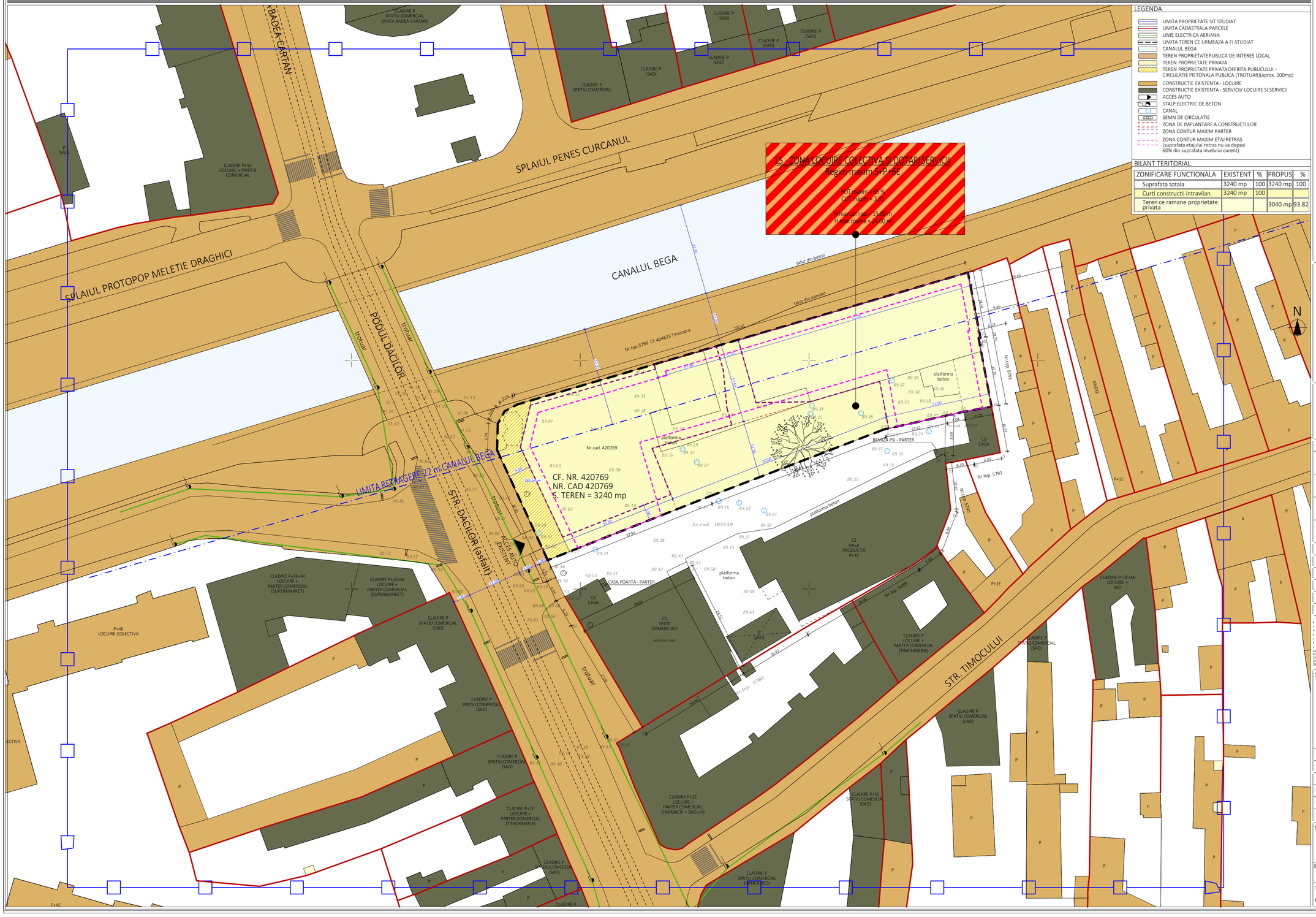
P.U.Z.

TIMISOARA, STR. DACILOR, NR. 14, JUD. TIMIS / C.F. nr. 420769, CAD nr. 420769



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE SIT STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI STUDIAT
- CANALUL BEGA
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA OFERITA PUBLICULUI - CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA (TROTUAR)(aprox. 200mp)
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUIRE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - SERVICII/ LOCUIRE SI SERVICII
- ACCES AUTO
- STALP ELECTRIC DE BETON
- CANAL
- SEMN DE CIRCULATIE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA CONTUR MAXIM PARTER
- ZONA CONTUR MAXIM ETAJ RETRAS (suprafata etajului retras nu va depasi 60% din suprafata nivelului curent)

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
Suprafata totala	3240 mp	100	3240 mp	100
Curti constructii intravilan	3240 mp	100		
Teren ce ramane proprietate privata			3040 mp	93.82

ceco architects

PROIECTANT GENERAL

CECO ARCHITECTS S.R.L.

TIMISOARA, STR. GHEORGHE DOJA NR.1, ROMANIA
MOBIL: 0721206063
CUI RO39889384 - J35/3197/2018

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001 ISO 270001

COLABORATORI

NUME VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ Nr./ Data

- CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
- EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL
- CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI PREVAZUTE IN LEGISLATIA IN VIGOARE
- DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN
- ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSI PENTRU CONSTRUIRE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
- PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPORTUL CADASTRAL OFERIT DE BENEFICIAR SI IN URMA VIZITEI PE TEREN
- PROIECTANTUL NU ESTE RESPONSABIL DE PRAGURILE DE INTRARE IN CLADIRI, DE CALCULUL HIDROLOGIC SI HIDRAULIC AL RETELEI DE CANALIZARE SAU UTILIZARILE / AMPRIZA UNA DIN ACESTORA. DESEN CU ACEASTA TEMA AL CELUI DE PROIECT SI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. ÎN CAZUL APARITIEI DE MODIFICARI PE SANTIER LA PROIECTUL AUTORIZAT TREBUIE ANUNTAT ÎN SCRIS CÂT MAI REPEDE POSIBIL PROIECTANTUL DE SPECIALITATE. ÎN CAZ CONTRAR PERSOANELE PARTICIPANTE LA ÎNTOCMIREA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE.

STAMPILE

RUR Iulia-Simona Sf. SMĂRĂNDOIU arhitect D.O.m.E.G.7 — MEMBRU AL CAMEREI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5863 Claudiu PRALEA Arhitect cu drept de semnătură

ceco architects

SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNATURA	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. IULIA SMARANDOIU		1:500
PROIECTAT	ARH. CLAUDIU PRALEA		DATA
DESENAT	ARH. CLAUDIU PRALEA		2022

TITLUL PROIECTULUI

AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ
TIMISOARA, STR. DACILOR, NR. 14, JUD. TIMIS
CF. NR. 420769, CAD 420769

PLANSA: 06

BENEFICIAR

S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.

FAZA: AVIZ DE OPORTUNITATE

TITLUL PLANSEI

CIRCULATIA TERENURILOR

PROIECT: 09/2022