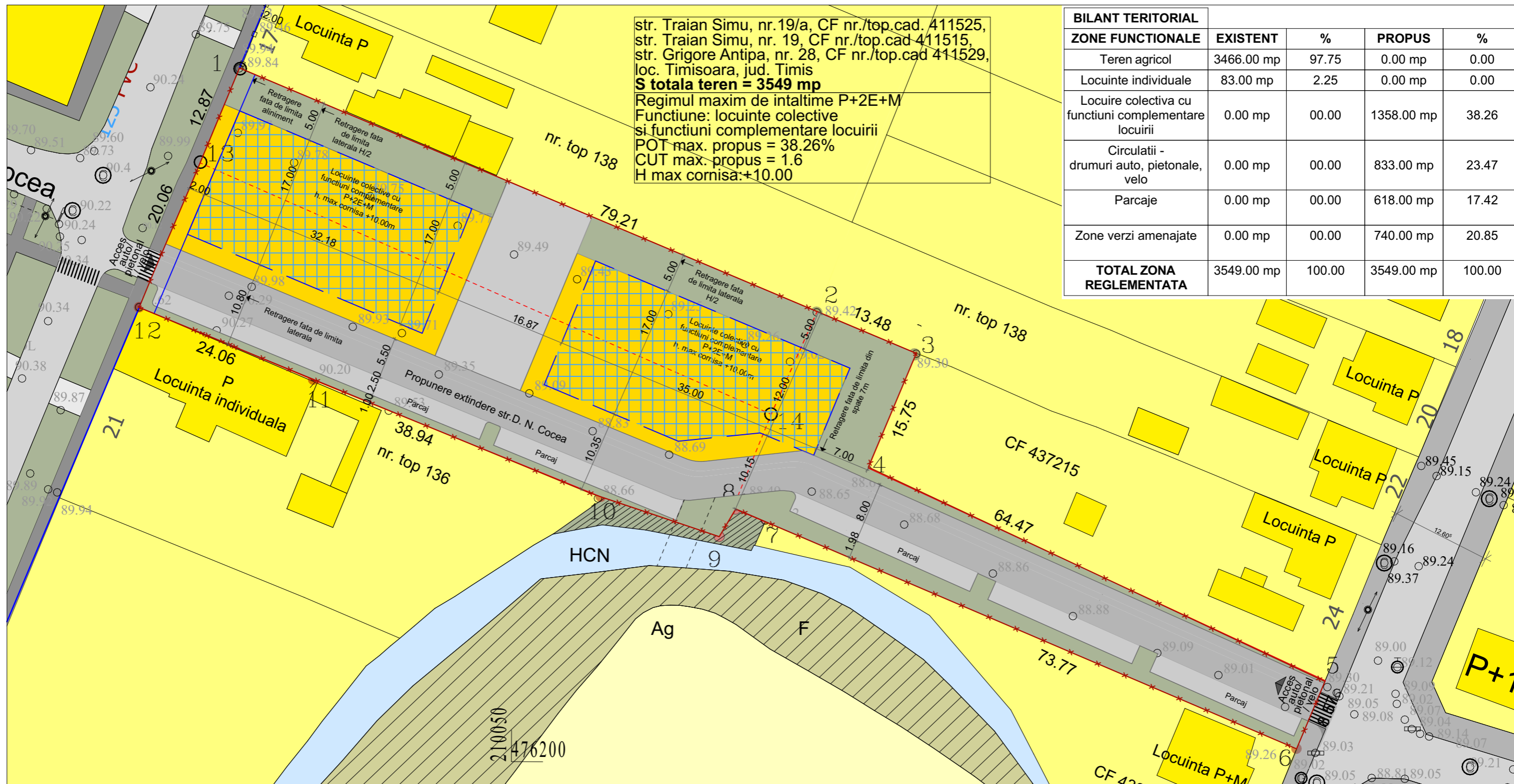


PLAN URBANISTIC ZONAL Faza - AVIZ DE OPORTUNITATE

Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare in regim de inaltime P+2E+M



str. Traian Simu, nr. 19/a, CF nr./top.cad. 411525,
str. Traian Simu, nr. 19, CF nr./top.cad. 411515,
str. Grigore Antipa, nr. 28, CF nr./top.cad. 411529,
loc. Timisoara, jud. Timis
S totala teren = 3549 mp
Regimul maxim de inaltime P+2E+M
Functiune: locuinte colective
si functiuni complementare locuirii
POT max. propus = 38.26%
CUT max. propus = 1.6
H max cornisa: +10.00

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
Teren agricol	3466.00 mp	97.75	0.00 mp	0.00
Locuinte individuale	83.00 mp	2.25	0.00 mp	0.00
Locuire colectiva cu functiuni complementare locuirii	0.00 mp	00.00	1358.00 mp	38.26
Circulatii - drumuri auto, pietonale, velo	0.00 mp	00.00	833.00 mp	23.47
Parcaje	0.00 mp	00.00	618.00 mp	17.42
Zone verzi amenajate	0.00 mp	00.00	740.00 mp	20.85
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	3549.00 mp	100.00	3549.00 mp	100.00

LEGENDA :

LIMITE

- ✂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT STRADAL
- DELIMITARE PARCELE

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P+2E+M

DESTINATIA TERENURILOR PROPUSE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| LOCUIRE COLECTIVA SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | AGRICOL / ARABIL | CANAL APA HCN | FANEATA |
| LOCUIRE INDIVIDUALA
CU MAXIM 2 AP. | SERVICII / LOCUIRE | PIETONAL /
TROTUAR | CIMITIR |
| SERVICII | SPAȚII VERZI SI DE
ALINIAMENT | CAROSABIL | |

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
s.c. ACTINGREEN s.r.l. J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara,			Beneficiar: Musta Virgil Filaret si sotia Musta Alina
			Pr.nr. 225/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:500
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:
DESENAT	Arh. R. Pascu		Dec.2021
			Titlul proiectului: Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare in regim de inaltime P+2E+M. Amplasament: str. Traian Simu, nr.19/a, CF nr./top.cad. 411525, str. Traian Simu, nr.19, CF nr./top.cad. 19 411515, str. Grigore Antipa, nr.28, CF nr./top.cad. 411529, loc. Timisoara, jud. Timis
			REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUSE
			Pl. Nr. U04
			Faza: A.O. P.U.Z.