

P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă rezidențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă comerț/servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantare pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement
- Zonă neamenajată/ neconstruită

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă spații verzi compacte propusă (deep green)
- Zonă circulații auto propuse
- Zonă parcaje, alei și spații verzi propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+1E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+5E+Er

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
Suprafața terenului intravilan	7898 mp	100 %	7898	100%
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare			3159,2 mp	max 40 %
Spații verzi			1579,6 mp	min 20 %
Zonă parcaje, circulații auto și pietonale			3159,2 mp	max 40 %
TOTAL	7898 mp	100 %	7898 mp	100 %

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 2,1	S+P+5E+Er	26 m

NOTA:

- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
- număr maxim de unități locale: 185 apartamente
- număr minim necesar locuri de parcare : 240 locuri
- spații verzi compacte (deep green): minim 5% din suprafața terenului
- S_{teren}/nr. apartamente=48 mp

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verficator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J54/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin
				Amplasament:	Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara
				Proiect nr.:	345/PDS/21
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire:	Faza:
Verficator intern			1:500	P.U.Z. - Locuințe colective si functiuni complementare	Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Laura Stanciu				U04
Desenat	arh. Laura Stanciu		Noiembrie 2022	Reglementari urbanistice propuse	420x594

