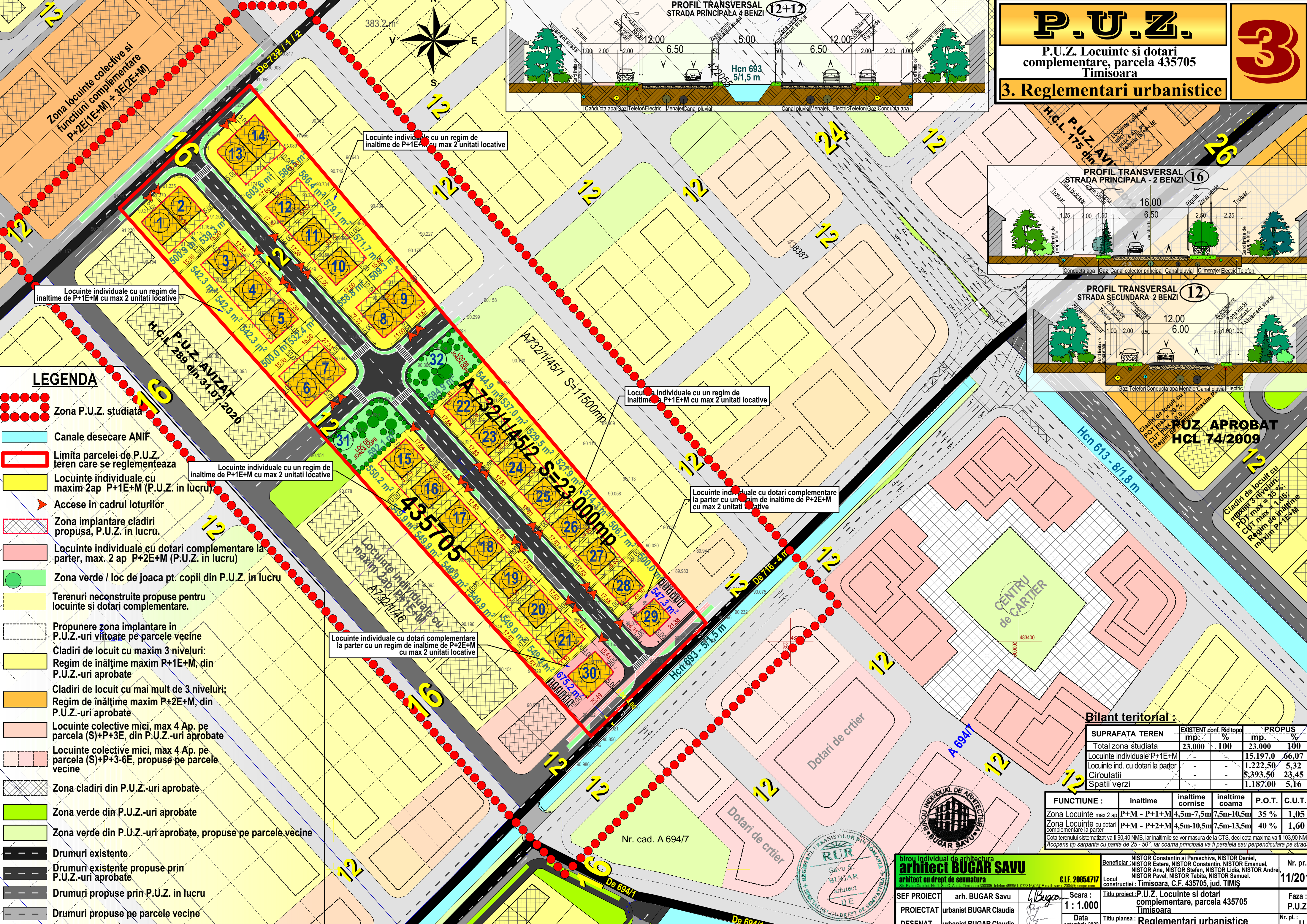
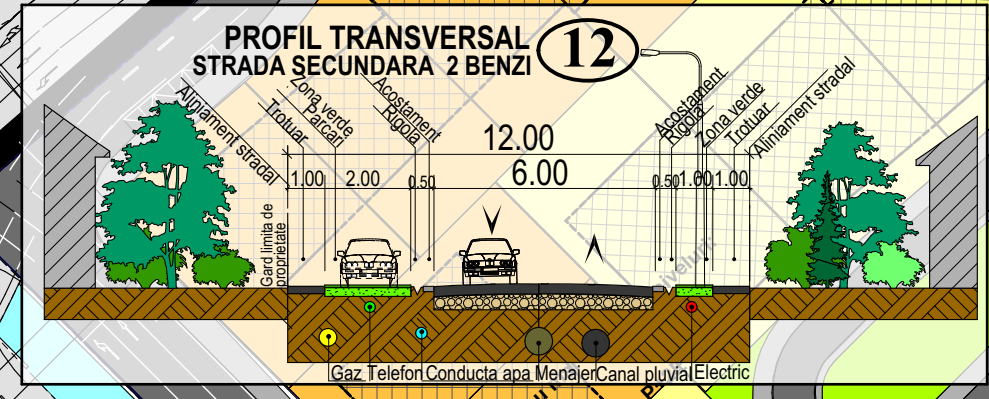
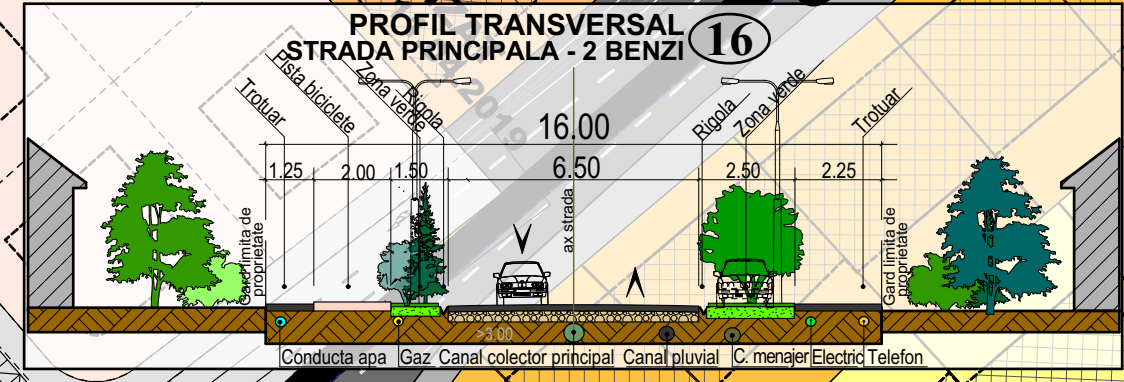
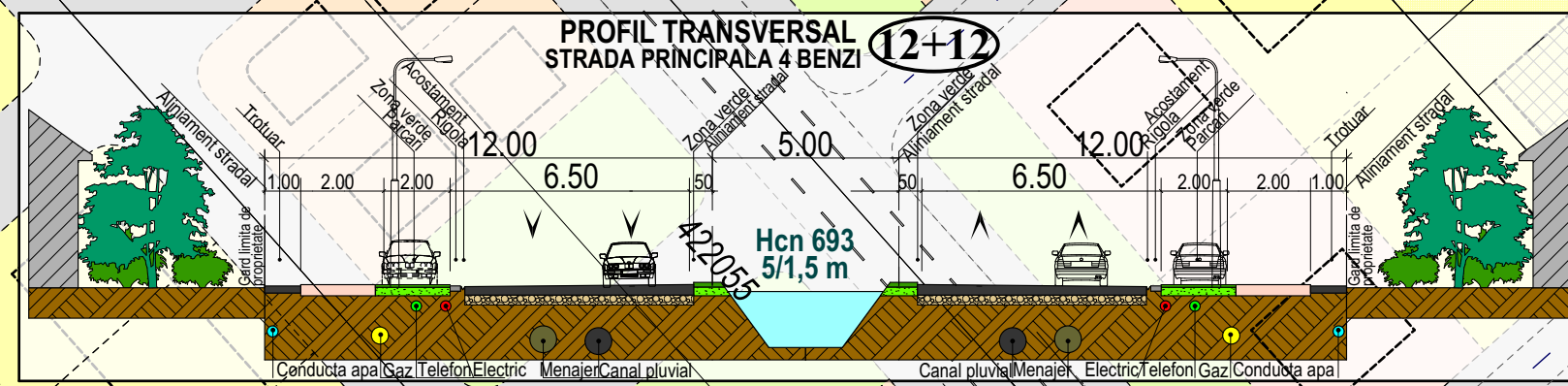


