



PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL

“PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

EXTRAVILAN TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

CF 443062 Top.25192-25194/2,25207-25211,25212/2/1/c

CF 445223 Top.25192-25194/2,25207-25211,25212/2/3/a

CF 436516 Top.25192-25194/2,25207-25211,25212/2/3/b

CF 436517 Top,25192-25194/2,25207-25211,25212/2/3/c

S.teren=7 500 mp

Beneficiari: BOSTAN DUMITRU si ANETA, BUCIU IRINA, STANCIU STEFAN si MARIANA

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Aferent P.U.Z.

Reglementări zonă rezidențială: PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limitele parcelelor reglementate: in extravilanul localitatii Timisoara , la nord-vest de aceasta, in proximitatea Carii Torontalului, DN 6, Timisoara – Sannicolau Mare, a unor parcele destinate constructiei de locuinte colective si functiuni complementare locuirii și se află în proprietatea lui BOSTAN DUMITRU si ANETA, BUCIU IRINA, STANCIU STEFAN si MARIANA.

Se va tine cont de amplasarea terenului si de corelarea cu Hotarârea numarul 365 din 26.07.2022 privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord. Se va asigura accesul la rețeaua stradala majora;

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza în sistem centralizat. Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor edilitare.



SC POWER ON SOLUTIONS SRL

În perimetrul zonei funcționale reglementare (7 500 mp), eliberarea autorizațiilor de construcție se va face pe baza reglementărilor ce urmează.

În acest perimetru se propune dezvoltarea zonei de locuinte colective cu servicii.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare referitoare la:

- modul de utilizare a terenurilor
- modul de realizare și utilizare a construcțiilor pe zona studiată.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) extind și completează prevederile din PUG mun. Timisoara, și sunt obligatorii pentru întreaga zonă studiată.

Limita zonei studiate este determinată de cvartal nr. 15 definit conform HCL 365/2022 Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord. Suprafața zonei studiate este de 735 490 mp. Zonificarea funcțională a zonei s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de REGLEMENTĂRI; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale construcțiilor ce se vor aplica.

Conform legislației în vigoare autorizarea executării construcțiilor propuse pe suprafața studiată se face pe baza prezentei documentații aprobate.

Prin definiție PUZ-ul este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone bine stabilite din cadrul teritoriului administrativ al unei localități, în cazul de față Mun. Timisoara.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent PUZ stau:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea R.G.U.;

- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism". Indicativ:GM-007-2000

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare;



SC POWER ON SOLUTIONS SRL

- Hotărârea numărul 365 din 26.07.2022 privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord;

- PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018;

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - adaptează la condițiile zonei studiate reglementările și prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Mun Timiosara și ale Regulamentului General de Urbanism.

La baza prezentului RLU stă lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL+R.L.U. PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu regulamentul local de urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de teren aflat în limita terenului studiat.

Zonificarea funcțională este stabilită în cadrul PUZ-ului prin planșa U04 Reglementări – Propuneri de urbanism, pe baza căreia se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Suprafața studiată NU se află sub incidența ariilor protejate

- SCI - arii speciale de conservare
- SPA - arii de protecție specială avifaunistică
- Rezervații naturale
- Parcuri naționale

Autorizarea și executarea construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului natural și al echilibrului ecologic.

Se va avea în vedere asigurarea spațiilor verzi nu mai puțin de 7% din suprafața totală luată în studiu (conf HCL 365/2022), în cazul de față realizându-se un procent de 7.03 %.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC



Autorizarea executării fiecărei construcții prevăzute pe suprafața studiată va ține seama de zonele de servitute și protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, rețelelor de gaze, apă, canalizare, a căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură tehnico-edilitară propuse.

Suprafața studiată nu se află într-o zonă cu riscuri naturale alunecări de teren, terenuri inundabile sau într-o zonă afectată de lucrări de infrastructură tehnico-edilitară.

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executării construcțiilor propuse pe suprafața studiată este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil și de asemenea cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Se admit cuplări ale construcțiilor de pe parcele diferite, față de aceeași limită de proprietate (deci amplasate pe limita de proprietate).

