

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

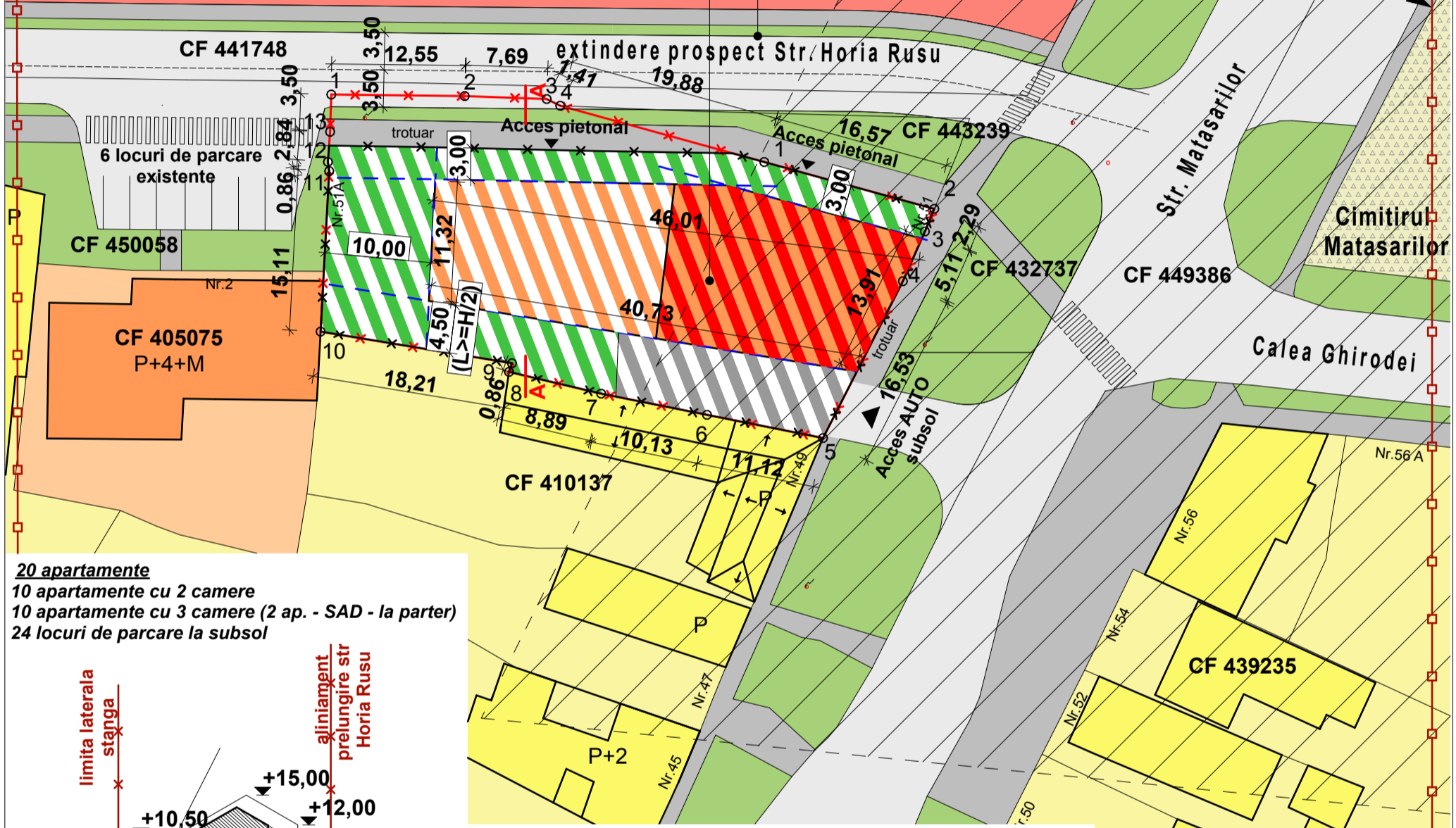
INDICI URBANISTICI

S teren = 1288 mp
(CF 423409, CF 424645)
S circulatii rutiere si amenajari aferente - teren pentru drum (domeniul public) = 138 mp
S parcela construibila = 1150 mp
S zona verzi = min. 30%
S+P+2E+M
POT max 40%
CUT max 1,8
H max cornisa = 12 m
H max coama = 15 m

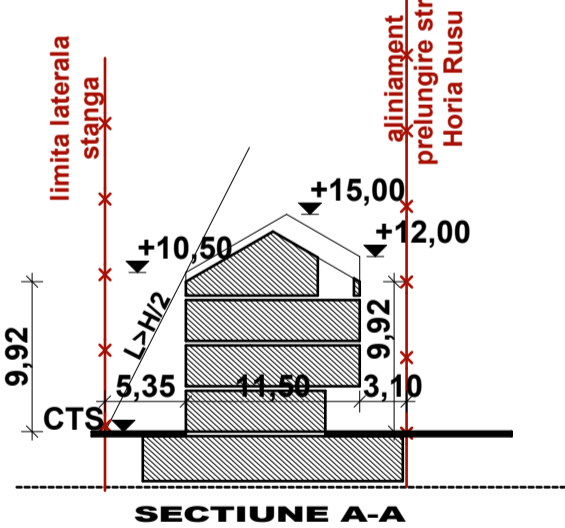
PUZ "Complex Multifunctional Timisoara Plaza - Shopping and Entertainment Center" Calea Dorobantilor nr. 46-52 aprobat prin HCL nr. 73 din 24.02.2009

Extindere prospect str. Horia Rusu conform PUZ aprobat prin HCL nr. 73/24.02.2009

ZONA DE PROTECTIE SANITARA - CIMITIR - 50 M



20 apartamente
10 apartamente cu 2 camere
10 apartamente cu 3 camere (2 ap. - SAD - la parter)
24 locuri de parcare la subsol



SECTIUNE A-A

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate teren dupa donatie
- Limita de implantare propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru locuinte colective peste P+4 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective peste P+4 existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunală cimitire - existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m - existenta
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (S+P+2E+M) propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1288,00	100	1288,00
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - teren pentru drum (domeniul public)	-	-	10,71	138
Teren reglementat (1 parcela)	-	-	89,29	1150
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1288,00	-	-

Terenul reglementat (1 parcela)	100	1150	100	1150
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	30	345
Suprafata construita	-	-	40	460
Spatii verzi	-	-	30	345
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1150	-	-
P.O.T.	0,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		1,80	

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: SC TUDOR ROXIDENI SRL SC DOBRICAN SRL Amplasament: Timisoara, Strada Matasarilor, nr. 51, 51A CF 423409, CF 424645, jud. Timis	89/MAT/22
Sef proiect	arh. Filip Eugen		Scara: 1:500	Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru locuinte colective si functiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Filip E./ Moldovan P.		Data: Octombrie 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: U 04
Desenat	arh. Moldovan Petronela				