

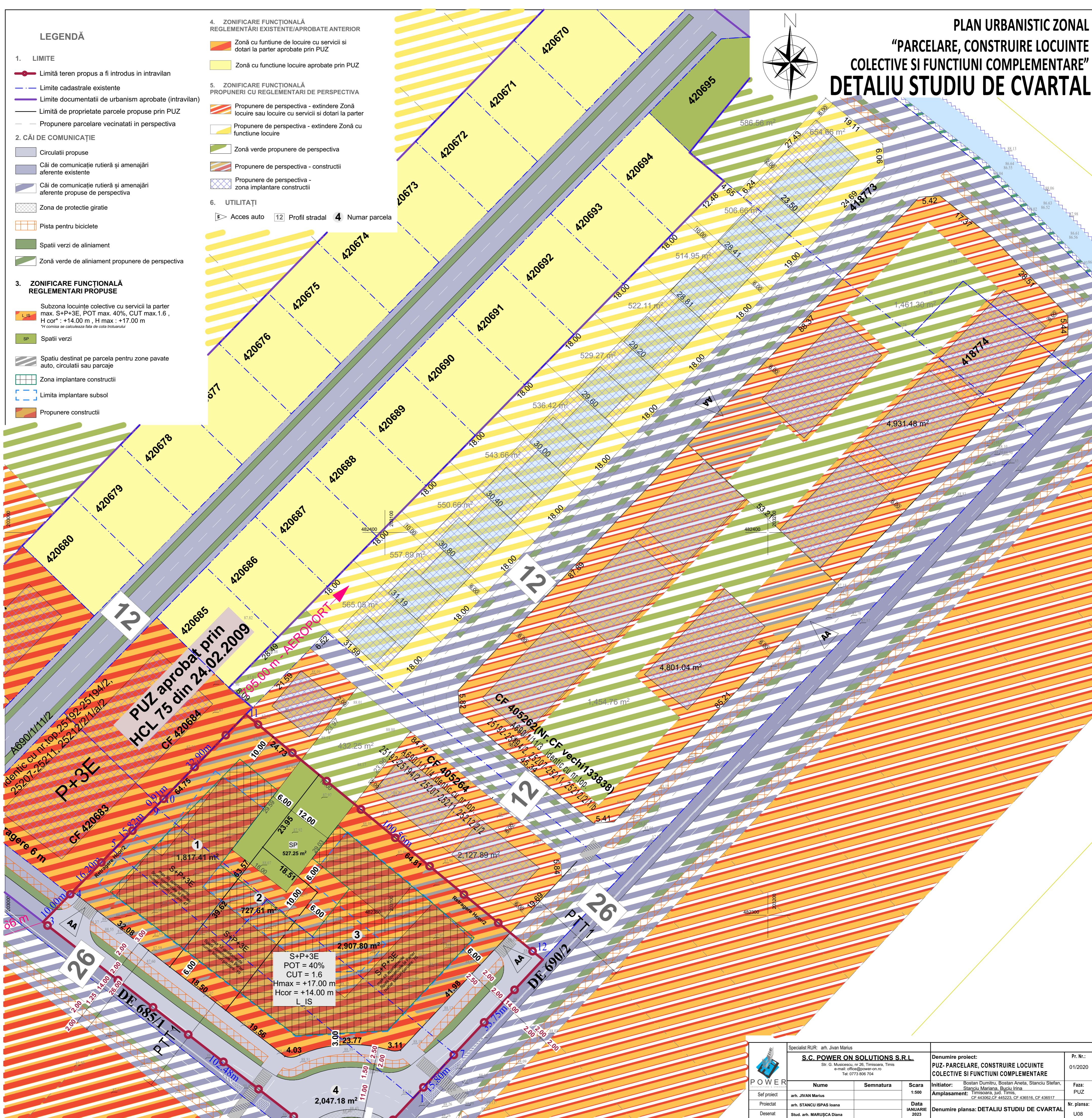
PLAN URBANISTIC ZONAL "PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" DETALIU STUDIU DE CVARTAL



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Limită teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite cadastrale existente
 - Limite documentatii de urbanism aprobate (intravilan)
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati in perspectiva
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Circulatii propuse
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse de perspectiva
 - Zona de protecție giratie
 - Pista pentru biciclete
 - Spatii verzi de aliniament
 - Zonă verde de aliniament propunere de perspectiva
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
REGLEMENTARI PROPUSE**
 - Subzona locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E, POT max. 40%, CUT max.1.6, H cor* : +14.00 m, H max : +17.00 m
*H comisa se calculeaza fata de cota trotuarului
 - Spatii verzi
 - Spatiu destinat pe parcela pentru zone pavate auto, circulatii sau parcaje
 - Zona implantare constructii
 - Limita implantare subsol
 - Propunere constructii

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR**
 - Zonă cu functiune de locuire cu servicii si dotari la parter aprobate prin PUZ
 - Zonă cu functiune locuire aprobate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
PROPUNERI CU REGLEMENTARI DE PERSPECTIVA**
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire sau locuire cu servicii si dotari la parter
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiune locuire
 - Zonă verde propunere de perspectiva
 - Propunere de perspectiva - constructii
 - Propunere de perspectiva - zona implantare constructii
- UTILITAȚI**
 - Acces auto
 - Profil stradal
 - Numar parcela



S+P+3E
POT = 40%
CUT = 1.6
Hmax = +17.00 m
Hcor = +14.00 m
L IS

	Specialist RJR: arh. Jivan Marius			Denumire proiect: PUZ- PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Pr. Nr.: 017/2020
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Măcișanu, nr. 26, Timișoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Initiator: Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buciu Irina Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 443062, CF 445223, CF 436516, CF 436517		Faza: PUZ
Set proiect	arh. JIVAN Marius	Semnatura	Scara 1:500	Data IANUARIE 2023		Nr. plansa: U08
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana					
Desenat	Stud. arh. MARUȘCA Diana					