



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE SIT STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI STUDIAT
- CANALUL BEGA
- STRADA REGLEMENTATA
- SCUAR, SPATIU VERDE ALINIAMENT
- SCUAR, DALE BETON
- ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII SI DOTARI SERVICII PUBLICE REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUIRE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - SERVICII/ LOCUIRE SI SERVICII
- ACCES AUTO
- STALP ELECTRIC DE BETON
- CANAL
- SEMN DE CIRCULATIE

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE + DOTARI SI SERVICII PROPUISA SPRE REGLEMENTARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA CONTUR MAXIM PARTER
- ZONA CONTUR MAXIM ETAJ RETRAS (suprafata etajului retras nu va depasi 60% din suprafata nivelului curent)
- ZONA POSIBILA DE AMPLASARE A SPATIULUI VERDE IN CADRUL PARCELEI - in conformitate cu mobliarea urbanistica propusa
- ZONA POSIBILA DE AMPLASARE A CIRCULATIILOR IN CADRUL PARCELEI DE LOCUIRE SI DOTARI SERVICII (accese, carosabil auto, alee pietonale, parcaje, etc.) - in conformitate cu mobliarea urbanistica propusa

PROPOUNERE REGLEMENTARE
IS - ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI SERVICII
 Constructii destinate locuirii colective si dotari servicii

Regim maxim de inaltime P+6E
 P.O.T. maxim = 65 %
 C.U.T. maxim = 3.55

H maxim cornisa = 15,00 m
 H maxim coama = 24,00 m

Nr. locuri de parcare = 60 locuri
 dintre care: 51 locuri parcare subterana
 9 locuri parcare strada

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Functionala	Existent	%
Suprafata totala	3240 mp	100
Curti constructii intravilan	3240 mp	100
Constructii existente in cadrul parcelei (C1 - casa, C2 - SAD)	1008 mp	31.11

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUIS	%
Suprafata totala	3240 mp	100	-	-
Curti constructii intravilan	3240 mp	100	-	-
Constructii existente in cadrul parcelei	1008 mp	31.11	-	-
Curti constructii intravilan	-	-	3240 mp	100
supraf. sp. verde aferenta parcelei de locuire si dotari servicii	-	-	650 mp	min 20
constructii in cadrul parcelei de locuire si dotari servicii - locuinte colective cu SAD-uri la nivelurile inferioare	-	-	2103.00 mp	max 65
circulatii in cadrul parcelei de locuire si dotari servicii - accese, carosabil auto, alee pietonale, parcaje, etc.)	-	-	max 500 mp	max 15

IS - ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI SERVICII
 Regim maxim P+6E
 P.O.T. maxim = 65 %
 C.U.T. maxim = 3.55
 H maxim cornisa = 15,00 m
 H maxim coama = 24,00 m



PROIECTANT GENERAL
CECO ARCHITECTS S.R.L.
 TIMISOARA, STR. GHEORGHE DOJA NR.1, ROMANIA
 MOBIL: 0721206063
 CUI RO39889394 - 353/3197/2018

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001 ISO 270001

COLABORATORI

NUME VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ Nr./ Data

NUME VERIFICATOR | **SEMNATURA** | **CERINTA** | **REFERAT/ Nr./ Data**

CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
 CONTINUTUL SI ERORILE SUNT DE RESPONSABILITATEA PROIECTANTULUI GENERAL.
 CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI PREVAZUTE IN LEGISLATIA IN VIGORE.
 DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.
 ACEST DESEN NU SE POATE FOLosi PENTRU CONSTRUIE INAVANTIA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIE.
 PARCELELE AU FOST REZOLVATE PE SUPRAFATA CADASTRALA DEPRINDE BENEFICIARI SI IN LUMA MARETI PE TEREN.
 CONFORM LEGII NR.87/1996 ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE SAU FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. IN CAZUL APARITII DE REPRODUCERI PE SAU FOLOSIRE IN PROIECTE AUTOREZOLVATE AMPLASAT IN BAZE SAU MARETI POSIBILI PROIECTANTUL SI SPECIALISTII. IN CAZ CONTRAR PERSOANELE PARTICIPANTE LA INTOCMIREA PROIECTULUI SUNT ENUNDATE DE ACEE RESPONSABILITATE.

STAMPILE

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 5083
 Claudiu PRALEA
 arhitect
 cu drept de semnatura

RUR
 Iulia-Simona SI SMARANDOTU
 arhitect
 D.P.E.G.

CECO ARCHITECTS

SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNATURA	
SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. IULIA SMARANDOTU	<i>Iulia Smarandotu</i>	1:1000
PROIECTAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	DATA
DESENAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	2022
TITLUL PROIECTULUI	PLANSA:		
AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ TIMISOARA, STR. DACILOR, NR. 14, JUD. TIMIS C.F. NR. 420769, CAD 420769	08		
BENEFICIAR	FAZA:		
S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	AVIZ DE OPORTUNITATE		
TITLUL PLANSEI	PROIECT:		
STUDIUL DE CVARTAL	09/2022		