



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
Direcția Autorizare și Control

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de Universitatea Politehnica din Timișoara, cu domiciliul/sediul (2) în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Timișoara, înregistrată cu nr. UR2022-004898/din 12.09.2022

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.11.2022 se emite:

**AVIZ FAVORABIL cu CONDITII**  
**Nr. 45 din 16.11.2022**

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „**Construire cămin studentesc – extindere clădirea existentă ICER, Universitatea Politehnica Timișoara**”;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str Gavril Musicescu, nr. -, identificat prin nr. C.F. 431406 nr. cad 431406.

Inițiator: Universitatea Politehnica din Timișoara.

Proiectant: S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., șef proiect arh. Teodora Babătă, nr. pr.C013 din 2022

Cu următoarele observații/ condiții/ recomandări, raportate la:

**1. Context construit**

Se va avea în vedere contextul construit existent și modul de raportare al noii inserții la acesta. Având în vedere țesutul urban din proximitate cu funcțiune de locuire, în vederea diminuării efectelor în ceea ce privește asigurarea intimității parcelelor vecine, a iluminării etc. se va întocmi un studiu la nivelul cvartalului prin care să se studieze modul de amplasare al noii construcții, cât mai aproape posibil de corpul de clădire existent și de limita sudică a parcelei.

**2. Elemente caracteristice clădirii: tema, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte; -**

**3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante**

În cadrul studiului de cvartal, se va analiza posibilitatea generării în viitor a unei străzi în partea sudică a parcelei, prin care să se delimiteze clar cele două funcțiuni (cămin – locuire individuală).

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

După implementarea modificărilor solicitate, se va completa documentația DTAC în conformitate cu observațiile/ condițiile/ recomandările de mai sus, sau se va redepune documentația pentru Aviz Arhitect Sef, dacă se modifică soluția propusă în mod semnificativ.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii autorizației de construire după completarea documentației DTAC conform recomandărilor de mai sus.

Dacă se obține un nou aviz, prezentul aviz își pierde valabilitatea.

Arhitect-șef,  
Gabriel Almăjan



Red./ dact., 2 ex. (M.B)