



PROIECTANT GENERAL
CECO ARCHITECTS S.R.L.
TIMISOARA, STR. GHEORGHE DOJA NR.1, ROMANIA
MOBIL: 0721206063
CUI RO39889384 - J35/3197/2018

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 50001 ISO 270001

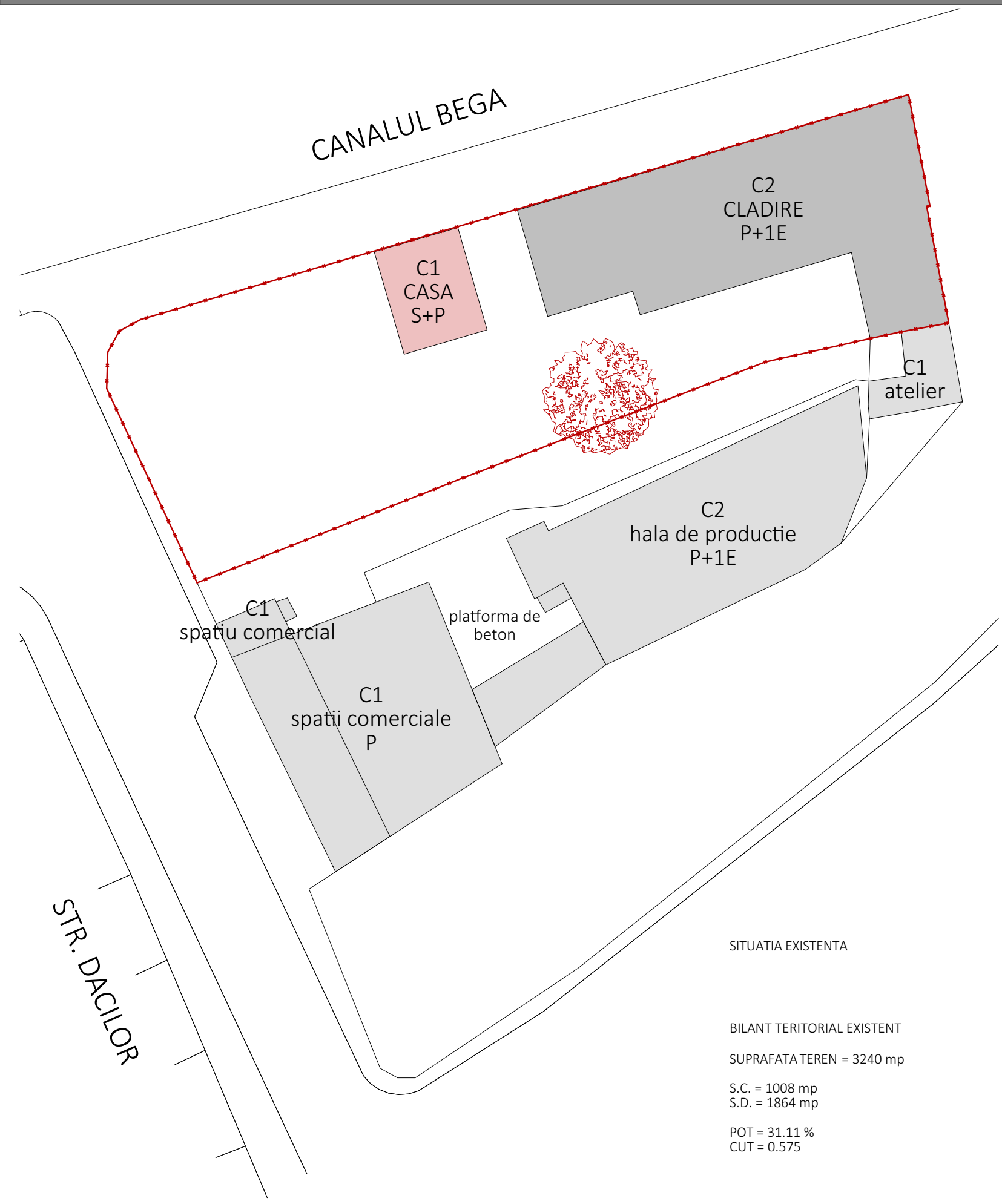
COLABORATORI

NUME VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ Nr./ Data

- CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
- EVENTUALELE ERORI SAU OMSIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL.
- CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCI SI PSI PREVAZUTE IN LEGISLATIA IN VIGORE.
- DIMENSIUNILE NU SE MASURAZA DIRECT PE DESEN.
- ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSI PENTRU CONSTRUIRE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.
- PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPORTUL CADASTRAL OFERIT DE BENEFICIAR SI IN URMA VIZITEI PE TEREN.
- CONFORM LEGII NR.8/2016 ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACCORDUL SCRIE AL SIEIULUI DE PROIECT SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. IN CAZUL APARITIEI DE MODIFICARI PE SATER LA PROIECTUL AUTORIZAT TREBUIE ANUNTAT IN SCRIE CAT MAI REPEDE POSIBIL PROIECTANTUL DE SPECIALTATE. IN CAZ CONTRAR PERSOANELE SAU ENTITATILE LA INTCOMIRREA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE.

