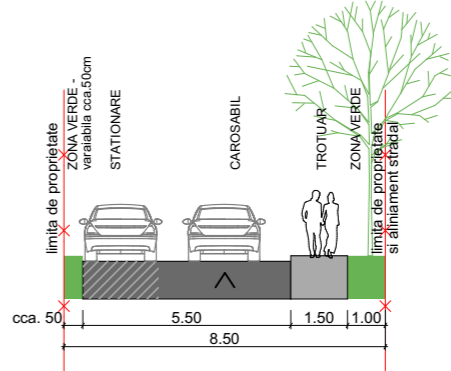


PLAN URBANISTIC ZONAL
- ANSAMBLU DE LOCUINTE CUPLATE / TIP DUPLEX CU REGIM REDUS DE INALTIME -

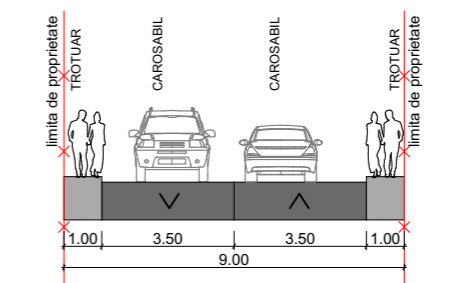
Terenul reglementat	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
CF nr. 454684- 2176mp CF nr. 454685 - 2176mp	4352	100	4352	100
Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	1347,53	30,96	
Teren destinat - locuintelor	-	3004,47	69,04	

Situatia propusa	mp	%
Teren destinat - locuintelor	3004,47	100
Suprafata construita - max.	1051,56	35
Spatii verzi - min.	1201,79	40
Accese, parcaje si alei	751,12	25
POT maxim		35,00%
CUT maxim		1,0
Regim de inaltime maxim		S+P+2E
H maxim		+12,00m / C.T.S.

PT 1 - Alee carosabila de utilitate privata pentru acces prin servitute din domeniul public



PT 2 - Alee privata rezervata pentru constituirea aleii de deservire locala de perspectiva



Situatia propusa	mp	%
Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje	1347,53	100
Suprafata platforme - max.	1212,78	90
Spatii verzi - min.	134,75	10

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat
 - Limita parcele propuse
 - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
 - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
 - Circulatii auto / pietonale-existente
 - (XX) Profil transversal stradal existent
 - (18) Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
 - Zona verde si de aliniament -existenta
 - Alee de deservire locala (fundatura) - circulatie de perspectiva - propusa
 - Zona circulatii private / publice de perspectiva - propusa
 - Zona locuinte pt maxim 2 familii - propusa
 - Zona verde - propusa
 - Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
 - Zona implantare constructii - propusa
 - ▲ Acces existent
 - ▲ Acces propus
 - ▨ Locuinta cu 2 apartamente in regim de inaltime P+2E proiect faza DTAC in curs de elabroare si avizare / autorizare

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: Sustamp5u@gmail.com		Beneficiar: S.C. Home DevX S.R.L.	Proiect nr.: 24-DEV-21
Șef proiect	Arh. Baia Dragos	Scara:	1:1000	Amplasament: Str. Matragunei, nr. 37-39, Calea Ghirodei, nr.100A, mun. Timisoara,	Faza: Etapa 1 PUZ
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data:	Septembrie 2022	Titlu proiect: PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE CUPLATE/ TIP DUPLEX CU REGIM REDUS DE INALTIME	Planșa nr.: U04 A
Desenat	Arh. Onet Alexandra	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE Etapa 1		