Retragerea construcțiilor fata de frontul stradal va fi de 6 m.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII

Autorizarea executării construcțiilor este permisă doar dacă există posibilități de asigurare a accesului carosabil și pietonal direct la drumurile publice.

Clădirile propuse pe suprafața studiată au asigurat accesul direct la un drum public existent, conform Studiu Accesibilitate.

Accesele pietonale vor fi conformate în așa fel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării în parte sau total, a lucrărilor de echiparea tehnico-edilitară aferente, de către investitorii interesați.

În cazul unor investiții (parcelări, ansambluri de locuințe, construcții de mari dimensiuni) ce pot antrena după sine cheltuieli importante pentru echiparea tehnico-edilitară, pe care investitorul nu le poate acoperi din bugetul propriu, iar lucrările nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat sau de alte surse de finanțare, autorizarea executării construcției nu se va face decât după asigurarea surselor de finanțare necesare.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării tehnico-edilitare se va face în următoarele condiții:

- Utilizări permise



Orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura tehnico-edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare din partea investitorilor interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

- Utilizări admise cu condiții

Construcțiile vor fi executate după stabilirea prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare tehnico-edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesați.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Propunerea de mobilare a terenului cuprinde amplasarea unor corpuri de clădire: locuințe colective și servicii cu regim maxim de înălțime S+P+3E.

Se propune realizarea a cca. 91 de unități locative. Numărul de locuințe cu o singură cameră nu va depăși 10% din numărul total de apartamente aferente imobilului.

Locul de joacă pentru copii este evidențiat în planșa U04 fiind amplasat în partea de Nord a suprafeței reglementate.

Parcățile aferente vor fi asigurate la nivelul subsolului sau nivelul terenului totalizând un număr de cca. 140.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Ansamblul propus nu prezintă împrejmuiri sau delimitări de nici o altă natură, pentru a asigura buna dezvoltare a zonei și confortul general.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCȚIONALE

Zona studiată se înscrie în cadrul tipologiei funcționale cu potențial de edificare urbană din teritoriul administrativ al mun. Timisoara cu caracter periurban aflată în sfera de creștere a municipiului.

Specificul zonei este unul rezidențial cu dotări aferente și servicii compatibile.

Zonele funcționale sunt evidențiate în planșa U04 Reglementări Urbanistice – Zonificare.



SC POWER ON SOLUTIONS SRL

- ❖ **Zonă predominant rezidențială, de locuințe colective cu dotări aferente și servicii**
- ❖ **Zonă căi de comunicație rutieră**
- ❖ **Zonă spații verzi amenajate**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCȚIONALE

❖ **ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ, DE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE ȘI SERVICII**

12. UTILIZĂRI PERMISE

Este permisă, amplasarea de clădiri cu următoarele funcțiuni:

- a) locuire colectivă (la nivelele superioare);
- b) administrative mici (birouri, sedii societăți comerciale, etc);
- c) financiar bancare (filială de bancă, societăți de asigurări, etc.);
- d) terțiare (comerț, alimentație publică, servicii cu acces la public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, etc.)
- e) sportive (sală de fitness, etc);
- f) Spații verzi amenajate;
- g) Locuri de joacă pentru copii;
- h) Spații pentru sport și recreere;
- i) Spații libere pietonale;
- j) Circulații pietonale și circulații carosabile de incintă;
- k) Parcaje la sol;
- l) Construcții pentru echiparea tehnică (post de transformare, punct de colectare deșeuri menajere, punct cămine racordare apă menajeră și canalizare etc);

13. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- Funcțiuni comerciale;
- Se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de



avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.;

14. INTERDICȚII TEMPORARE

Până la asigurarea echipării edilitare prin racord sau extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică, suprafețele destinate clădirilor de locuit sunt supuse interdicției temporare de construire.

15. INTERDICȚII DEFINITIVE

Este interzisă schimbarea funcțiunii prevăzute.

16. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

16.1 ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

Se va asigura posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la Nord.

Amplasarea construcțiilor se va face astfel încât pentru toate încăperile de locuit să se asigure durata minimă de însorire de 1+½ ore conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se recomandă evitarea orientării spre Nord a dormitoarelor.