P.U.Z.

P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcela 435705
Timisoara

3. Reglementari urbanistice

3



- ### LEGENDA
- Zona P.U.Z. studiată
 - Canale desecare ANIF
 - Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementează
 - Locuinte individuale cu maxim 2ap P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
 - Accese in cadrul loturilor
 - Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
 - Locuinte individuale cu dotari complementare la parter, max. 2 ap P+2E+M (P.U.Z. in lucru)
 - Zona verde / loc de joaca pt. copii din P.U.Z. in lucru
 - Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
 - Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
 - Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+2E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3-6E, propuse pe parcele vecine
 - Zona cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate, propuse pe parcele vecine
 - Drumuri existente
 - Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
 - Drumuri propuse prin P.U.Z. in lucru
 - Drumuri propuse pe parcele vecine

P.U.Z. APROBAT HCL 74/2009

Bilant teritorial:

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo	PROPOSUS		
mp.	%	mp. %		
Total zona studiată	23.000	100	23.000	100
Locuinte individuale P+1E+M	-	-	15.197,0	66,07
Locuinte ind. cu dotari la parter	-	-	1.222,50	5,32
Circulatii	-	-	5.393,50	23,45
Spatii verzi	-	-	1.187,00	5,16

FUNCTIUNE:

	inaltime	inaltime cornise	inaltime coama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte max 2 ap	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	7,5m-10,5m	35 %	1,05
Zona Locuinte cu dotari complementare la parter	P+M - P+2+M	4,5m-10,5m	7,5m-13,5m	40 %	1,60

Cota terenului sistematizat va fi 90,40 NMB, iar inaltimele se vor masura de la CTS, deci cota maxima va fi 103,90 NMB Acoperis tip sarpanita cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada

Birou individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU
C.I.F. 20854717

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT urbanist BUGAR Claudia
DESENAT urbanist BUGAR Claudia

Scara: 1 : 1.000
Data octombrie 2022

Beneficiar: NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Constantin, NISTOR Emanuel, NISTOR Ana, NISTOR Stefan, NISTOR Lidia, NISTOR Andrei, NISTOR Pavel, NISTOR Tabita, NISTOR Samuel.
Locul constructiei: Timisoara, C.F. 435705, jud. TIMIS

Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcela 435705 Timisoara
Titlu planşa: Reglementari urbanistice

Nr. pr. 11/2018
Faza: P.U.Z.
Nr. pl.: U 003