.00 m

- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE SIT STUDIAT
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI STUDIAT
 - CANALUL BEGA
 - STRADA REGLEMENTATA
 - SCUIAR DALE BETON
 - ZONA REZIDENTIALA DE LOCIUNTE INDIVIDUALE REGLEMENTATA
 - ZONA LOCIUNTE COLECTIVE
 - ZONA INSTITUTII SI DOTARI SERVICII PUBLICE REGLEMENTATA
 - ZONA REZIDENTIALA + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
 - ZONA LOCIUNTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCIURE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA - SERVICII/ LOCIURE SI SERVICII
 - ACCES AUTO
 - STALP ELECTRIC DE BETON
 - CANAL
 - SEMN DE CIRCULATIE
 - RETEA GAZ - EXISTENTA
 - RETEA APA RECE POTABILA EXISTENTA Ø 500
 - CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA C Ø 300

- PROPOUNERE REGLEMENTARE**
- ZONA LOCIUNTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII PROPUISA SPRE REGLEMENTARE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
 - ZONA CONTUR MAXIM PARTER
 - ZONA CONTUR MAXIM ETAJ RETRAS (suprafata etajului retras nu va depasi 60% din suprafata nivelului curent)
 - ZONA POSIBILA DE AMPLASARE A SPATIULUI VERDE IN CADRUL PARCELEI - in conformitate cu mobilarea urbanistica propusa
 - ZONA POSIBILA DE AMPLASARE A CIRCULATIILOR IN CADRUL PARCELEI DE LOCIURE SI DOTARI SERVICII (accese, carosabli auto, alei pietonale, parcaje, etc.) - in confirmate cu mobilarea urbanistica propusa

PROPOUNERE REGLEMENTARE

LS - ZONA LOCIURE COLECTIVA SI DOTARI SERVICII
 Constructii destinate locuiri colective si dotari servicii

Regim maxim de inaltime P+6E
 P.O.T. maxim = 65 %
 C.U.T. maxim = 3.55

H max cornisa = 15.00 m
 H max coama = 24.00 m

Nr. locuri de parcare = 60 locuri
 dintre care: 51 locuri parcare subterana
 9 locuri parcare strada

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Functionala	Existent	%
Suprafata totala	3240 mp	100
Curti constructii intravilan	3240 mp	100
Constructii existente in cadrul parcelei (C1 - casa, C2 - SAD)	1008 mp	31.11

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROBUS	%
Suprafata totala	3240 mp	100	-	-
Curti constructii intravilan	3240 mp	100	-	-
Constructii existente in cadrul parcelei	1008 mp	31.11	-	-
Curti constructii intravilan	-	-	3240 mp	100
supraf. sp. verde aterena parcelei de locuire si dotari servicii	-	-	650 mp	min 20
constructii in cadrul parcelei de locuire si dotari servicii - locuinte colective cu SAD-uri la nivelurile inferioare	-	-	2103 mp	max 65
circulatii in cadrul parcelei de locuire si dotari servicii - accese, carosabli auto, alei pietonale, parcaje, etc.)	-	-	max 500 mp	max 15

PROIECTANT GENERAL
CECO ARCHITECTS S.R.L.
 TIMISOARA, STR. GHEORGHE DOJA NR.1, ROMANIA
 MOBIL: 0721206063
 CUI RO39889384 - 135/3197/2018

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001 ISO 270001

COLABORATORI

NUME VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ Nr./ Data

CONSTRUCTOAREA VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
 EVENTUALELE ERORI SAU OMBLURI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL.
 CONSTRUCTOAREA VA LUA TOTA MASURILE DE PROTECTIE A MARCI SI PIP INTRAVILAN IN LEGATURA IN VIGIAREA DIMENSIUNILE NOI SI MASURAREA DIRECT PE DESIN.
 ACEST DESIN NU POATE FOLOSI INTRIN CONSTRUCTIILE INAFARA ORDINII AUTORIZAT DE CONSTRUIRE.
 PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPTUL CADASTRAL, CLIENT DE BENEVOLEN SA IN URMA VOIETI PE TEREN.
 CONFORMA LEGII NR.350/2007, ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPILATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIE AL DETIINUTORULUI DE PROIECT SI NU VOR FI VALABILE IN ALI CEEI SCURT DE PENTRU CARE AU FOST ELABORATI. IN CALDE PARTEA DE AUTORIZARE DE SAU IN PROIECTUL AUTORIZAT TREBUIE SA AVETA IN SCRIE CAI MAI NERICE PERSOANE PROIECTANTUL DE SPECIALITATE, SI CAI CONTRAR PERSONALE PARTICIPANTE LA INTCOMPARA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE.

STAMPILE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Iulia-Simona SI SMARANDOIU
 Claudiu PRALEA
 arhitect
 cu drept de semnatura

CECO ARCHITECTS

SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNTATURA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. IULIA SMARANDOIU		1:500
PROIECTAT	ARH. CLAUDIU PRALEA		DATA
DESNAT	ARH. CLAUDIU PRALEA		2022

TITLUL PROIECTULUI	PLANSA:
AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ TIMISOARA, STR. DACILOR, NR. 14, JUD. TIMIS CF. NR. 420769, CAD 420769	05

BENEFICIAR	FAZA:
S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	AVIZ DE OPORTUNITATE

TITLUL PLANSEI	PROIECT:
REGLEMENTARI URBANISTICE	09/2022