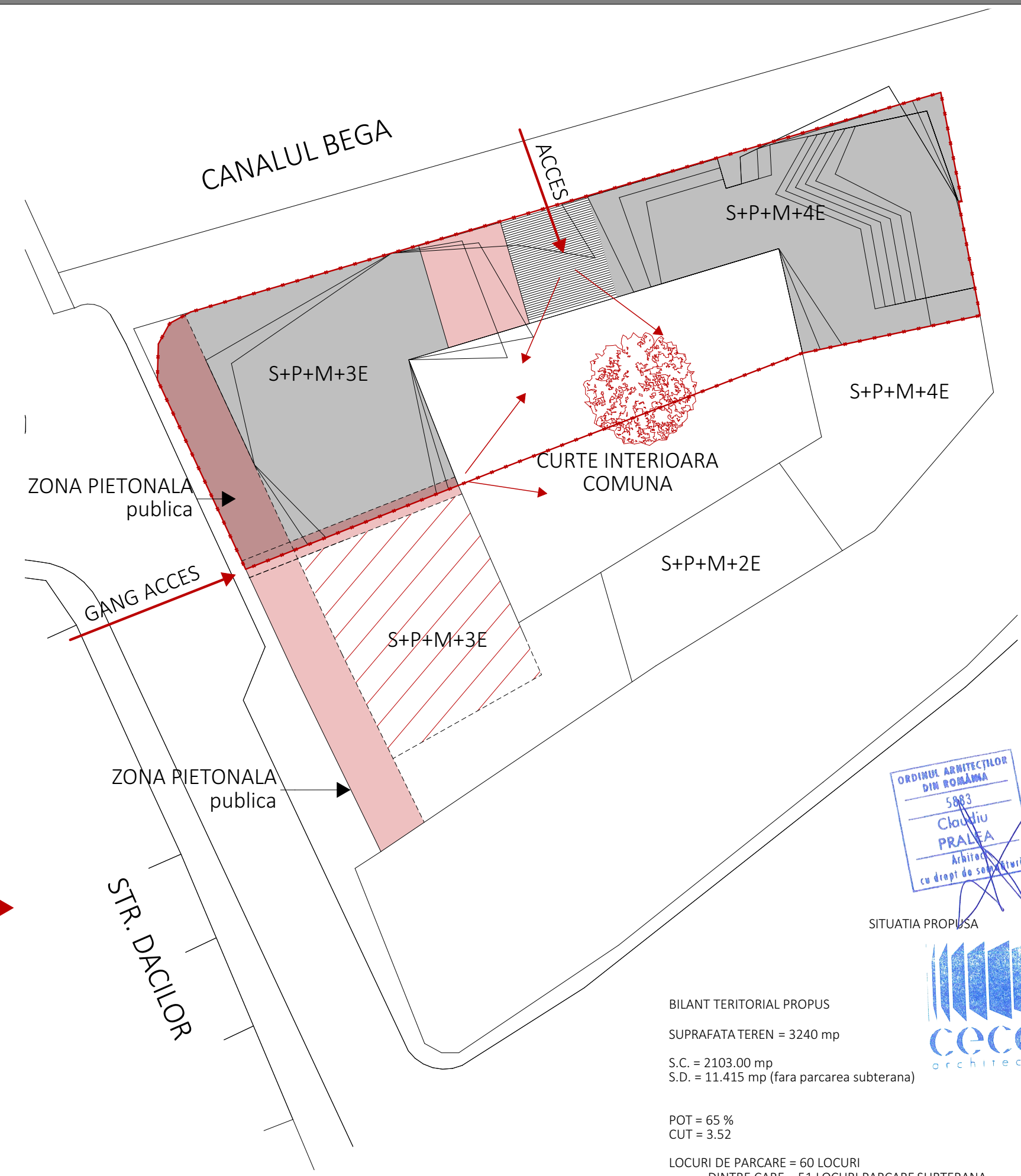
STAMPILE

SPECIALIST R.U.R.	NUME	SEMNTURA	SCARA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. IULIA SMARANDOIU	<i>Iulia Smarandoiu</i>	
PROIECTAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	DATA
DESENAT	ARH. CLAUDIU PRALEA	<i>Claudiu Pralea</i>	2022
TITLUL PROIECTULUI	AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ TIMISOARA, STR. DACILOR, NR. 14, JUD. TIMIS CF. NR. 420769, CAD 420769		PLANSA:
			22
BENEFICIAR	S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.		FAZA: AVIZ DE OPORTUNITATE
TITLUL PLANSEI	PROPUNERE DE PRINCIPIU - CONCEPT - SITUATIE		PROIECT: 09/2022



SITUATIA EXISTENTA

BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TEREN = 3240 mp
S.C. = 1008 mp
S.D. = 1864 mp
POT = 31.11 %
CUT = 0.575



SITUATIA PROPUISA

BILANT TERITORIAL PROPUIS
SUPRAFATA TEREN = 3240 mp
S.C. = 2103.00 mp
S.D. = 11.415 mp (fara parcare subterana)
POT = 65 %
CUT = 3.52
LOCURI DE PARCARE = 60 LOCURI
DINTRE CARE = 51 LOCURI PARCARE SUBTERANA
= 9 LOCURI PARCARE STRADA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5883
Claudiu PRALEA
Arhitect
cu drept de semnatura