16.2 AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

În localitate zona străzii (împreună cu trotuarele, rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente în concordanță cu intensitatea traficului actual și de perspectivă.

Toate amenajările din zonele de protecție a drumurilor trebuie să asigure accesele carosabile, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente, fără să afecteze buna desfășurare a circulației.

16.3 AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzilor (limita dintre domeniul public și cel privat):

- 6,00 m față de aliniamentul străzilor nou propuse (retragere minima aliniament nou propus = 11.00 m din axul DE 685/1 si DE 690/2);



16.4 AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Pe teren este reglementat edificabilul în care vor putea fi amplasate clădirile, ce vor putea fi dispuse conform planșei U04 Reglementări urbanistice propuse și U06 Plan mobilare.

Pe teren se pot amplasa construcții care să se încadreze în edificabilul propus, astfel încât să se respecte principiile de confort și normele de însorire și de iluminat natural. În cazul în care se propun distanțe între clădiri mai mici decât cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, acestea vor fi definitive în etapa de autorizare, pe baza unui studiu de însorire.

17. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII

17.1 ACCESE CAROSABILE

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces direct la drumurile publice. Acestea trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor având în vedere gabaritele minime de trecere a auto-specialelor de intervenție care sunt de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime, a se avea în vedere Studiu Accesibilitate atasat.

Pentru parcelele nr. 1 și 3 se prevede acces auto din trama stradala preconizata. Se va institui servitute de trecere auto pe parcelele 1 și 3 în favoarea parcelei nr. 2. Se va corela din faza de proiectare accesibilitatea în subsolurile celor 3 parcele astfel în cât subsolul aferent parcelei nr. 2 să poată fi accesibil cel puțin prin intermediul subsolului uneia din clădirile de pe parcelele nr. 1 sau nr. 3.

17.2 ACCESE PIETONALE

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

La trotuare și spații publice se vor prevedea rampe pentru persoane cu dizabilități. Se va asigura accesul pietonal la clădirile prevăzute.

Cele 3 parcele cu funcțiunea de locuire colectiva cu servicii la parter beneficiaza de acces pietonal din zona publica.

18. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

18.1 RACORDAREA LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare, alimentare cu apă și de energie electrică sau în cazul în care beneficiarul se obligă să



racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va executa.

18.2 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către investitor sau de către beneficiar.

Toate rețelele stradale: de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, se vor realiza subteran.

18.3 PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a municipiului.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului.

19. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

19.1 PARCELAREA

Proiectarea tuturor obiectivelor va fi obligatoriu corelată astfel încât să rezulte un ansamblu omogen și coerent din punct de vedere urban și arhitectural.

Se permite unificarea celor 3 parcele sau a 2 dintre ele pentru realizarea de ansambluri corelate cu pastrarea reglementarilor urbanistice ilustrate in partea desenata si descrise in prezentul Regulament Local de Urbanism.

19.2 ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

La stabilirea înălțimii construcțiilor se va avea în vedere:

- respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora.

Înălțimea maximă a clădirilor la nivelul cornisei ultimului nivel este +14.00 m iar la nivelul coamei +17.00 m.



SC POWER ON SOLUTIONS SRL

19.3 ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

Construcțiile trebuie să se apropie de tipologia clădirilor de locuit specifică funcțiunii.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul specific conturat al zonei.

Toate fațadele trebuie tratate la același nivel calitativ.

Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și cablu TV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Parcela nr. 3 având poziționare în proximitatea giratiei devine cap de perspectivă raportat la trama stradala preconizată, și va fi tratată ca atare din punct de vedere arhitectural. Va avea forma tesită adaptată și detalii arhitecturale specifice.

19.4 FAȚADE

Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

Culorile dominante pentru fațadele imobilelor vor fi: alb, alb-gri natur, ocru, bej-uri, culori armonizate în general.

19.5 ACOPERIȘURILE

Clădirile de locuit vor avea învelitoare tip terasă sau șarpantă cu pante cuprinse între 5 și 27%.

