



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan municipiului Timisoara
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
 - Limita cadastrala terenuri vecine
 - Limite propuse spre parcelare
 - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE SI PROTECTII**
- Retea gaze naturale subterana
 - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdictie de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
 - Culoare verzi de protectie propuse prin PUG in curs de aprobare
 - Zona de protectie 2m aferenta HCN 863 cu interdictie de construire

- ZONIFICARE**
- HCN 863 - canal existent
 - Teren arabil - extravilan
 - Drumuri existente (str. Lt. Ovidiu Balea - DN59A si drum colector aferent)
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zone depozitare, prestari servicii
 - Cladiri existente
 - Accesuri existente aprobate prin AC / HCL
 - Accesuri propuse prin prezentul PUZ
 - Drum in proprietate privata
 - Zona servicii productie si depozitare
 - Zona implantare constructii

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)			Parcela (453182)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	480684.321 202547.897	19.681	2	480687.739 202567.279	23.774
2	480687.739 202567.279	146.295	6	480691.868 202590.692	13.617
3	480543.667 202592.684	20.073	7	480699.697 202601.833	167.303
4	480548.189 202573.127	1.310	8	480534.936 202630.886	8.293
5	480548.481 202571.850	137.936	9	480536.706 202622.784	30.894
S(453181)=2797mp			S(453182)=5594mp		

INDICI URBANISTICI

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren agricol (CF 453181+ CF 453182)	8391	100.00	8391	100.00
Construcții	0	0.00	5035	60.00
Servicii productie si depozitare	7239	86.27	1468	17.50
Spatii verzi	0	0.00	736	8.77
Alai auto si carosabile, parcuri in incinta	0	0.00	942	11.23
Drum privat	1152	13.73	210	2.50
Spatii verzi				
Regim maxim de inaltime	-		P+2E partial	
H. max.	-		25.00 m	
P.O.T. max.	0.00 %		60.00 %	
C.U.T. max.	0.00		1.2	

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRACULEAC

CLT CJT DAR

ATG STUDIO SRL
TIMISOARA ROMANIA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Lochita Vasile, Nr. 1-3, Scara A, SAD 6
J351696/20.07.2011
CUI 28867810
Mobil: 0748013978

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

AMPLASAMENT: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSA: Reglementari Urbanistice

PROIECTAT: arh. Sonya Alexiu

DESENAT: arh. Sonya Alexiu

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
MIRCEA M. CRACULEAC
arhitect

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
4374
Marius CANCEAL
arhitect

Proiect nr. 150 / 2022

Faza: P.U.Z.

Data: 10/26/2022
Scara: 1:500

Plansa nr. A.04