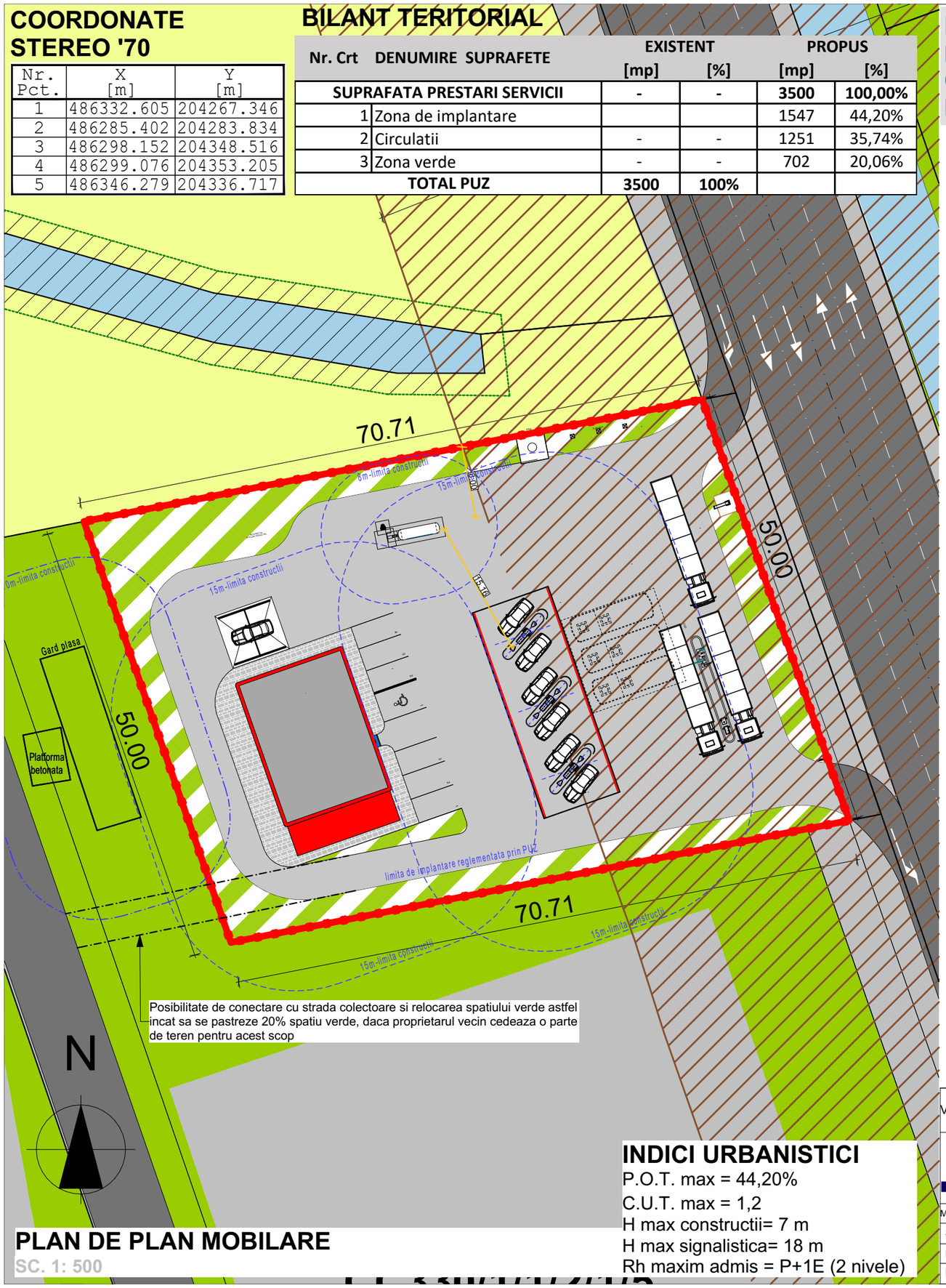
PUZ - AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI COMPUSA DIN CLADIRE, MAGAZIN, SPALATORIE CU AUTOSERVIRE, COPERTINA POMPE, REZERVOARE CARBURNATI, SKID GPL, TERASA ACOPERITA, TOTEM PRETURI, IMPREJMUIRE, PARCAJE IN PLATFORME BETONATE SI RACORD LA DRUM

COORDONATE STEREO '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	486332.605	204267.346
2	486285.402	204283.834
3	486298.152	204348.516
4	486299.076	204353.205
5	486346.279	204336.717

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt	DENUMIRE SUPRAFETE	EXISTENT [mp]	EXISTENT [%]	PROPUS [mp]	PROPUS [%]
	SUPRAFATA PRESTARI SERVICII	**-**	**-**	**3500**	**100,00%**
1	Zona de implantare			1547	44,20%
2	Circulatii	-	-	1251	35,74%
3	Zona verde	-	-	702	20,06%
	TOTAL PUZ	**3500**	**100%**		



INDICI URBANISTICI

P.O.T. max = 44,20%
C.U.T. max = 1,2
H max constructii= 7 m
H max signalistica= 18 m
Rh maxim admis = P+1E (2 nivele)

PLAN DE PLAN MOBILARE

SC. 1: 500

LEGENDA

ZONE DE PROTECTIE

- Ciculatii: zona de protectie fata de DN69 conform Anexa 1 din Ordonanta Guvernului Nr 43/1997 privind regimul drumurilor
- Spatii verzi: Zona de protectie 2,5 m pentru canale de desecare conform Ordinului nr. 227 din 31.03.2006

LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii
- Limite cadastrale

ZONIFICARE EXISTENTA

- Spatii verzi existente
- Zona de comert si servicii existente
- Zona de productie existenta
- Terenuri afalate in administratia C.N.A.I.R. SA
- Canale de desecare (cu indicativ Hcn)
- Terenuri arabile
- Circulatii
- Circulatii: carosabil
- Circulatii: trotuare, zone de andocare
- Circulatii interioare si zona verde la PUZ-uri vecine

ZONIFICARE PROPUSA

- Spatii verzi reglementate prin PUZ
- Zona de comert si servicii reglementata prin PUZ

SIMBOLURI

91.74 Cota de nivel

VERIFICAT				Raport de expertiza Referat de verificare
PROCAD topografie cadastru geodezie gis	J 35/ 555/ 2005 T I M I S O A R A str. Suceava nr. 13 tel. 0729 151113 tel. 0256 430856	SR EN ISO 9001: 2008 / SR OHSAS 18001: 2008 / SR EN ISO 14001: 2005		**Adresa:** mun. Timisoara, identificat prin CF 411872, jud. Timis **Beneficiar:** SC LUKOIL ROMANIA SRL **Titlu proiect:** Amplasare statie distributie carburanti compusa din cladire, magazin, copertina pompe, rezervoare carburanti, skid GPL, terasa acoperita, totem preturi, imprejmuire, parcaje in platforme betonate si racord la drum
MANAGER PROIECT	arh. MIRON Darius		Scara: 1:500	Proiect nr.: **AU 085/ 2022**
SEF PROIECT	arh. PRUNICI Ion, urb. CRETU Emanuel			Faza: Studiu de oportunitate
PROIECTAT	urb. stag. arh. IVANOVICI Natalia			Titlu plansa: **PLAN MOBILARE**
DESENAT	urb. stag. arh. IVANOVICI Natalia		Data: 10/2022	Plansa nr.: **U.05**