Materialele pentru învelitoare vor fi din țiglă ceramică sau învelitori din tablă plană profilată în culoarea brun, gri;

19.6 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

P.O.T. maxim = 40%

19.7 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

C.U.T. maxim = 1,6

20. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI



SC POWER ON SOLUTIONS SRL

20.1 PARCAJE, GARAJE ȘI ANEXE

Sunt prevăzute parcaje care asigură necesarul de locuri de parcare conform normativelor în vigoare. Prin soluția adoptată se asigură 1,15 locuri de parcare per apartament.

Parcajele sunt propuse cu preponderența la Subsol dar și la nivelul terenului. Sunt necesare cca. 140 locuri de parcare aferente celor cca. 91 de apartamente și spații comerciale prevăzute.

20.2 SPAȚII VERZI PLANTATE

Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata cel puțin 30% din suprafața terenului ca spații verzi și de a planta minimum un arbore la fiecare 150 mp de spațiu liber în jurul construcției.

Plantarea de arbori înalți este permisă, numai la distanțe mai mari de 2,00 m față de linia despărțitoare a două proprietăți.

20.3 ÎMPREJMUIRI

Pentru asigurarea funcțională, asigurarea acceselor pietonale și confortul locatarilor se interzice executarea împrejmuirilor sau delimitărilor de orice natură între parcelele definite de investiția de față.

Delimitarea proprietății private față de spațiul public pentru parcelele 1, 2 și 3 se va face prin diferența de pavaj, cu soclu sau gard vegetal de maxim 60 cm față de Cota Terenului Sistemizat.

❖ **ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ**

Nivelul de zgomot măsurat, exterior așezărilor umane, va respecta prevederile legislației în vigoare. Amplasarea drumului trebuie să se facă fără a prejudicia în vreun fel salubritatea, mediul, starea de sănătate și de confort a populației. În acest scop se au în vedere următoarele:

- realizarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi - perdele de protecție, cu rol antipoluant și estetic;

- folosirea, în măsura posibilităților, a unor tipuri de îmbrăcăminte rutieră absorbantă fonic;

Plantațiile rutiere fac parte integrantă din ansamblul lucrărilor de drumuri, permițând integrarea drumului în peisajul pe care îl străbate și punerea în evidență a unor obiective deosebite.



SC POWER ON SOLUTIONS SRL

❖ ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE

Funcțiunea: scuaruri, spații verzi de aliniament aferente drumurilor și spațiilor verzi de protecție a rețelelor tehnico-edilitare, alei, spații verzi plantate, mobilier urban specific.

Zona destinată spațiilor verzi și plantate comasate are o suprafață de 527.25mp, 7.03% din suprafața terenului reglementat.

Pe zonele verzi se vor putea realiza amenajari peisagere.

Construcțiile admise a fi amplasate sunt: pergole, chioșcuri, pavilioane, fântâni, echipamente de joacă pentru copii, echipamente sportive, stâlpi de iluminat, jardiniere, bănci, coșuri de gunoi și piese decorative.

Se interzice schimbarea de funcțiune a spațiului verde precum și dezmembrarea ulterioară a terenului cu destinația de spațiu verde în vederea extinderii zonelor de locuit.

Este interzisă intervenția cu tăieri în coroana arborilor, dispuși în aliniamente, cu excepția lucrărilor de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier, a imobilelor învecinate precum și a celor de pe traseul rețelelor aeriene. Nu se admit tăieri în coroană, care să altereze forma de creștere sau să determine îmbolnăviri ale arborilor.

V. CONCLUZII

Soluția propusă este prevăzută a se realiza etapizat, funcție de ritmul populării zonei, precum și de bugetul comunității proprietarilor de teren vizând posibilitatea de finanțare a dotărilor cu echipare tehnico-edilitară, caracteristică unei zone cu clădiri de locuit.

Se recomandă corelarea construcției de locuințe cu executarea lucrărilor publice edilitare și de drumuri.

Prestatorul garantează elaborarea documentației în conformitate cu normele în vigoare la momentul avizării și aprobării de către organele abilitate.

ȘEF PROIECT,

Arh. Marius Jivan

ÎNTOCMIT,

Arh. Ioana Stancu Ispas