



**LEGENDA**

- LIMITA PROPRIETATE SIT STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI STUDIAT
- CANALUL BEGA
- STRADA REGLEMENTATA
- SCUIAR, SPATIU VERDE ALINIAMENT
- SCUIAR, DALE BETON
- ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA INSTITUTII SI DOTARI SERVICII PUBLICE REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUIRE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - SERVICII/ LOCUIRE SI SERVICII
- ACCES AUTO
- STALP ELECTRIC DE BETON
- CANAL
- SEMN DE CIRCULATIE

**PROPOUNERE REGLEMENTARE**

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII PROPUISA SPRE REGLEMENTARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA CONTUR MAXIM ETAJI RETRAS (Suprafata etajului retras nu va depasi 60% din suprafata nivelului curent)
- parcaje
- alei, drumuri incinta
- ZONA SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELEI
- PONTON PROPUIS

**INDICII URBANISTICI**

**LS - ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI SERVICII Constructii destinate locuiri colective si dotari servicii**

Regim maxim de inaltime P+6E  
 P.O.T. maxim = 65 %  
 C.U.T. maxim = 3.55

H maxim cornisa = 15.00 m  
 H maxim coama = 24.00 m

Nr. locuri de parcare = 60 locuri  
 dintre care: 51 locuri parcare subterana  
 9 locuri parcare strada



PROIECTANT GENERAL  
**CECO ARCHITECTS S.R.L.**  
 TIMISOARA, STR. GHEORGHE DOJA NR.1, ROMANIA  
 MOBIL: 0721206063  
 CUII RO39889384 - 135/9197/2018

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001 ISO 270001

COLABORATORI

NUME VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ Nr./ Data

CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE  
 EVENTUALELE ERORI SAU OMBLURI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL  
 CONSTRUCTORUL VA LUA TOTA MASURA DE PROTECTIE A MARCI SI PPT PERVAZATE IN LEGISLATIA IN VIGORE  
 DIMENSIUNILE NU SE MASURAZA DIRECT PE DESEN  
 ACEST DESEN NU SE PORET FOLOSII FORTA CONSTRUIREI MANINTA ORDINERII AUTORIZATE DE CONSTRUIRE  
 PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPTULUI CADASTRAL ORIENT DE BENEVOLEN SI IN URMA VOITTE PE TEREN  
 CONDOMINIUL SAU REZERVAT ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI CONSIDERATE REPRODUSE  
 SAU UTILIZATE PARTIAL SAU IN ENTIRE, DECAT CU ACORDUL SCRIE AL DETIULUI DE PROIECT SI NU VOR FI  
 VALABE DE PROIECT SI DE FORTA CADASTRAL SI DE SARBATORII. IN CALCA PARTEI DE AUTORIZARE DE  
 SANITATE SI PROIECTUL AUTORIZAT TREBUIE SAUANTIA IN SCRIE CAI MAI TARziu PUBLICE PROIECTANTUL DE  
 SPECIALITATE, IN CAI CONTINUT PERSONALE PARTICIPANTE LA INTCOMUNIA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE  
 ORECE RESPONSABILITATE.

STAMPILE

SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNTATURA

  

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. IULIA SMARANDOU	<i>Iulia Smarandou</i>	1:500
PROIECTAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	DATA
DESNAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	2022

  

TITLUL PROIECTULUI	PLANSA:
AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ TIMISOARA, STR. DACILOR, NR. 14, JUD. TIMIS CF. NR. 420769, CAD 420769	07

  

BENEFICIAR	FAZA:
S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	AVIZ DE OPORTUNITATE
TITLUL PLANSEI	PROIECT:

MOBILARE URBANISTICA 09/2022